

楼市低迷期,人居楼盘受追捧

——兴东·龙腾盛世荣膺“欧洲人居标准中国示范社区”

品质楼盘总是购房者追捧的对象,这在楼市低迷的今天表现的愈发明显。11月8日,对于选择兴东·龙腾盛世的业主来说是个难忘的日子,因为在这一天他们和龙腾盛世一起感受了“欧洲人居标准中国示范社区”的荣耀。

■数百名消费者追捧龙腾盛世

11月8日,兴东·龙腾盛世二期开盘,数百名消费者慕名前来选房。当天,欧盟中国交流协会将“欧洲人居标准中国示范社区”的荣耀颁给了该项目,使得该项目成为了中原人居楼盘的标杆之作

上周六,兴东·龙腾盛世二期开盘,引来了数百名购房者前来选房。这在观望气氛仍旧浓厚的今天,无疑令人倍感意外,也给“寒流”涌动的楼市带来了一些暖意。

当天上午10点,开盘仪式正式开始。除了数百名慕名而来的购房者,几名远道而来的客人更是成为了关注的焦点,他们就是欧盟中国交流协会的相关负责人。参与兴东·龙腾盛世二期开盘的仪式,他们的目的只有一个,将“欧洲人居标准中国示范社区”的奖牌亲手颁给兴东·龙腾盛世,这个郑东新区的品质人居大盘。

在现场,一名业主激动的表示,建筑是一座城市的名片,今天的郑东新区,一座座拔地而起的标志性建筑折射出了这座城市发展的历程。“龙腾盛世的开盘仪式让大家感受到了这个城市强有力的心跳,感受到了项目带给这个城市的活力。”

兴东置业一名负责人在开盘仪式上表示,兴东·龙腾盛世无论是在规划设计的风格上,还是在环境建筑的独特构思上,都是兴东置业为中原人民量身打造的顶级住宅精品社区,也是郑州当前产品形式最先进、居住环境最舒适的住宅小区。该负责人郑重承诺,以人为本的服务,是公司一刻不忘的至深理念,他们将继续秉承公司的开发理念,精益求精,以诚挚的服务,真诚回报各位业主对龙腾盛世的厚爱。

莅临活动现场的欧盟中国交流协会的相关负责人也对兴东·龙腾盛世的品质做出了充分肯定,他们表示,人居环境是欧盟中国交流协会一直关注的问题,中国人口众多,特别是在一些大城市,居住密度很高。“而今天所看到的兴东·龙腾盛世却是秉承了欧洲人居理念,为每个居住在这里的人提供了一个真正舒适居住空间。好的楼盘不在于规模大小,而在于其品质体现在每一个细节,每一个细节又体现着人性化的关怀。我们十分感谢兴东置业在提高中国人居水平上所做的努力。”

项目的品质同样征服了消费者,几百名前来选房的市民成为了楼市一道久违了的风景。购买了一套三居室的业主李女士表示,“我看了很多楼盘,标榜人居的楼盘并不少,但实际上却总不能令人满意,但龙腾盛世给了我一个意外的惊喜,可以说是真正能和国外高品质楼盘进行媲美的社区。今天又得到欧盟中国交流协会的认可,我有理由相信,这就是值得我购房的品质楼盘。”



■品质地产时代,人居成楼盘考量标准

楼市已经步入品质地产时代,人居舒适度正成为楼盘的考量标准。兴东·龙腾盛世,无论是在生态性、经济性上,还是在文化艺术性方面,都为业主创造出了极为出众的人居环境

放眼整个郑州房地产市场,2008年是颇为冷淡的一年。许多中小型开发商因为产品品质不高、难以销售,造成了资金上的问题。更有项目工期一拖再拖,给本来就不温不火的郑州房地产市场带来一定的影响。但与此相反的是,一些品牌地产商因其非同一般的产品品质,反而吸引了更多消费者的目光,兴东·龙腾盛世便是其中的优秀代表之一。

随着物质文明的空前繁荣,城市的资源利用率大大提高,同时也带来了各种复杂的矛盾,如住房短缺,交通拥挤,环境污染,生态破坏等。因此,人们在拥有繁华城市生活的同时,在内心深处对亲近自然的、生态化的闲适生活非常的向往。

2008年有人居元年之称,元年代表一个新的开始,也代表诸多希望的诞生。房地产行业历经了调控政策的洗礼,逐渐迈

入理性、稳步发展的新时代。追求生活环境,讲究居住品质已经成为购房者选房的一大标准。

河南省社科院一名专家表示,人居水平的发展可分为三个阶段,易居、宜居和怡居。现在全国人民都在要求进入第三个阶段,他认为兴东·龙腾盛世已经达到第三个阶段,它带给中原人民的是不断升级的人居感受。

一名业内人士认为,在楼市低迷期,真正能吸引购房者的只能是高品质的楼盘,“盲目购房会很快成为过去,以后从自己的居住习惯出发,对房产品的环境、规划、设计加以多重考量的消费者会越来越多,因此开发商必须重识自己的责任,具备大责任意识,为人居水平的整体提高和城市环境的改善做出努力。”

在不少专家看来,目前我国的城市人

居模式,已经从单纯的建筑学理论延伸到社会学、经济学等多学科的讨论。更加倡导“可持续发展——生态社区——绿色建筑”的社区建设理念,并且能够传承文脉和乡土文化,同时具有很高的环境艺术水平。

无可置疑的是,兴东·龙腾盛世项目,无论是在生态性、经济性上,还是在文化艺术性方面,都为业主创造出了极为出众的人居环境。

一般情况下,居住在城市与郊区的结合部位是一个很好的选择,因为那里一般建筑密度会比较低,绿化面积更大,每个居住者会获得更多的活动空间和自然资源。而兴东·龙腾盛世却颠覆了这一常规论点,居住在城市发展的核心地段,同样能享受奢华的人居空间和高品质的人居生活。

■龙腾盛世,欧洲人居标准的中国示范

之所以能获得国际认可,这与龙腾盛世在提升人居生活水平方面所做的努力密切相关。力求“零缺陷”,为了有效的居住品质和居住舒适度,龙腾盛世将一切有可能的瑕疵全部扼杀于设计图纸之上,为居者打造了无瑕的完美生活蓝图

在当天的开盘仪式上,兴东·龙腾盛世推出了3栋经典板式小高层,紧邻社区内部12000平方米的中央景观带及660平方米的中心景观泳池,位置最好、景观也是最好,面积在140平方米——265平方米,包涵两房、三房、四房和部分复式,一梯两户、全明户型。受到了当天看房者的热情追捧。

据悉,兴东·龙腾盛世是郑州兴东置业有限公司开发的高端住宅居住社区,位于郑东新区金水东路和黄河东路交会处,北依城市第一行政大道金水东路,西偎城市主干道黄河东路,南临祥盛街,东临省政府办公楼及家属区;左拥国际化中央商务区,右揽省委政务区及其生活区,社区周边市政配套成熟完善,交通便捷,京珠高速、机场高速、郑汴一体化快车道,尊享城市快捷之道。

据项目负责人介绍,龙腾盛世规划科学合理,以人为本,高层住宅布置在地块的北侧,小高层位于小区的南面和东面,形成

北高南低的建筑布局,有利于住宅采光、通风和充分享受小区的景观绿地。金水路犹如一条巨龙横卧社区一侧,宛如城市生命线,气魄动人。社区沿金水东路开设人行入口,同时沿金水东路、黄河东路设置沿街三层商业用房,祥盛街设置一层商业用房。整个社区恬静、怡人,散发着浓郁的人文气息。

在景观规划上,项目融合中国博大精深:“天人合一”景观设计理念与国际园林精粹,景观规划主要分为五大区域:南主入口景观区,北人行入口景观区,中央水景区——凤舞园,健身活动区——凤栖园,儿童活动区——凤起园;景观主动线承载了中国古代“龙”文化,以史脉为辅助;在住宅小区中部自然围合成一个超过12000平方米的中央私家花园,每幢住宅分别从不同角度面对花园,看云卷云舒万千景象,从容欣赏社区景观的自然之美,优雅品味“诗意家园”名仕生活。

笔者了解到,在打造龙腾盛世的时候,

兴东置业就立下了“零缺陷”的原则。为了有效的居住品质和居住舒适度,为了不让遗憾出现在未来居者的生活当中,龙腾盛世将一切有可能的瑕疵全部扼杀于设计图纸之上,为居者打造了无瑕的完美生活蓝图。

的确,在产品品质方面,兴东置业下了极大功夫。龙腾盛世外立面采用天然花岗岩精工干挂,并用7部HITACHI(日立)电梯形成流动的观景平台。41.3%至高绿化率、12000平方米中央公园、660平方米中心景观泳池,164米楼间距……能做到这一切的,在郑东乃至中原,龙腾盛世是唯一一家。

难怪在当天开盘仪式上,欧盟中国交流协会的一名法国官员就深有感触地说,“如果让我生活在中国,让我生活在郑州,我一定会选择龙腾盛世作为我的家,因为它给了我太多的惊喜。”

赵蕾 袁瑞清