

在郑东新区卖早点,政府给你贴房租

郑东新区出台《关于促进投资和繁荣的若干意见》 买的房越大,能迁来的亲人户口越多

为进一步促进郑东新区投资和繁荣,全力加快建设步伐,昨天,郑东新区管委会出台《关于促进投资和繁荣的若干意见》,在商贸、服务、医疗卫生、购房入户、税收返还等民生方面加大了补贴力度。

晚报记者 马燕 通讯员 孙思含

想买房的市民看过来

想投资的老板看过来

土地超过50亩可分宗办理国有土地使用权证

根据该意见,管委会决定适度调整土地出让规模和单宗土地出让面积,科学确定土地出让节奏、数量和价格,引导理性竞买土地。

2007年1月1日至今,已通过招标、拍卖或挂牌方式取得的房地产经营性用地,国有土地使用权面积超过50亩或者出让总金额超过1亿元,符合东区规划并具备地块分宗条件的,可在总平面方案审定后,经受让人申请,原批准人同意,签订有关补充协议,根据批准的宗地划分方案,分宗办理国有土地使用权证。

对以出让方式取得国有土地使用权的开发企业,允许以国有土地使用权与他人合作。对具备转让条件的开发项目,加大对投资、入股或转让等方式寻求合作伙伴的支持力度。

政府将收购部分商品房作为政策房

意见第三条是加快消化存量商品住房。管委会将采取有效措施,推进郑东新区房地产市场待销和滞销住房的市场销售,减少存量商品住房的空置数量。同时根据拆迁安置需

要、住房保障需求和市场待销、滞销的住房情况,结合区域、户型、价格等因素,优先购买市场上符合条件的已建成或在建普通商品住房作为拆迁安置住房、限价商品住房和保障性住房房源。

支持优质房地产开发企业贷款

政府将搭台,为银行和企业的对接做好服务。对具有促进郑东新区整体建设发展的重点开发项目和有效益、有市场、有信用的优质房地产开发企业给予支持建议,鼓励支持东区中小企业担保公司为其贷款提供服务,房管分局积极为其办理抵押登记手续。

今年如期开工的楼盘可返还20%城市配套费

房地产开发企业在按要求出具《缓缴城市基础设施配套费承诺书》、《缓缴墙改基金承诺书》后,可缓缴城市基础设施配套费和墙改基金至办理商品房预售许可证之前。

2008年12月31日前,在土地出让合同约定开工期限内开工或提前开工的房地产项目,报经市政府批准后,城市基础设施配套费在现征

收标准的基础上返还20%;2009年6月30日前,在土地出让合同约定开工期限内开工或提前开工的房地产项目,报经市政府批准后返还10%。

开大公司也有补贴,连卖菜也有补贴

该意见第八条规定:在中央商务区高层建筑裙房内开业,且经营面积在500平方米以上的商贸服务业企业,从开业之日起,由管委会给予财政补贴。2009年6月30日前开业的,补贴标准为每平方米每年100元;2009年12月31日前开业的,补贴标准为每平方米每年50元。

第十条规定:2009年12月31日前开业的早餐店、蔬菜店,由管委会对其房租给予财政补贴。早餐店的补贴标准按租房面积计算。

开办社区卫生站,政府提供装修房

意见第十条指出,鼓励医疗机构开办社区卫生服务站和卫生服务站。管委会分别提供面积不少于1500平方米、150平方米的用房并负责基础装修,提供相关办公设备;对社区卫生服务中心(站)的工作人员,管委会按有关规定给予补助。给郑东新区居民在医疗卫生上解决了后顾之忧。

买二手房,这边缴税那边领补贴

该意见的第五条是:自2008年11月1日起,对个人首次购买90平方米及以下普通住房的,契税税率暂统一调至1%;在郑东新区范围内二手房交易时,税务部门征收营业税、个人所得税后,由管委会暂按市、区两级财政所得部分对纳税人进行全额补贴。值得一提的是,在执行时专门开设一个窗口完税、一个窗口补贴,即收即补,大大便利交易者。

买一套房,至少能迁全家3人的户口

郑州作为省会城市,外来人口越来越多。怎么解决户口问题呢?在郑东新区买房就能迁户口。该意见第九条规定:2009年6月30日前,外地公民在起步区购买商品住房,建筑面积90平方米以下的,准予迁入直系亲属3人;购买90至120平方米(含90平方米)的,准予迁入直系亲属4人;购买120平方米及以上的,准予迁入直系亲属5人;就近解决购房者子女入学问题。购房时间以《商品房销(预)售合同》备案时间为准。

孩子不满两岁 家长提前预定幼儿园 是否适合上幼儿园 有个小测试可以做做

晚报记者 张勤

本报讯 不到两岁就要上幼儿园,这样的现象在郑州还真有不少。连日来,一些家长为了给小孩找一个理想的幼儿园,提前到幼儿园打听招生情况。

不到两岁的孩子忙着上幼儿园

“我儿子现在一岁十个月,想找个幼儿园让他先上着,不知道有没有合适的幼儿园。”11月18日上午,在郑州一家网站的“爸爸妈妈群”里,一位网名叫“聪聪爸爸”的网友很着急地询问。聪聪爸爸说,家里没有人照顾儿子聪聪,他想把孩子送到幼儿园,一是可以让孩子感受集体生活,二是也有人照顾。

昨日上午,“聪聪爸爸”在聊天群里高兴地说,已经给孩子找到了一所幼儿园,可以让孩子去上。不过要等到明年2月份以后,等孩子满两周岁。

公办幼儿园偏少,家长提前预约

昨日,记者在市区一些幼儿园了解到,虽然还没有到招生季节,但是提前给孩子“预定”幼儿园的家长还真不少。

昨日下午,在中原区颍河路幼儿园,有三四位家长在校门口的传达室咨询孩子入托的相关事宜。“幼儿园现在并不招生,我们想来先排个队。”其中一位年轻的妈妈说。

不少家长认为,之所以出现提前给孩子找幼儿园的现象,最主要的原因是公办幼儿园的规模大小。据了解,目前郑州市的公办幼儿园仅占幼儿园总数的1/15。

二七区兴华幼儿园的园长认为:“孩子两岁多不到三岁,正是应该和父母在一起培养感情的年龄阶段,如果过早送到幼儿园,反而违反了幼儿教育的规律。”

【小测试】

该不该上幼儿园,做做下面的测试

- 会不会自己扣衣服扣子?
- 懂得如伯伯、叔叔等称谓吗?
- 能不能分辨左右?
- 可不可以不用练习而念出4个连续数字?
- 能否画一个正方形?
- 能否说出毛衣、鞋子与帽子相同的地方在哪里?

如果孩子能够轻而易举地说出正确答案,那么便有资格快快乐乐地上学了。



“领导们” 学灭火

昨日下午,市直机关事务管理局组织了一场冬季消防演练,其中让100多名干部、群众体验了一把“烟室逃生”,以保证今后万一有意外发生知道如何应对。同时,他们还现场学习如何使用灭火器,但记者发现多数人都是第一次使用灭火器,不少人甚至不知要拔掉插销。

这个“模拟烟室”里的浓烟都是用特殊材料做成,与火场的唯一区别就是,这里的烟无毒,温度也不高。

晚报记者 孙娟/文
马健/图

缴车购税,甬搭理帮忙的“热心人”

他说能按八五折缴税是忽悠车主“不懂税”,从中赚取手续费

晚报记者 程国平 通讯员 高伟 杨军

本报讯 最近几天,不少车主在购买车辆后,常常被一些“热心人”拦住,称通过自己缴纳车购税可省钱,最低按八五折缴税。更有人称,到国税局车购税办大厅缴纳车辆购置税,“有熟人只需要缴纳购车款的8.5%”。昨日,河南省国税局称,以上均属于欺骗行为,这些人主要是为了赚取手续费,购车人别被“忽悠”。

10万元的车计税价格是8.5万 “热心人”的八五折就是从这儿来的

昨日,河南省国税局流转税管理处相关负责人表示,缴纳车购税只有一个标准,按照《车辆购置税暂行条例》的规定,车辆购置税的计算公式为:车辆购置税=计税价格×车购税率,其中车辆购置税税率为10%,计税价格=购车费用÷(1+增值税税率)。例如纳税人购买了一辆10万元的小轿车,增值税税率为17%,则应申报的计税价格为:10万元÷

(1+17%)=85470元。

同时,国家税务总局对每个车型规定了最低计税价格,如果购车人发票上的计税价格高于最低计税价格,按照发票上的价格征收车辆购置税;如果购车人发票上的计税价格低于最低计税价格,按照最低计税价格征收车辆购置税。如果该车型的最低计税价格为8万元,则需要缴纳车购税为:85470元×10%=8547元;如果该车型的最低计税价格为9万元,则需要缴纳车购税为:9万元×10%=9000元。从上面的例子可以看出,如果增值税税率是17%,在计算车购税计税价格时,扣除增值税相当于原购车款的85%,一些别有用心的人正是利用广大消费者对税收政策不了解,诱骗车主委托其代办,从中赚取手续费。

要是有人给你说车购税退税 这也是欺诈行为

省国税局相关负责人提醒广大车主,车购税计税价格是车主的购车价格扣除增值税

后的不含税价,而不是全部车价。如果车主不会计算计税价格,《机动车销售统一发票》最下端一栏的“不含税价”就是应该申报的计税价格。

另外,省国税局还提醒广大车主,近期在我省也出现了不法分子盗用税务机关名义,虚构车购税退税的欺诈行为,希望广大车主不要相信。

AOINN® 室内空气污染治理专家
奥因光触媒
国家“863”科技攻关项目产品
热线:67211610 网址:www.aoinn-hn.com.cn

眼袋 专利整形
眼袋祛除专科 韩式双眼皮
热线:13838137125
地址:郑州市康复前街(郑大三附院正对面)