

# 市房管局发布前9个月郑州房地产市场分析报告

## 前三季度住房均价3961元

### 二手房交易量同比降了三成,价格却涨了一成多

□晚报记者 胡申兵

本报讯 市房管局昨日发布了今年前9个月的郑州房地产市场分析报告,报告显示,前三季度,郑州商品住宅销售均价为每平方米3961元,其中郑东新区的房子卖得最好,而金水区住房投放量最大。总体来说,前三季度,郑州商品住宅的供销比为1.58:1。

**前三季度房价每平方米3961元**  
统计显示,今年前三季度本市商品房销售均价分别为每平方米4560元、4402元、4367元,郑州房价已逐步回落。今年前9个月,本市商品住宅销售均价为每平方米3961元,同比增长15.3%,不过与前两年的快速上涨相比,涨幅已明显趋缓,甚至出现了下跌的势头。同时,部

分开发商为了尽快回笼资金、改变萎靡的市场状况,陆续推出了特价房或优惠点数等吸引消费者,在一定程度上也拉低了房价。

#### 郑东新区房子卖得最好

据统计,今年前三季度,郑东新区商品住宅投放面积为92.38万平方米,销售82.31万平方米,供销比为1.12:1,在本市各区域中供销情况最好。而惠济区供销比达2.75:1,本年度投放的商品房有63.6%尚未售出,原因是该区域有相当部分是高档的低密度住宅,刚性需求相对不大,并且惠济区43.6%的房子是在9月份刚投放。

#### 郑县购房者出手最大方

统计分析显示,在购房的人群中,本市城区和省内外其他地区的购房者,仍然是主力购买

人群,所占比例分别为43.1%和44.1%。

从购买者的房价来看,本市郊县购房者买的房子最贵,购买均价为每平方米4409元,远高于本市城区购买者每平方米3540元的购房均价。报告分析认为,本市郊县在郑州置业的购房者,多是当地的富裕人群,在郑州买房大多是为子女上学,对房价的涨跌相对而言不太敏感。

#### 二手房交易量同样降三成

楼市销量的低迷,同样影响到了二手房市场。今年前三季度,本市二手房市场交易面积为80.64万平方米,同比下降30.2%;交易套数9179套,同比下降30.8%。其中,二手住房交易价格每平方米2737元,较去年同期上涨13.3%,低于商品住宅15.3%的涨幅。



### 车长叼根筷子练微笑

昨天上午,104路公交车的车长含着筷子开始练习微笑服务,听完礼仪老师的讲解,车长都感慨“微笑也不容易”。乘客则认为,虽然出发点好的,但他们更看中车长的综合素质。

晚报记者 张璐文 周雨/图 线索提供 杨玉祥



市长电话:12345  
一周综述

### 幼儿园被收高价水费,叫停

□晚报记者 孙娟 通讯员 方向阳

本报讯 昨日,市长电话室通报了一周投诉情况,有两件与自来水收费有关的事受到重点关注。一是国家早已下发文件,对学校、幼儿园的水电费按居民生活用水价格收取,但高新区一幼儿园却被有关部门拒绝按此标准收取。另一件则是,由于抄表员没粘贴水费通知单,用户被收取滞纳金的事。

#### 幼儿园被收取高价水费“叫停”

崔女士反映:国家早已下发文件,对学校、幼儿园的水电按居民生活用水电收费,但高新区自来水公司却称不知道有这个文件,对辖区内桂花街5号的快乐幼儿园还按每吨3.05元收取水费。

市长电话转至市高新区管委会落实处理,高新区自来水公司在10月24日上午,已经按照新规定为快乐幼儿园核准了水价,按照居民生活用水价格收取。

**抄表员没贴水费通知单产生滞纳金“免缴”**  
刘先生反映:他居住在新村北街3号院,由于自来水公司抄表员没有粘贴水费通知单,造成院里很多用户没有及时缴纳水费,8月、10月的水费产生滞纳金,自来水公司却让用户缴纳,不缴费就要停水。

市长电话转至市自来水总公司,目前,该公司已责令该抄表员停止抄表、待岗学习。对因上述原因产生滞纳金的用户,免去滞纳金,已缴过的用户将为其办理滞纳金退费。

### 对城市管理有意见赶快提 周三、周四国内专家为你解答

本报讯 你对城市环境的目前状况满意吗?你认为城市管理有什么问题?昨日,郑州市市政管理执法局开始向市民征求对城市管理执法工作的意见和建议。此次郑州市市政管理执法局向市民征集的意见主要涉及城市道路、户外广告、环境卫生和执法等问题。你所反馈的问题将在11月5日、6日由国内知名专家进行解析。郑州市市政管理执法局网站: <http://www.zzszt.gov.cn/>, 电话:67172000(市政立刻办24小时接听)。

### 政府推广的节能灯发到手 有问题的请与保修点联系

本报讯 还记得市政府推出的“绿照工程”吗?目前,郑州市已经完成推广数量155万只,占计划推广数量140万只的110%。不过,这灯具买回家提醒市民记得试试,如发现质量问题,有8个保修点可以联系。

- 市区:郑州红亮照明电器有限公司  
电话:0371-67950610  
地址:中原东路与兴华街交叉口向东200米路南星艺琴行院内  
郑州市金豫光源电器有限公司  
电话:0371-63857111  
地址:金泰城灯饰广场A113号
- 新郑市:新郑灯具总店  
电话:0371-62691690
- 上街:旭光灯饰 电话:15890010261
- 荥阳市:永胜物资贸易  
电话:13849174444
- 巩义市:光雅达灯饰  
电话:0371-64358085
- 登封市:登封市海峰灯具电料门市  
电话:0371-62827126、0371-62852044
- 新密市:文峰精品灯饰城  
电话:0371-69982366

### 郑州交通建设取经上海 构建现代化交通运输体系

本报讯 上海市的越江隧道、磁悬浮列车在未来几年是否有望出现在绿城郑州呢?昨日来自市交通局消息,为构建现代化交通运输体系,该局组织155名学员前往复旦大学培训现代交通建设的学员已取归来。

郑州的高速公路和干线公路建设早已在全省名列前茅,可是轨道交通和综合运输体系还处在初期规划阶段。市交通局此次派出的155名学员分别到上海城市规划馆、越江隧道、杭州湾跨海大桥、洋山深水港和东海大桥进行了现场教学,让大家亲身体验磁悬浮、轨道交通等现代交通发展成果,将这些实际运用到郑州现代交通综合运输体系中来。

晚报记者 王菁

### 高新区将成高端科研商务区 与郑东新区错位发展,争创国家创新型科技园区

□晚报记者 孙娟

本报讯 我市的高新区要争创国家创新型科技园区,打造成为中部地区科技创新的主平台,真正成为内陆地区具有重大引领示范作用的国家创新型科技园区。昨日,市政府下发有关意见,支持郑州高新区建设国家创新型科技园区,并表示在明、后两年,市财政每年列支5000万元用于扶持高新区。

#### 高新区打造高端科研商务区

高新区的发展目标是,2008~2015年,综合创新能力进入全国高新区前15名,成为国家创新型科技园区。意见中称,我市将在今后产业布局上使高新区与郑东新区错位发展,支持高新区建设高端科研商务区。为支持高新区争创国家创新型科技园区,市政府表示将高新区纳入郑州市城市基础设施建设总体规划,支持郑州高新区以郑州市科技馆搬迁工程为中心,建设“郑州市科学技术中心”。市政府将在明、后两年,由市财政每年列支5000万元专门用于支持创建国家创新型科技园区,“十二五”期间,

每年在5000万元基础上逐年增加。

#### 今后的高新区将是什么模样

从市政府的意见中,我们可以看出,2008~2015年期间,高新区将引进和培养50名国际领先、国内一流的高新技术产业领军人才和200名掌握国际前沿技术的高层次留学归国人员。在产业发展方向,高新区将着力发展电子信息、新材料、生物制药、新能源及节能环保四大主导产业,并将建成河南省大学科技园(西区)、河南省大学科技园(东区)、威科姆国际生态软件园、新材料产业园等4个销售收入超100亿元园区;建成863中部软件园、生物医药产业园、光机电产业园、动漫产业园等4个销售收入超50亿元园区。8大园区2011年销售收入突破600亿元,2015年达到2000亿元以上。

## 河南梅苑航空服务有限公司

24小时订票热线:

# 96677

省内直拨/市话收费

# 400-65-96677

国内直拨/市话收费

国际航协代码: 08310702

- |                  |                |
|------------------|----------------|
| 郑州-深圳 3折起 (往返)   | 郑州-广州 3折起 (往返) |
| 郑州-成都 190元起      | 郑州-杭州 130元起    |
| 郑州-新加坡 1250元起    | 郑州-首尔 499元起    |
| 郑州-悉尼/墨尔本 3300元起 | 郑州-香港 1050元起   |
| 郑州-温哥华 3500元起    | 郑州-伦敦 1700元起   |

另有多条国内航线提前15天购票可享受2-5折优惠

温馨提示: 上述航线优惠均需提前定购

以上价格不含机场建设费和燃油费等税费

中国南方航空精品航线推荐

Http://www.6562222.com

聊天交友 情感故事 美妙声之旅尽在

# 9600111

网通固话小灵通均可拨打