

这两新闻和“住”有关

只要房管局微机上没有您的名 您再买房就算首套

□晚报记者 胡审兵

本报讯 对二手房交易实行营业税、个人所得税地方财政返还的优惠政策,马上就能执行了。这是记者昨日从市财税局办公室获悉的。缴纳契税时对首套购房的界定办法也已明确。

仁地方可办理营业税、个人所得税返还

根据市政府出台的房产新政,11月1日起,本市二手房交易时,实行缴补分离,由市财政部门暂按应缴纳的营业税和个人所得税,市、区两级财政所得部分全额补贴。市财税局办公室相关负责人昨日告诉记者,他们已草拟了详细的实施办法,将在最近两天公布实施。据介绍,二手房交易者,在正常向市税务部门办理窗口缴纳营业税和个人所得税后,就可以在郑东新区市房管局交易大厅办

理二手房交易的契税征收窗口、百花路上的原老房管局一楼的二手房交易大厅契税征收窗口和位于政通路103号的郑州市契税征收管理中心窗口,办理归属于市、区财政部门对营业税和个人所得税的返还。

新的办法会规定执行的起始时间。据了解,目前国家对个人买卖住房所交营业税按照购房时间、房屋面积实行不同的税率,大致为成交额的5.5%,个人所得税税率为成交额的1%。

另外,个人买卖住房暂免征收印花税,虽然目前还没有接到文件,但市税务部门已经按照规定执行。印花税的税率为万分之五,也就是说,买卖一套40万元的房子,可以省200元印花税。

在高新区有房,可能还享受市区首套房待遇
房产新政中,对个人首次购买90平方米及

以上普通住房的,契税税率暂按房价的1%征收,首套房证明由市房管局出具。但首次购房的标准如何界定,许多市民不明白。

昨日,市房管局对此解释称,目前市民买房,已经实行微机管理,购房人的信息都存入微机系统。只要在市房管局的微机系统里,查不出购房人名下有房产即可。而此前单独购房、与其他人共同购房、购买房改房和安置房,均不属于首套住房。

在百花路上的老房管局11楼郑州房产档案馆,一位工作人员告诉记者,由于郑州高新区房产信息目前还没有与全市的信息联网,如果市民在高新区有房产,则无法查出是不是首套房。这就意味着,在高新区拥有房产的人,在市区再买一套房可能还享受首套房的待遇。

公积金贷款贴息报名还有3天

□晚报记者 胡审兵

本报讯 记者昨日从市住房公积金管理中心获悉,定于10月31日结束报名的今年市住房公积金贷款贴息申请将延长到11月7日。据悉,虽然今年放宽了报名条件,但报名人数仍然不多,截至昨日市本级仅有37人报名,六县(市)、上街区的报名者更是寥寥。该中心相关负责人提醒,符合条件者请抓紧报

名,咨询电话为67172181。

今年市住房公积金贷款贴息申请者少,该中心相关负责人分析,可能有三方面原因,一是部分低收入家庭已还清贷款,二是部分人群认为自己不符合条件,三是很多人还不知道这个消息。

根据该中心今年9月底出台的公积金贷款贴息意见,申请公积金贷款贴息的条件为:申请人连续正常缴存住房公积金两年以上;贷款所购住房面积小于90平方米(含90平方米)且

家庭只有一套住房;按贷款合同约定正常还款1年以上、无恶意违约记录;申请人上年实发工资(已婚家庭取夫妻平均值)低于所在县(市)上年度城镇居民人均可支配收入,或者申请人或配偶患有公积金支取规定中所列的九种重大疾病。一个家庭最高能获得2000元的利息补贴。

据悉,2007年度,郑州市统计部门公布的市区城镇居民人均可支配收入为14084元;县(市)平均值为10860元。

出租车提前更新 可以领新号牌了

新的号段以豫AT9开头

□晚报记者 李萌

本报讯 10月初,五六十台提前更新的出租车无法领到老车号牌,也不能办理运营手续。昨日,市客运管理处对外公布,可以为更新车辆的驾驶员办理新号牌,并恢复运营资格,新的出租车号段以豫AT9开头。

据市客运管理处业务科科长赵斌介绍,由于可获延长1年经营权等优惠,我市出租车每月大约有近百台提前更新。为了便于管理,以往都是执行换车不换号的规定,由公安部门对更新的车辆发放老车号牌。在10月,有五六十名出租车驾驶员反映,他们更新的车辆领不到豫AT9号段的老号牌。“在实际操作中,要使用老号牌通常要到6个月以后,而这6个月内拿不到车号牌无法营运,将对驾驶员的生活造成影响。”赵斌说。

为解决这一问题,市客运管理处于10月28日紧急调整了政策,目前,已与市公安局和技术监督局协调好,提前更新车辆的驾驶员可领取新号牌运营,新的出租车号段以豫AT9开头。

另外,目前转让经营权的车辆还无法领到新号牌。市客运管理处有关负责人提醒,出租车经营权转让请慎重。

黄河风景名胜区碑林 明年年底开放

还计划建设毛主席视察黄河纪念馆和总理抗洪纪念馆

□晚报记者 孙娟

本报讯 黄河风景名胜区计划明年修建两大新建筑:毛主席视察黄河纪念馆和总理抗洪纪念馆。而酝酿24年的黄河碑林也将于明年年底对公众开放。

记者昨日了解到,黄河风景名胜区黄河地质博物馆布展预计12月底前完工,并于春节前对游客开放。酝酿24年之久的黄河碑林项目,预计12月中旬开工,明年年底建成并对游客开放。据介绍,黄河碑林筹建于1984年,其中大部分作品为当时的名人、书画家所作,包括舒同、启功、陈叔亮、陈天然等,也有毛泽东、刘少奇、陈云、华罗庚、李政道等当代名人的作品。

景区计划,为真实再现毛主席1952年视察黄河的历史场景,将在毛主席登山途经的一所农家小院建设毛主席视察黄河纪念馆。该景区还计划在1958年周恩来总理黄河抢险地点建设一座总理抗洪纪念馆。

河南高速严管质量 30家单位列入“黑名单”

□晚报记者 王菁 通讯员 杨波涛

本报讯 河南省高速公路通车里程连续两年来在全国独占鳌头,得到国家交通部好评,列为全国典型。记者从11月3日在郑州召开的全国公路水运工程质量安全工作会议上获悉,河南高速公路连续5年来严管质量,共有30家从业单位列入河南公路建设市场“黑名单”。

据了解,2003至2007年,全省高速公路建设累计完成投资1240亿元,共有14个高速公路项目通过竣工验收,其中12个项目工程质量等级被评为优良。截至去年底,全省高速公路通车总里程达到4556公里,连续两年成为全国第一。

为确保工程建设的质量和安全生产,我省对出现工程质量安全问题的从业单位及个人进行处罚。近几年共有30家从业单位、60名人员被列入河南公路建设市场“黑名单”,67家从业单位、23名人员被列入“业绩不良名单”。

2008年,全省高速公路在建项目17个,计划完成投资130亿元,计划新增通车里程285公里。

丘(邱)氏宗亲 来郑寻根祭祖

□晚报记者 张竞旻/文 常亮/图

本报讯 昨日上午,千余名来自海内外的丘氏宗亲,身着橙色马甲,把郑州市青少年官装扮得异常艳丽夺目(如图)。据悉,来自东南亚及我国港台、广东、福建、江西、广西、浙江、江苏、河南等地的他们全部姓丘,这次来河南除了到祖居发祥地寻根祭祖联谊,还将赴卫辉姜太公故里拜太公墓,计划到偃师市投资建设中华河南堂文化园,让海内外丘氏后裔回到河南祖居地的时候,有寻根祭祖的文化场所。

中华丘(邱)氏宗亲联谊会在香港注册,于2002年9月在深圳市正式成立。目前全国范围内以县市为单位已经成立了400多个分会。据不完全统计,已经成立分会的县市已经涵盖丘氏总人口的60%左右。



丘(邱)姓典故

资料记载,西周初年,姜太公吕尚作为开国功臣,被封于齐,建立齐国,定都营丘。太公受到国人拥戴。后因故将营丘改称临淄,太公之子太怀念都城故称,遂以地为氏,人称丘木,丘木后人遂沿用丘姓,奉丘木为得姓始祖。

以丘为姓的宗族,后来大多数都改了邱姓。满清入关以前,这个家族大多是以“丘”

(古时的“丘”与“邱”通用)为姓的,一直到清雍正皇帝时,由于避讳孔子的名号,下令把“丘”一律改为“邱”姓。民国初,一部分恢复为“丘”,近代诗人邱逢甲倡议复丘姓本字,他首先将本人姓名写作丘逢甲,闽、粤姓氏族人也纷纷响应改邱为丘,但仍有不少邱姓人继续沿用邱字。结果现在的邱姓人士随处可见,而以丘为姓的人反而不多了。

这两新闻和“吃”有关

“吃小米能治病”来自《本草纲目》 商家拿来用,算不算虚假宣传?

□晚报记者 张华 通讯员 正银 黄玲

本报讯 吃小米能治病?一家超市卖的小米就用上了这句宣传,且引自《本草纲目》。昨日上午,二七工商人员前去超市查处,遇到了件麻烦事,“这到底算不算虚假宣传?”

前日下午,市民兰先生拿着一袋小米到二七工商分局建中街工商所投诉。他在一家大型超市买了一袋小米,包装袋上写着“治反胃热痢,益丹田、补虚损、开肠胃”“100%纯天然食品”等字样。他认为这是虚假宣传。

昨日上午,记者跟随工商人员来到该超市,

发现“汾州香金斗小米”400克标价16.5元,外包装上注明:“治反胃热痢,煮粥食,益丹田、补虚损、开肠胃……”并且标明出处来自《本草纲目》。

“吃小米真能治病吗?”现场,工商执法人员问经销商,经销商说不上来,也无法出示相关证据证明是“100%纯天然食品”,因涉嫌不正当竞争,昨日上午,工商人员将这批小米下架。

昨日下午,记者“百度”了一下,《本草纲目》对小米的“疗效”确实有,但能否作为宣传依据呢?建中街工商所一负责人解释,应该由医学部门出具相关鉴定。

六成主要食品 上周价格下跌

肉类零售价下跌0.66%

□晚报记者 徐刚领 程国平

本报讯 据省商务厅监测,10月27日~11月2日,我省主要生活必需品价格六成下跌。除水果价格保持稳定外,粮食、桶装食用油、肉类、禽类、蛋类、蔬菜、水产品、牛奶等各大类商品价格全线下跌。在被监测的60种商品中,10种商品价格上涨,占16.7%,36种商品价格下跌,占60%,14种商品价格持平,占23.3%。

猪肉价格继续小幅下跌。上周我省肉类零售价格较前一周下跌0.66%。鲜牛肉、鲜羊肉零售价格分别较前一周上涨0.09%、0.6%;精瘦肉、五花肉零售价格小幅下跌,跌幅分别为1.73%、1.09%。预计在供应量充足且消费量增长缓慢的情况下,后期我省猪肉价格仍有小幅走低的压力。