

安信担保论坛之五



比较各种投资理财方式

股票在牛市时期不失为一种高收益的投资方式。有人从几万的资本增长到几千万甚至上亿。然而今年,受次贷危机的影响,牛市不再,股民的资本大幅缩水,千万、百万的资本变成几万。基金相对股票来说,风险要小一些。但在金融资本普遍缩水情况下,许多基金也出现大面积亏损,盈利的少之又少。市民对此也是望而却步。银行存款是一种安全的投资理财方式,收益相对稳定。近年来,居民消费指数(CPI)居高不下,达到7%左右,而存款利率5年期才5.58%,相对CPI收不抵支,存在银行的钱无形中也在缩水。

民间借贷的投资理财方式在资本市场上崭露头角,中小企业资产少、融资难给民间借贷提供了广阔的发展空间。法律监管、合同公证保证民间借贷的合法安全,12%左右的年收益率不但弥补了资本缩水带来的损失,同时又有盈余入账。相比之下,民间借贷这种投资理财方式对投资者来说无疑是个不错的选择。郑州市安信投资担保有限公司是一家专业从事中小企业和个人融资投资担保及配套服务的有限责任公司,是河南省担保机构诚信联盟发起单位之一。安信所提供的民间投资担保业务建立在安全、合法、诚信、快捷的理念上,确保投资人资金安全及保值增值。

张勇

——一周理财新品——

票据类理财产品发行

浦发银行郑州分行从10月30日至11月6日发行个人专项理财产品第八十六期票据赢计划。其是由上海国际信托有限公司设立的单一资金信托,该信托资金用于投资上海浦东发展银行股份有限公司提供的票据资产。该产品属于非保本浮动收益类产品,产品期限为28天,产品预期收益率3.6%。销售期从10月30日至11月6日,产品收益起算日为11月7日,产品到期日为12月5日。购买金额为5万元起,并以1万元整数倍增加。

何长清

讲述  
你的理财故事

# 好基金一定会涨上去

虽然在去年股市高位时入市,目前一直被套,但基民李小姐仍有信心  
她说:“听专家的话,坚持长期投资吧”

今日主角:李雪  
职业:公司文员  
基龄:近15个月  
至今收益率:亏损近50%



孙昱 图

对于那些踩在去年市场高点的投资者来说,李雪的经历很具有代表性。“我是去年8月份才买的基金。那时候,身边几乎所有的朋友都在买基金。我也是抵挡不了赚钱效应的诱惑,加入了基民大军。”她说,当初对基金了解不多,只是跟风购买。由于股市下挫,她手中的基金已经严重缩水。“现在我已经不怎么关注基金净值了。风物长宜放眼量。还是听专家的话,坚持长期投资吧。”

晚报记者 倪子/文

## 不小心踩在市场高点

去年7月份大学毕业后,李雪幸运地找到了一份不错的工作。“工作后没多久,身边买基金的同事越来越多,然而那时的我对基金却是一窍不通。”李雪说,看着大家都在宣扬基金赚钱的神话,她也开始有点坐不住了。

“因为刚参加工作,手头没有多少积蓄。凑了5000元,在2007年8月27日买了第一只基金——泰达荷银效率优选混合型基金。”她说,之所以当初买这个基金,是因为正好赶上这只基金进行拆分销售。“面对上百只基金,我也不知道选哪一只。看着这只基金当初只有1元钱,当时想着基金越便宜越划算,所以就买它了。”李雪笑称她第一次买基金就像

到超市购物。因为申购这只基金的人很多,后来不得不进行了按比例销售。“当初账面上划走的是5000元钱,后来又退回了3000多元钱,我只购买到了1590.46元钱的份额。”李雪回忆起去年基金销售火爆的场景至今还记忆犹新。然而,随着A股市场发生翻天覆地的逆转,这种排队买基金,按比例销售基金的现象再也看不到了。

随后,李雪又通过朋友的介绍和自己的判断,先后又买了少量的长城久泰、南方全球精选基金。“我还进行了基金定投,每个月200元,选的是易方达策略二号。”

## 好基金一定会涨上去

李雪说,她买的这些基金都是历史业绩比较好的大公司旗下产品。“可是没想到,就算是大公司,还是没能在股灾中幸免于难。截至现在,我已经亏损近一半了。”李雪说,去年长城久泰这只基金排在晨星基金评级的前列,然而由于它是一只指数型基金,所以今年的收益率可想而知。“眼看着它一天超过2%的下跌实在很心疼,于是在今年8月份,我将它转换成了长城货币。”她说,每天长城基金公司都会给她的邮箱发送长城基金公司所有基金的净值情况。“虽然货币型基金涨幅非常慢,但是如果当初没有进行基金转换的话,现在亏损得更多。现在,我的长城货币还盈利了10元钱呢。”

基金定投也是李雪打算长期坚持下去的投资。“我们年轻人花钱很随意,很多都是‘月

光族’。基金定投不仅是种分散成本的投资,还能强迫自己进行强制储蓄,我想我会一直坚持下去。”她说,去年10月份刚开始进行定投的时候,每个月购买到的份额只有40多份,然而现在每个月的份额基本上都能保证在100份以上。

今年的市场让很多基民倍感煎熬,李雪坦言说,她已经不像去年那样,整天关注基金净值了。“不过,我相信这些都是暂时的,虽然造成了一时的影响,但不会造成不可克服的永久影响。”李雪认为,当前一定要把理财作为长期方向,好的基金是一定可以涨上去的。“风物长宜放眼量。任何事情都有两面性,如果经过充分的调整,事情可能会向好的方向发展,股市会更加健康,股民和基民会从股市的正常发展中得到更多的利益,这又有什么不好呢?”

## 弱市格局高端理财 地产信托郑州热销

本月10日“百瑞宝盈13号(房地产公司股权投资项目)集合资金信托计划”正式发行。作为弱市格局下收益率较高的信托理财产品,虽然“百瑞宝盈13号”投资起点高达人民币100万元,但是该产品一经发行就得到了高端投资者的青睐。据百瑞信托相关人士介绍,该计划原定推期为一个月,但仅用了13个工作日就完成了资金募集,达到了8000万的计划规模上限,并于28日宣布计划成立,比原定期限提前了14天。

2005年以来,国家开始对房地产行业进行宏观调控,“国八条”、“国六条”以及连续升息、提高二套房首付和营业税调整等辅助手段在今年累积发生作用,有效的遏止了房地产行业过热的势头。随着国家宏观调控政策的不断调整,最近几个月一些地方政府相继出台了刺激房地产市场交易的措施,包括降低交易税费、增加住房公积金贷款额度、延长土地款支付期限、鼓励外来人口买房等。10月下旬,国家有关部门推出扩大商业性个人住房贷款利率下浮幅度、调整最低首付款比例、下调契税税率等了一系列新政。随后,我市的政府部门也出台了17条稳定房地产市场发展的政策。作为关系国民经济发展的核心产业,从中央到地方均投入了巨大精力以维护房地产市场的稳定、持续和健康发展。

在目前房地产市场投资者谨慎观望和利好政策不断出台的情况下,“百瑞宝盈13号”

热销的主要原因有以下两点:

一、资本市场持续低迷,股票、基金等投资出现大幅亏损,银行理财产品收益率较低,“百瑞宝盈13号”的推出为投资者提供了预期收益率13%~15%,且具有较高安全性的理财产品。

二、该计划通过股权控制、资金控制、抵押担保、选择合格商业银行保管,还增加了行使股东权利等措施,最大程度地保证了信托资产的安全。

作为私募型的信托产品,在本次“百瑞宝盈13号”的发行中,周边省份的投资者明显增多。据浙江的孙先生讲,选择投资该计划主要是看好郑州经济势头和房地产市场的发展;安徽的王先生称,该计划的安全保障措施和较高的收益率是吸引他投资的两个亮点。由于“百瑞宝盈13号”信托计划的热销及提前成立,部分已经预约的客户没有购买到该信托计划,上海的钱女士为错过该信托计划的发行而感到遗憾。

同时,我们还了解到,公司目前正在发行一款新的房地产信托计划,该计划投资于郑州市城中村改造,项目位于中州大道龙头位置,以股权投资形式控股母公司和项目公司,预期收益率13%~15%。在享有我市的城中村改造政策优惠的同时,信托财产以该房地产公司价值12亿的土地资产作为抵押,安全保障充分、措施到位,具有较好的投资预期。

杨长生



## 河南梅苑航空服务有限公司

24小时订票热线:

96677

省内直拨/市话收费

400-65-96677

国内直拨/市话收费

国际航协代码: 08310702

中国南方航空精品航线推荐

郑州—深圳	420元起	郑州—广州	270元起
郑州—成都	330元起	郑州—上海	240元起
郑州—新加坡	1400元起	郑州—首尔	800元起
郑州—悉尼	3300元起	郑州—香港	1050元起

另有多条国内航线提前15天购票可享受2-5折优惠

温馨提示:上述航线优惠均需提前定购

以上价格不含机场建设费和燃油费等税费

Http://www.65622222.com