

《郑州市物业管理工作考核办法》出台

接到业主投诉,10日内要给答复

物业管不好,扣当地政府的年度考核分

辖区内小区物业若管理不善,引发群众不满,政府部门不能再高高挂起,因为今后这将直接影响到政府“成绩”。昨日,市政府出台了《郑州市物业管理工作考核办法》,这次考核对象并非各物业小区,而是市内八区和有关职能部门。考核实行百分制,每年年底全面考核一次,对物业管理工作落实不到位的单位不仅通报批评,还会在政府绩效考核中有所体现。 晚报记者 孙娟

辖区物业搞不好影响政府“成绩”

市政府有关负责人介绍,目前我市有物业管理资质企业645家,占全省物业企业的45%,从业人员36000余人,管理面积达到5800万平方米,物业管理区域内成立业主大会157个。但在物业管理工作实践中,却存在职责不清、范围不明、交叉重叠、相互推诿等问题。

各区人民政府、郑东新区管委会、郑州高新区管委会、郑州经济开发区管委会、各县(市)人民政府、市政府相关部门。

值得一提的是,为实现物业管理重心下移,对各区(管委会)的考核重点则是,看其是否下到基层抽查街道办事处和实地检查部分居民委员会、住宅小区。

考核办法规定,物业管理工作考核重点为

新成立业委会数量不达标扣分

同时,我市物业管理考核实行百分制,由市物业管理领导小组负责考核,市政府统一考核年底前完成。一百分中,基础工作占30分,物业管理覆盖工作占20分,业委会工作占20分,信访投诉工作占15分,房屋安全工作占15分。

那么哪些工作做不好会被扣分呢?考核办法中要求,物业管理纳入社区建设没有长期规划的扣7分,区域物业管理没有第一责任人、没有专人承办和经费保障的扣7分,小区物业管理覆盖率未达到年度目标的扣5分,业主投诉

没有专人办理并未在10日内答复投诉人的扣3分,季度和夏季汛期前未进行房屋安全检查扣3分,安全隐患房屋整改率未达到100%的扣3分。

由于我市业委会成立的过少,80%以上住宅小区没有成立业主大会。考核办法特别要求业委会运行良好、新成立业委会数量达到年度目标要求,如果未达到这两项要求将分别扣6分。据介绍,我市力争两年内符合条件的小区20%以上有业委会。

监督不力造成较大影响要追责

考核办法指出,对年度物业管理工作成绩优异的单位和个人,市政府给予通报表彰或奖励;对物业管理工作落实不到位的单位进行通报批评,并限期整改;对物业管理工作指导监督不

力造成较大影响或失职、渎职的,追究相关单位和人员的责任,并在绩效考核时给予相应认定。

特别指出的是,对发生房屋坍塌造成重大人员伤亡的,实行一票否决。



摘棉状元 “俩月挣了6400块”

“你看俩月时间,俺就挣了6400块钱。”昨日下午,当晚点4个小时的郑州铁路局赴疆接棉农专列缓缓驶进郑州站,此趟专列摘棉状元户——来自开封杞县的梁霞,掩饰不住自己的高兴。

“我9月6日走的,这前后俩月时间就赚了6400块,比俺老公在东莞挣得还多呢。”梁霞今年首次尝试赴疆摘棉,没想到自己竟然成了全乡摘棉状元。

据介绍,这批回乡的1400余人,平均每人都挣了四五千元。

晚报记者 王菁
通讯员 世忠 郭晨文
晚报记者 常亮/图

“我已经很努力,可不知道为什么成绩会这么差?”初一首次月考刚刚结束,部分初一新生对新课程、新环境等的不适应已暴露无遗,家长们更是急得焦头烂额,不知所措。为帮助初一新生尽快适应新课程,陈中数理化将在11月9日下午举办“初一数学学法指导公益讲座”,讲座中陈中数理化校长陈中老师将针对初一新生在数学学习中遇到的困惑,如何优化学习方法和学习技巧等做精彩解读。

初一首次月考结束,你的孩子考的怎么样?

如果不好,来听听陈中老师的学法课

陈中“初一数学学法指导公益讲座”11月9日举行



趣而成为学困生。

“很多在小学时成绩很优秀的学生,进入初中后,成绩一降不起,就是因为这个原因。”任战洪说。

陈中学法讲座,解决学习难题

据介绍,每年因“小升初”衔接脱节带来的学习困难,“掉队”的学生都有很多。他们有的成绩很优秀,进入初中后,由于没有找到正确的学习方法,成绩一落再落;有的本来成绩就平平,进入初中后升学压力、家庭压力以及学校压力太大,使他们最终自暴自弃,放弃学业。

在陈中数理化每年也会遇到不少这样的学生,但值得欣慰的是多数孩子在经过

一段时间的辅导后,都能得到一定程度的调整与提升。陈中数理化辅导中心今年暑期开设的新初一衔接班也期期爆满,很多外地的学生慕名而来,来此接受辅导的学生表示受益颇多,为适应新学期学习生活奠定了坚实基础。

初一月考刚刚结束,部分学生因学习不得法成绩一落千丈,为帮助更多的初一新生尽快适应初中学习,陈中数理化辅导中心决定在下周日举办“初一数学学法指导公益讲座”,陈中老师将针对初一新生在学习过程中遇到的困惑,如何优化学习方法和学习技巧等作精彩解读。

诚邀家长前来试听,留有少量座位,报名欲速。

初一新生能否很快适应新的学习生活,除了学校、孩子本人因素之外,学生家长也承担着不可推卸的责任。作为家长,你能为孩子做些什么?如何帮助孩子尽快适应新环境、新生活?都能在这场大型免费公益课上找到答案。因此,作为负责任的学生家长,您千万不要错过这场讲座。

开课时间:11月9日下午2:30开始

讲课地点:郑州市文化路与农业路交叉口金国商厦5楼陈中数理化辅导中心。

报名电话:63619977、63697866、13949007909

成绩上不去,那是学习没方法

“上小学时,门门功课都得‘甲’,基础好得很,上了初中成绩怎么就下降了?”“我真的很努力了,可是成绩为什么上不去?”近日,到陈中数理化报名辅导的学生不断发出这样的疑问。对此,陈中数理化副校长任战洪介绍,这都是学习没方法惹的祸。

任战洪介绍,从小学到初中,学生的学习一下子发生了根本的转变。在小学阶

段,由于科目少、知识内容浅,学生即使学法较差也能通过刻苦努力取得好成绩。可进入初中后,随着课程的增多及学习内容的加深拓宽,尤其是数学从具体到抽象,由文字发展到符号、图形……学习内容发生了根本性的变化,学生的认知结构也要发生变化。如果还是用小学时的方法对待,将会因学习不得法而使成绩逐渐下降,久而久之,这一部分学生就会失去学习信心和兴