

二手房交易“两税”可以办理返还了 营业税和个税的总共返还比例可达房价的5.4%

买套30万的二手房能省1.62万

□晚报记者 胡申兵

本报讯 昨日,市财政局公布,二手房交易时缴纳的营业税实行全额返还、个人所得税实行40%返还,该办法即日起正式实施。

3个地方可以缴纳契税

根据市政府出台的房地产新政,从11月1日起,对个人首次购买90平方米及以下普通住房的,契税税率暂统一下调到1%。目前,市民可以在市房管局的东区以及西区的市财政契税征收窗口以及位于政通路103号的郑州市契税征收管理中心进行缴纳。

“两税”返还金额占房价的5.4%

根据规定,自11月1日起,本市二手房交易时,实行缴补分离,由市财政部门暂按应缴纳的营业税和个人所得税市、区两级财政所得部分

办理程序和地点

缴纳营业税和个人所得税的一方凭房地产交易指导价申报表或评估报告、购房发票、缴税完税凭证,纳税人、经办人身份证,到政通路103号郑州市契税征收管理中心征收大厅办理补贴(上述资料需带原件及一套复印件)。联系电话为67186512。

全额补贴。然而,由于该项返还涉及市、区两级财政,在操作细则没有及时出台之前,市财政局前几天在市房管局东区以及西区的交易大厅,都提醒二手房交易者留下联系方式等,以便在随后办理补贴。

据了解,按照国家规定,二手房交易时,时间没有超过5年的成套住宅,需要缴纳评估价或者市场指导价5%的营业税以及1%的个人所得税;时间超过5年,面积大于144平方米的成套住宅,需要对房子的评估价或者市场指导价与原始购房价的差额征收5%的营业税,同时,如果是个人首套住房,可以免征个人所得税,如果不是唯一住房,则仍需缴纳1%的个人所得税。据介绍,目前二手房所缴营业税税额全部

归市、区财政,个人所得税税额40%归市、区财政,60%上缴省财政以及中央财政。为此,市财政局办法指出,对二手房交易的营业税实行全额返还,对个人所得税实行40%返还。也就是说,这两个税的返还金额占到房子评估价的5.4%。

部分行政事业性收费、政府性基金现在也可以办理

根据市政府规定,从11月1日起,对城中村改造和保障性住房项目,城市基础设施配套费等行政事业性收费和劳保基金、墙改基金等政府性基金,在开发企业作出缓缴书面承诺后,延缓至办理商品房预售许可证时收取。昨日,郑

州市预算外资金管理局收费中心相关负责人表示,该项规定即日起正式实施,符合条件的开发企业可以随时办理,联系电话为67180329。

举个例子,看看具体是咋“省”钱的

11月1日起,买套符合政策规定的二手房能给市民省下多少钱,下面举个例子。

比如张先生买了一套85平方米的普通二手房,并且为首套住房,市场指导价为30万元,则他可以省下印花税150元(税率为万分之五,暂免)、契税3000元(契税由2%降至1%)、营业税1.5万元(5%的税率,先征后返)、个人所得税1200元(1%的税率,市区财政返还40%)。也就是说,张先生各种税可以省下19350元(营业税和个税合计1.62万元)。同时,如果张先生申请住房公积金贷款的话,首付比例由此前的40%降为30%,也就是说,此前首付需要12万元,现在只需要9万元;同时贷款的年限也从此前的20年延长至30年。

经三路纬五路口:非高峰期也常堵

市民提议:公交车站向路边挪挪,紧挨路口的停车场进出须有序



□晚报记者 张璇 吴泳/文 周甬/图

公交车站紧挨快车道,6条公交线路紧挨繁忙的路口扎堆,贴近路口的路边停车场上,车辆进进出出。市民全先生反映,经三路与纬五路交叉口附近,现在不仅高峰期堵,非高峰期也时常堵得10多分钟过不去。

市民:公交车靠站堵住半条马路

市民全先生10日来电反映,经三路与纬五路交叉口让很多人谈之色变。别的路段很多是高峰期堵,可这里非高峰期也经常堵。

全先生介绍,11月10日9时40分,上班高峰期已经过去。但他驾车沿纬五路走到经二路口附近时,仍然碰上堵车。“向西的车队从经三路口一直排到经二路口,5分钟走的还不到30米。”他将头伸出窗外仔细看,原来经三路口东约30米的公交车站,成了车流中的“巨礁”。

很多公交车站都是避开快车道,向人行道一侧凹进去。而这个站点却紧贴快车道,公交车一靠站,就把西向的半条马路堵得个



公交车一停靠就会造成车辆拥堵

严实。而该段纬五路单向只有双车道,公交车即使规规矩矩靠站,也会堵住半边马路。

他认为,这个路段经常堵,除了公交车站的原因,还包括附近的停车场太繁忙,进出车辆容易造成拥堵。

观察:下午4时就开始堵了

昨日下午4时10分,傍晚交通高峰期尚未到来。但在经三路与纬五路交叉口东侧,车流依然停滞不前。

市民张坤介绍,以前该站牌北边是医院的急救车通道和停车位。公交站牌为急救通道让路可以理解,但现在急救车已不从该处

出入,如果公交站向北挪一下,该处拥堵可以得到很大缓解。

交警:针对市民的建议进行协调

对此,特巡警一大队执勤民警说,市民的建议有一定道理。

民警表示,针对市民们的建议,他们会和有关部门协调,争取将该公交车站向外侧转移。而附近的停车场,紧挨医院设置,初衷是方便全省各地前来看病的患者和家属停车。如果迁到远处,势必给急着看病的患者造成不便。如何兼顾患者利益和交通顺畅,他们正与医院等相关部门协调。

10条精品街进度如何?

嵩山路绿化进度第一
紫荆山路竣工验收第一

□晚报记者 李萌

本报讯 记者昨日从郑州市城市建设指挥部获悉,经过4个多月的紧张施工,金水路、嵩山路等10条精品街综合整治工程的整体工程已大头落地。为加快精品街市政、绿化工程验收移交和拆迁及沿街立面装饰工程的整治进度,郑州市城市建设指挥部将精品街综合整治工程收尾阶段督察考核结果进行通报。

按照此次考核通报,排名靠后的综合整治项目部,要严格工程标准,确保按时完成验收移交任务。对排名靠后的区综合整治指挥部,要采取得力措施,加快拆迁进度,确保高标准按时完成沿街立面精装修和门头牌匾整治工程任务。

精品街综合整治项目部考核排名

项目部名称	竣工验收	绿化
金水西路综合整治项目部	3	6
嵩山路综合整治项目部	2	1
紫荆山路综合整治项目部	1	3
建设路综合整治项目部	7	2
经三路综合整治项目部	6	7
东西大街综合整治项目部	4	5
郑汴路综合整治项目部	5	/
花园路综合整治项目部	/	4

各区综合整治指挥部考核排名

区指挥部名称	立面精装	门头牌匾	拆迁
金水区综合整治指挥部	2	3	2
中原区综合整治指挥部	4	1	3
管城区综合整治指挥部	1	2	1
二七区综合整治指挥部	3	3	4

大型公益科普报告会:肾病中医中国行

(本信息长期有效)

肾病科普活动走进郑州

为进一步贯彻国家中医药管理局等17部委开展的“中医中药中国行”活动,由中华中医药学会中医药管理杂志社组织,北京及国内肾病专家与河南省肾病肾衰尿毒症患者将齐聚郑州,届时将举行肾脏科普知识报告会;肾脏科研成果展示、专题讲座、专家患者面对面,为广大患者解决各种困惑及难题。请与参会者带好病历、化验单参加。

部分问题答疑:

目前肾脏病、肾衰、尿毒症治疗新动态?
为什么肾脏病人的尿蛋白、尿潜血难以消除?
为什么肾功能不全患者血肌酐、尿素氮治疗下降后,还会出现降而复升?最终还是要血液透析或肾移植?
为什么早、中期肾功能正常的肾病患者反复治疗,反复好转,但几年或几十年后最后还是要逐步发展为慢性肾

功能不全尿毒症?

肾脏病、肾衰、尿毒症的肾脏病理破坏是不可逆吗?肾区中药离子导入技术是如何治疗肾脏的?
晚期肾病患者是否都要透析?
国际先进设备肾脏专用ECT在治疗肾病过程中的检查作用。

主办单位:国家中医药管理局主管、中华中医药学会主办的中医药管理杂志社

协办单位:卫生部主管、中国医学科学院主办的中国医药导报杂志社、中医杂志社

活动时间:2008年11月16日(周日)全天(报告会9点开始)
参会对象:肾病、尿毒症患者及家属

注:提前预约者,安排参会座位,并按先后顺序免费获赠08年新出版的国内外肾病尿毒症治疗新技术新方法资料、中央电视台肾病系列科普光盘,额满为止。

对于未及参会的患者可拨打电话,由会务组按预约免费为您邮寄以上资料。

活动地点:大河锦江饭店4楼太行厅

活动地址:郑州市金水区花园路66号(花园路与纬五路交叉口西北角)

乘车路线:72路、K9路、K62路、62路、251路、909路、42路、9路、29路、90路到花园路黄河路站下车
提前预约电话:013792647850
活动咨询电话:400-6759-120