

如今,全球经济滑坡,波及房地产业,有楼盘被爆出开盘数月无人问津,出现萧条景象。在上周,针对楼市的政府救市行动开始展开,房产商们纷纷开始摩拳擦掌,而作为房地产下游产业的家居行业,如何寻求安身开拓之道?如何选择突破口?

行业突围 求索共荣

“2008郑州晚报中原家居发展高峰论坛”本周六举行

对策一:多业态共同发展,满足消费需求

家居业的发展需要什么样的经营模式?昨日,记者电话采访了几位计划参加本次高峰论坛的中原家居品牌负责人,不论是装饰品牌还是家居卖场品牌的负责人都不约而同地提到了多业态共同发展。其实,无论是一站式购物的家居消费需求,还是人们从节日消费到日常消费的家居消费理念的转变,这些,都需要家居渠道商以提供一个“多环境”,甚至是“全环境”的消费场所为依托。

在红星·美凯龙郑州商场,不仅可以买到家具建材,还可以选择装修公司;在新家园建材超市、好易家建材商场,消费者不但能购买各类家居用品,还可以带着孩子去吃可口的快餐;在河南大地·家装梦工场,消费者在多种不同风格样

板间里领略不同地域的风情,还能在咖啡厅里感受浓郁的咖啡香,这样多重业态的组合,确实能够吸引不少消费者来现场感受。

上个周末,龙发装饰的各个店面迎来了不少前来咨询外籍设计师的客户。近期,龙发装饰郑州公司邀请加拿大著名设计师 CAROLINE VALLIERES 加入龙发,长期驻扎郑州。早前,龙发装饰敏锐地捕捉到这一市场需求,组建“FA 专家工作室”,这个由外籍顶级设计师领衔、龙发顶级设计师担纲的高端设计机构落户郑州,“完美私属”服务在深入人心的同时,也给如今的家装市场带来了新的启迪与思路。

据本报策划此次高峰论坛的相关人士表示,

在目前的市场态势中,一些家居品牌保持了利润不断增长的良好发展状况,也和满足了消费者需求有直接关系。今年,本报对家居消费市场做了一个细致分割,北京龙发装饰、上海美巢装饰、河南超凡装饰、北京东易日盛装饰、北京元洲装饰、河南大地·家装梦工场、深圳雅庭装饰及红星·美凯龙郑州商场主要占据中高端市场,北京实创装饰、香港香江装饰、北京瑞博文、北京新洲以及新家园建材超市卖场则面向大众客户,不同的家居品牌在制定不同的服务方针,调整必要经营方式,甚至推行差别化的推销优惠活动,实践证明,这些有针对性的服务使得一些有实力的家居品牌在行业调整中取得了先机。

对策二:平衡双方利益,培养品牌忠诚度

在如今的市场状况下,卖场会不会也面临着很大的波动?红星·美凯龙郑州商场总经理周启晨表示,卖场与各商户的利益是相辅相成的,销售状况不好,就会产生坐地收不上钱的局面,今年的一些家居卖场就有削利减租的情况。因此,当整个家居行业接受调整期洗礼的时候,卖场也要作出应变,用自己通过管理、服务、质量和信誉打造出来的品牌效益来抵御市场风险,吸引消费者购物欲望,帮助各商户获取利益。

对一个家居卖场而言,认同其品牌同样意味着对其商户利益的保护,周启晨还表示,向消费者倾斜,能够树立消费者对卖场品牌的认同感和忠诚度,这不但能够扩大卖场的知名度,更能够使卖场中的各商户获益,而且,在市场面临考验的时候,卖场的品牌凝聚力是保证其发展的因素之一。

家居业属于第三产业,而第三产业以“服务”制胜,因此,要想在家居业中站稳脚跟,让消费者信赖的特色服务就必不可少。十天前,从好易家

建材装饰商场传来消息,该商场 10 余家一线品牌商户自发联合起来,通过“连环送、集体折扣、信誉服务基金”等形式将利润降至最低,最大限度让利于广大消费者,同时,成立的“一线品牌信誉联盟”也已正式启动。对此,好易家建材超市总经理庞海涛表示,消费者在 10 家“信誉联盟”成员中购买商品,出现质量问题后,不管找哪一家,都可以解决问题。这个服务是为消费者提供解决后顾之忧的细致服务,就能赢得消费者,也就提高了企业的竞争力和抗风险能力。

关于家 请联系 家居热线:0371-67655028 第一家居QQ:549040536 第一家居博客:http://diyijiaju.blog.sohu.com/

这个周六,主题为“行业突围 求索共荣”的“2008 郑州晚报中原家居发展高峰论坛”在丰乐园酒店举行,届时,中原家居品牌商聚集一堂,共商特殊时期的市场突围之道。

对家居业来说,今年的市场有些特殊,河南超凡装饰总经理范恒表示,一些善于思考寻找发展契机的企业会更加壮大,而另外一些企业可能会面临死亡,市场在加速优胜劣汰的过程。而易居装饰总经理马浩轩也表示,行业面临挫折的过程,也是一个行业盘整的过程,品牌“修炼内功”才能获得持续发展的机会。

晚报记者 熊维维

郑州家装网
www.91jia.com

郑州人装修 就上 郑州家装网
www.91jia.com

郑州市访问量最大
注册装饰公司最多
资讯最新最全的家装网站

电话: 0371-60100671
60100672

中国品牌500强

元洲装饰
家装·家居·人居环境

智上·品筑
FAME DECO
元洲高端家居设计服务机构

定制新贵阶层完美生活
Customize perfect life for the new noble class

全套设计 理财规划 生态材料 省心工程 贴心服务



元洲装饰获得行业内 唯一中国环境标志认证

The only corporation obtained the Chinese Environmental Labeling Product Certificate in decoration industry

元洲装饰为庆祝郑州公司周年庆推出以“郑州元洲周年店庆,让利大酬宾,感恩回报中原客户”为主题的活动方案,交定金客户享受返现,同时签约客户还可参加郑州元洲周年欢乐派送,享受元洲惊喜优惠。

总部设计中心: 经三路金成国际广场 D座1107-1108层
咨询热线: 0371-65829898
传真: 0371-65829068

美凯龙旗舰店: 红星美凯龙全球家居生活广场6层
咨询热线: 0371-60139981
传真: 0371-60139982

智上·品筑 元洲高端家居设计服务机构:
紫荆山路与东大街向东100米路北长江广场A座1-01室
咨询热线: 0371-66386801