

# 今天立冬 最高17℃

## 这个时候天气变化往往剧烈,请多留心天气预报

□晚报记者 马燕 通讯员 杜瑞莉

**本报讯** 冬天越来越近了。今天是立冬,全省气温明显降低,郑州也被4级的偏北风吹得“凉”了,最高温度只有17℃。有关气象专家介绍,郑州进入实际意义上的冬天和立冬的时间基本吻合,时差不多。

### 今天立冬,郑州挺进冬天

“立冬节气每年是固定的,但真正进入冬天实际上是有‘标准规定’的。”昨日,郑州市气象台高级工程师杜瑞莉介绍,日平均气温连续5天降到10℃以下,才算是进入冬天。

杜瑞莉说,郑州每年立冬时间的平均日期是在11月8日,对于处于黄河中游的郑州市来说,农历上二十四节气的立冬和实际进入冬季的气温基本吻合。不过,在郑州历史上,也有晚于或早于这个时间的年份,但达到入冬的平均气温一般都在8日以后。

“冷空气今天来,我省南部有降雨,其他地区主要是大风降温。”昨晚,在郑州市,也零星地滴下几滴雨,到今天,本市先是阴天后转多云,最低温度10℃到11℃,最高温度16℃到17℃。

### 立冬后做好防寒保暖

今天9时11分,将进入二十四节气中的“立冬”。天文专家解释说,立冬是冬季的第一个节气,立冬不仅仅代表着冬天的来临,还有万物收藏规避寒冷的意思。

天文专家提醒说,立冬后剧烈的降温,特别是冷暖异常的天气对人们的生活健康以及农业生产均有严重的不利影响,因此,注意天气预报,根据天气变化搞好人体防护和农作物寒害



今天立冬了,可昨天的气温让我们丝毫感觉不到冬天要来了。  
晚报记者 常亮 图

冻害等的防御。此外,立冬后空气一般渐趋干燥,要多喝水,爱美的女士保湿工作要做好。

### 温补过量易感冒

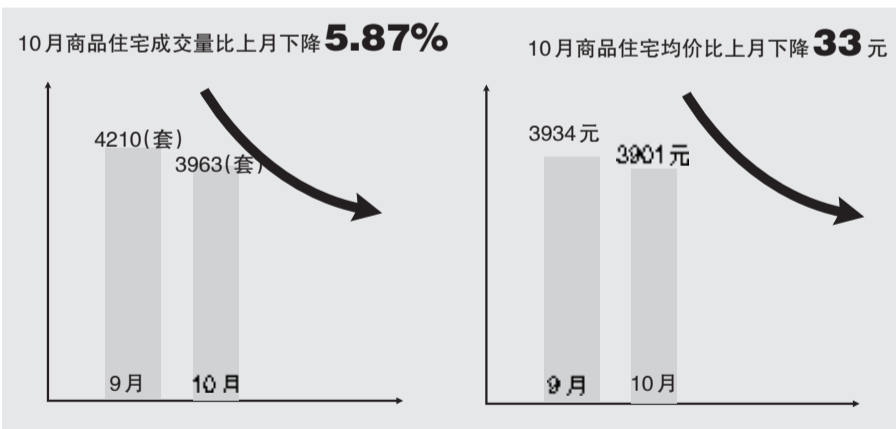
其实,冬季包括立冬、小雪、大雪、冬至、小寒、大寒六个节气,是一年气候最寒冷的季节。北方俗语“冬季进补,来年打虎”,是指在寒冷的冬天,通过进补来抵御严寒的侵袭。所以立冬节气到来,即意味着人们可以吃一些阳性的东西来增加热量,比如温性的牛、羊肉。不

过,物极必反,再好的东西,如果过量食用,也会反过来威胁健康。

有关营养专家提醒,冬季饮食调养要遵循“虚者补之,寒者温之”的传统,经常饮酒有胃热的人及高血压患者最好少补点牛羊肉,应根据实际情况有针对性地选择清补、温补、小补、大补,万不可盲目“进补”。因为现在经济条件好了,大家平时就吃得不错,如果这时再加上大量进补,身体内热加重,内热而外寒,往往一出门就容易感冒。

## 救市政策加大市场等待情绪

# 10月份郑州商品住宅二手房成交量、价格继续下滑



□晚报记者 胡审兵

**本报讯** 国家以及省市10月下旬出台的房地产新政,由于11月1日起才正式执行,导致当月市场等待气氛浓厚。市房管局昨日公布的10月份郑房指数显示,当月新房、二手房的成交量、成交价格都出现了下降,特别是二手房成交量仅为837套,为8个月以来的最低成交量,也是9个月来成交量再次跌破1000套。

**10月份商品住宅销售价格每平方米跌了33元**  
统计数据显示,在9月份成交量、成交价格出现下降后,10月份,全市商品住宅销售量为3963套,比9月份的4210套下降了5.87%,而去年同期相比,则下降了21.7%;商品住宅销售面积37.42万平方米,较上月下降了6.96%,较去年同期下降了24.69%;商品住宅销售均价,10月份均价为每平方米3901元,和9月份每平方米3934元相比,下降了33元,下降幅度为0.84%。

受销量影响,不少开发商也调整了市场供应计划。10月份商品住房的批准预售面积有了大幅回落,该月商品住宅批准预售面积67.46

万平方米,与9月份的134.69万平方米相比,降幅达49.91%。

### 二手房成交量9个月来再次跌破1000套

10月份,全市住宅二手房共成交837套(间),比9月份的1030套(间)下降了18.74%,降了193套,较去年同期下降了41.96%;成交面积为7.28万平方米,较上月下降了18.96%,较去年同期下降了42.86%;住宅二手房均价为每平方米2791元,比9月份的每平方米2812元相比,每平方米跌了21元,降幅为0.75%。

### 僵持行情估计还得持续半年

房地产市场专家、河南王牌企划有限公司董事长上官同君分析,虽然10月份,郑州房价、成交量继续呈下滑趋势,但下跌幅度已经放缓,表明郑州的房地产市场泡沫没有想象的严重,也没有出现市民期待的大幅跳水。由于房地产新政11月份正式执行,这将在一定程度上刺激郑州楼市,特别是二手房交易,估计二手房成交量在11月份有望出现一个“井喷”行情。对于新上市的商品住宅走势,由于此次房产新政对这块涉及的不多,估计还会维持不温不火的现状,时间上还能维持半年左右。

## 郑州首批限价房年底动工

比同类房子便宜20%

主要供应无房民警

□晚报记者 胡审兵

**本报讯** 本市限价商品房建设终于有了眉目。记者昨日从市房管局获悉,我市首批限价房试点将于年底动工,主要面对公安民警中的无房家庭。

由于受土地供应、购买对象界定、建设管理办法等因素制约,2006年就提出的建设限价房的想法,至今未能面世。据了解,市房管局目前已初步选择了两块地,一块在航海路,一块在长江路。建成后的限价房价格将由市物价局会同市房管、监察等相关单位共同确定,具体房屋销售均价和单套销售最高限价,原则上低于同地段同类型商品住房均价20%。

市房管局相关负责人分析,此次试点的推出,将对推进我市限价房建设管理、完善限价房政策、平抑房价、促进构建和谐社会等发挥重要作用。

## 下月进行旧城改造范围摸底 改造计划要向社会公布

□晚报记者 孙娟

**本报讯** 昨日,市政府制定出台了“郑州市旧城改造工作程序”,以保障全市旧城改造项目的顺利实施。其中特别要求,旧城改造年度计划须向社会公布。

按照规定,我市将编制出全市旧城改造3年工作规划,拟定全市2009~2011年旧城改造项目,并会同市规划局及相关部门划分出重点改造的区域、支持改造的区域和允许改造区域。同时,还将建立起2009~2011年旧城改造项目数据库,对全市旧城改造项目进行动态管理。该工作程序要求,市有关部门必须将全市旧城改造年度计划通过媒体向社会公告。

据悉,今年12月前,各区政府对本辖区旧城改造范围进行调查摸底,初步拟定2009~2011年改造项目,然后报郑州市旧城改造工作领导小组办公室。

为建立高效快捷的审查审批机制,市政府在“程序”中明确了相关部门的分工,规定了明确的办结时限。比如,市房管局为居民办理房屋所有权证时,资料齐全并符合报件要求之日起20个工作日内完成;区国土资源局为居民办理土地使用权证时,资料齐全并符合报件要求之日起20个工作日内完成。

## 黄牛、黄鳝、黄瓜啥联系?

“三黄”循环,废料也变钱

□晚报记者 潘默

**本报讯** 黄牛、黄鳝、黄瓜,风马牛不相及的三种东西彼此间能有什么联系?了解一下由郑州农业高新技术示范区首创的“三黄经济模式”就可以知道答案了。

昨日上午,受河南省科技厅委托,河南省科学院组织的“畜禽养殖粪污处理生态工程与循环经济示范研究”项目顺利通过以中国工程院金鉴明院士为首的专家组鉴定。

项目首创的“三黄(黄牛、黄鳝、黄瓜)经济模式”可以形象地告诉人们其价值所在。模式简单说就是一种循环种养模式,利用蚯蚓分解黄牛的牛粪来产生沼气,并在牛粪中添加一定比例的水生植物水葫芦,提高沼气产出效率,沼气用来发电。项目在国内外首次利用蚯蚓粪、沼渣作为养殖耐污能力强的黄鳝、泥鳅、小龙虾、鲤鱼的饲料。沼液、沼渣、蚯蚓粪用作肥料种植黄瓜、西红柿、西葫芦、萝卜、桃等果蔬。

昨日上午,项目成果鉴定通过之后,金鉴明院士接受聘书,郑州农业高新技术示范区院士工作站同时成立。

## 11·9来了 消防员老忙了 各个学校都请他们去演习 扎堆式安全教育有用吗

□晚报记者 张勤

**本报讯** 11月9日是全国“消防宣传日”,目前市区不少中小学和幼儿园都在进行消防安全演习,给学生们上一堂安全课。这本无可厚非,然而,扎堆的安全教育真的能起到作用吗?

### 这几天,学校挺热闹

“对于学校来说,最重要的就是安全。”郑州六十九中的一位负责人说出了很多学校负责人的心里话。11月9日“全国消防日”即将到来,不少中、小学及幼儿园都在开展着不同形式的安全教育课堂。

中小学请来消防队,讲解火中逃生知识,灭火器的运用,从楼上跳到气垫上逃生更是必做动作。有的幼儿园为了让孩子能够明白安全的重要性,除了体验火灾,老师还当着孩子的面,用锋利的小刀把一张纸划成两半,显示利器的威力。

不过,由于时间和场地有限,并不是全校学生都能参加安全逃生的训练。学校一般只能抽出一节课的时间,组织极少部分的学生,体验如何在危险情况下进行安全逃生,其中还有不少学生的动作并不规范。中原区一所小学的负责人说,“实事求是地讲,集中在消防宣传日、交通安全教育日进行的各种活动起到的教育效果并不明显。”

### 安全教育重在平时

根据市教育局的规定,安全教育要安排到中小学日常课程中,每周至少有一两节安全教育课。不过,一些学校坦承,由于课程繁重,课时紧张,学生的安全教育课不能完全保证。于是,就出现了把安全教育课集中在“消防安全日”、“交通安全日”等特定时间扎堆举行的现象。

昨日上午,管城消防大队二中队在一所幼儿园进行了消防演练。据一名消防官兵讲,从本周一开始,就陆续有学校邀请他们去做消防演习,平均一天要去两个,而在平时,他们平均两星期去一两次。