

钢材价格俩月狂跌2000元

本市城中村建房速度加快,盖8层楼省20多万
找活儿干的农民工少了,返乡建房的多了

4月份买螺纹钢每吨5750元,而昨天在我市文化路北段的钢材市场,标号25的螺纹钢每吨也才卖3500元。昨日,钢材市场的商户老李跟同行老张嘀咕:“今天又跌了100块。”面对价格在高位时囤积的几十吨钢材,俩人愁眉不展。然而,相距不远的陈寨村里,近50户居民都在加紧施工盖房,村民老陈说,因为钢材、水泥、石子、砖头等建筑材料价格持续下降,他盖房省了20万,逢人就说自己运气好。

与钢材经销商和城中村盖房人的喜悦不同,市区的张先生更想知道的是,钢材等建筑材料价格下降,能不能带低今年开工明年上市的商品房价?正在装修的马先生则想知道,为什么塑钢窗、防盗窗、水暖建材等价格仍在硬挺?一位研究人士认为,楼市价格现在仍不明朗,因为受到制约因素较多,而装修市场价格只是在僵持阶段,相信很快就有明显下降。他表示,受钢材价格影响明显的汽车,价格变化将会让所有人“眼珠弹出”。

晚报记者 李雪 辛晓青/文 马健/图



钢材价格一路狂跌,有人欢喜有人愁

钢材价格俩月狂跌2000元

“那几天每天跌二三百,我们已经快要崩溃了。”

——钢材经销商老李

今年下半年,钢材价格全面下跌。近两个月,钢材市场更是雪上加霜,以每天百元以上的速度迅速跌价。看着仓库里堆成小山的钢材,经销商老李忧心忡忡。

老李在北环做了4年的钢材生意,今年4月份他以每吨5750元的价格买了30吨6.5毫米高线盘圆钢,“那时候很多人传言说钢材价格会突破6000元,很多人都大量采购等待涨价挣钱呢,谁知道现在会成这样”。在经历了今年上半年大起大落后,从4月份到现在,除中途出现几次短暂的小幅上涨之外,钢材市场行情基本上是一路走低。

老李说,从今年8月份开始,钢材价格就有下降的趋势,但是降价幅度不大,仍然是每吨5000多元,以为是正常涨幅的老李决定赌一把,并没把存货出手。结果从9月份开始,他买的6.5毫米高线盘圆钢竟然以平均每天30元的速度疯狂下跌,现在每吨只卖到3300元。两个月内经历了一次钢材“暴跌”,老李向记者诉苦:

“那几天都不敢问价钱,一天跌二三百,最多的一天跌300多元。今天又跌了100元,我们已经快要崩溃了。”来不及脱手的老李,在不到两个月的时间内亏损了好几万。

跟老李有相同遭遇的同行老张,说起最近的钢材行情更是挠头。“上半年看涨势不错我们几家也跟着大伙买了十几吨螺纹钢,结果赔得一塌糊涂。”老李说,在北环周边的几家钢材市场做生意的同行,几乎全赔。要么就是等,等行情好了再继续做。大伙从安阳钢厂进货,以前都是成车地拉货,现在根本不敢进货,有人要了就叫几捆。

许多中小经销商迫于库存和资金的双重压力,在为了回笼资金和保证出货量的前提下不得不低价出货,做起了真正意义上的赔本生意。由于整个市场前景的不明朗,许多钢铁经销商几乎都处于一种“一边亏本,一边观望”的尴尬局面。

郑州城中村改建扩建速度加快

“我现在盖房一下省了20万,运气太好了。”

——陈寨村民老陈

家住陈寨正建房的老陈最近逢人便说自己运气好,“我坐着不动就省了20万,值!”他感觉很庆幸,原计划去年改建因故推迟,上个月开始改建时本担心因物价上涨会多花钱,结果不但没有多花一分反倒让他省下近20万元。

老陈说,他有俩儿子,按照规定村上批了两块宅基地。如今村上的村民都是靠出租房屋挣钱,家家户户都盖起了小高层。前两年他做生意挣钱盖了楼,大儿子把婚给结了。如今,小儿子也快娶媳妇了,房子却让他犯了难。“旧楼的样式已经落后了,现在都是标准间,干净卫生但是造价高。我要是盖个8层的,少说也得八九十万,银行贷款最多给10万,加上亲戚朋友凑

凑,也很难把楼盖起来。”

去年,由于资金不够,老陈不得不眼睁睁地看着人家的房子一层一层地盖起来,自己却只能等。可是从上个月开始,奇迹出现了,让谁都没想到的是,钢筋、水泥、砖头等原材料均降价,其中钢材更是跌了近一半,从上半年的每吨5800元降到每吨3500元,砖头每块0.24元,水泥也略有降价,每吨300元。这下可让老陈喜了一把,原先计划投入90万的他,一下子省了近20万。“给你举个例子吧,我家邻居去年12月盖的8层楼,除去人工费,原材料花了60万左右。现在我盖相同的样式,只需要40多万。”

在陈寨村里,近50户居民都在加紧施工盖房。

农民工回乡建房者多了起来

“明天启程回老家组织建房队盖房,农村盖房活计多了。”

——平顶山籍农民工老王

在郑州一个主要人力资源市场,管理人员张先生说,最近一个月来找工作的农民工明显少了,“我们发现以后就立即调查,发现大部分离开人力资源市场的农民工都回乡了,有的是要给自己家盖房,有的是帮别人盖房”。

在张先生的帮助下,记者联系上了平顶山籍农民工老王,他正要第二天回老家。说起回乡的原因,他说现在农村里的活比这里还好找,

都是盖房的。“你们城里人可能没感觉到,建材价格现在很低,有点钱的农民都要改建自家房,没钱的也要贷款借钱改建,我回去打算组织个建筑队专门揽活。”据老王说,原来农村有很多这样的建筑队,最近几年都逐渐解散或者到城市里找活干。“最近几个月,老家好几个亲戚联系我让我回去,我一合计,还是回去活儿多,就招呼了几个老乡一起走。”

塑钢窗、防盗窗等建材价格僵持

“我就等着看装修材料啥时候价格下降,到时候再开工。”

——市民马先生

马先生新房拿到钥匙有一年了,本来打算秋天装修的,可是从8月份钢材价格下跌之后,他就决定等等看。“谁不知道钢材作为建筑的主材,它的下跌意味着啥,所以我知道像装修中用的水暖材料、塑钢窗都会受到明显影响。”他说自己一点都不着急,“从原材料到终端,价格变化有一个延迟,我等着这些材料都降价了,再开始装修。”

其实不光是马先生,翟女士的房子已经装修过半,她最近频繁去附近的塑钢窗加工厂问价格,“那里的人说钢材是下跌了,而且国际上铝的价格更是低得厉害,但是他们做的终端产品还都普遍没有价格变化,只是说可以给我少算点面积”。不过,她说自己已经开始看到降价的曙光,“我之前一直在看隐形防盗窗,过去那种18的圆钢防盗窗,好像是每平方米150元,昨天去问一个刚开业的店,说100元,这价格可是低了不少啊”。翟

女士说,她问店家还能不能便宜,人家说已经是最低了,“还说因为我是第一个客户才给我这个价格,我老公下午又去这个店问价,还是100元,老公要求店家再降价,对方说因为钢材价格下降才这么便宜,如果我们早半个月问,每平方米起码得150元”。翟女士说,再等两天她就要装防盗窗,估计价格已经够实惠了,将来再便宜的话,把父母老房子的窗户都装上防盗窗。

观点征集 邀您参与



市民说经济

您是否感受到金融危机所带来的影响?您是否看到生活中正在发生的经济现象?您认为哪些行业正在凸显投资价值?您对未来如何看?请来电或发电子邮件与晚报读者一起分享。

电话:67659999
邮箱:zzwbsczl@126.com

聊天交友 情感故事 美妙声动之旅尽在

9600111

网通固话小灵通均可拨打

华育国际软件工程师就业班 紧急委培招生 进IT名企 挑战年薪10万

为缓解河南地区计算机软件技术人才紧缺现状,经工业与信息化部、人事部许可,中国IT教育旗舰——华育国际(河南分校)联合116家IT企业,面向河南地区进行紧急委培招生。委培学习结束由学校协助学生与企业签订《劳动合同》。

申请条件: 28岁以下,无需计算机基础,有志投身计算机行业者;
委培流程: 电话预约面试→面试合格签订就业协议→进行岗前实训→实训合格输送至订单委培企业工作

名额有限, 敬请电话预约!

预约电话: 0371-63707061 63707062

官方网站: www.eduaskhn.cn

Eduask
华育国际