

# 订了合同再卖给他人,房产商1+1赔偿

## 昨日,省十一届人大常委会第六次会议审议4项条例

### 此外还规定,餐饮业不得拒绝客人自带酒水、大学生干个体免各种费用3年等

昨日,省十一届人大常委会第六次会议开始审议,审议的条例包括《郑州市城市公共交通条例》《郑州市城市道路交通安全条例》《河南省就业促进条例(草案)》《河南省消费者权益保护条例(修订草案)》(以下简称修订草案)。

晚报记者 辛晓青 李萌



目前,大部分餐饮业和娱乐业都限制客人自带酒水。 晚报记者 马健 图

#### 审议二

《郑州市城市公共交通条例》  
《郑州市城市道路交通安全条例》

### 电动车限速器 建议由商家免费装

关于《郑州市城市公共交通条例》《郑州市城市道路交通安全条例》的审议,常委会组成人员提出了自己的看法和意见。

#### 空调车票价应按季节调整

《郑州市城市公共交通条例》第三十六条规定,空调车应当开启通风设备。“但在春秋季节中,这些车辆的空调设备就根本没有使用过。”有的常委会组成人员说,虽然空调公交车还是按2元收费,却没有相应服务。“建议《郑州市城市公共交通条例》中,应作出根据季节更改空调车收费标准的规定。”

#### 超标的电动车可试试由商家召回

在《郑州市城市道路交通安全条例》中规定,电动自行车须装有限速装置,以使时速限制在15公里以下。但目前郑州电动车拥有量有50万辆,真正合乎国家标准的却不到一半。“如果郑州市实行该条例,那没有安装限速器的电动车不是就要加装限速器了?”有常委会组成人员说,如果让市民自行加装限速器,势必引起市民对条例执行的不满。

“对超标的电动自行车如果加装限速器,让商家免费装,可以试试召回制度。”常委会组成人员认为,有关部门只对电动车上牌收取管理费用。

### 公用企业和垄断行业不得有最低使用限额

对已经售出的商品,应立即告知消费者,并召回该商品进行修理、更换或者销毁;对已经提供的服务,还应当立即采取相应补救措施。

由于召回或者补救服务产生的费用,也必须由经营者来承担。

#### 关于房产销售

违反合同,赔偿金额为消费者已付购房款的一倍

在这次修改的条例中,将医疗、房地产、公用事业等各个领域分别进行了详细约束,其中商品房经营者不得有10种行为,包括故意隐瞒未取得商品房预售许可证的事实、或提供虚假商品房预售许可证订立商品房买卖合同,故意隐瞒所售房屋已经抵押、出卖或者为拆迁补偿安置房屋的事实订立商品房买卖合同;订立商品房买卖合同后又将该房屋抵押或者出卖,商品房经营者应当按照消费者的要求赔偿其损失,赔偿金额为消费者已付购房款的一倍。

#### 关于垄断行业等服务

一家不交费不能停全楼服务,不得规定最低使用限额

针对水、电、气、暖、有线电视、邮政、电

信、公共交通运输、互联网等公用企业和垄断行业的经营者,修订草案也对他们必须承担的义务进行了明确规定。不得有最低使用限额;不得因为部分用户不按时交纳费用而停止向其他用户提供商品或者服务;因消费者未及时支付费用等原因停止提供商品或者服务的,应当事先告知消费者,并给予消费者必要的准备时间;非因消费者责任造成计量增加的,不得要求消费者承担由此产生的费用。

#### 关于拒绝自带酒水

将被视为违法,并且不得设定最低消费

当下仍有大量的餐饮单位在店内以店堂告示的方式,拒绝消费者自带酒水,而在一些酒店的包间,也被限制了最低消费,修订草案针对这些消费领域新的热点问题明确了政府的态度,这些行为将都是违法行为。

修订草案规定,餐饮业的经营者应当尊重消费者对服务内容和项目的选择权,不得设定最低消费,不得拒绝消费者自带酒水、饮料,不得收取开瓶费等不合理费用。

#### 审议三

《河南省就业促进条例(草案)》

### 大学生干个体,3年内免交各项费用

在对《河南省就业促进条例(草案)》的审议中,要求基层公共就业服务机构,对零就业家庭进行援助,确保至少一人实现就业。

#### 确保零就业家庭至少一人就业

各级人民政府投资开发的公益性岗位,应当优先安排符合岗位要求的就业困难人员。县级以上劳动保障行政部门及其街道、社区、乡镇的公共就业服务机构,对零就业家庭成员提出就业申请并愿意服务岗位安排的,应当及时为其安排就业岗位,确保至少一人实现就业。

#### 公益性岗位优先招用就业困难人员

就业困难人员包括七类:城镇家庭没有就业成员的(零就业家庭);登记失业人员距法定退休年龄10年以内的;登记失业后连续失业一年

以上的;困难家庭高校和中等职业学校毕业生就业困难的;失去土地后就业困难的;处于失业状态的残疾人、城镇复员转业退伍军人、县级以上劳动模范、军烈属和单亲家庭需要抚养未成年人的;以及其他符合国家规定的就业困难人员。

五类岗位优先安排就业困难人员,包括各级人民政府投资建设的公共设施的管理、维护所需岗位;各级人民政府及其工作部门、事业单位的工勤服务岗位;城镇交通秩序协管员和城镇街道、社区卫生管理员岗位;各级人民政府及其工作部门、事业单位开发的其他适合就业困难人员的岗位。

此外还规定,企业招失业人员享税收减免优惠,大学生干个体,免各种费用3年。

#### 审议一

《河南省消费者权益保护条例(修订草案)》

### 13年的老《条例》面临新问题

《河南省消费者权益保护条例》于1995年6月24日被省人大通过,我省成为全国制定地方法规保护消费者权益较早的省份之一。

省工商局局长董光峰介绍,13年来消费领域发生了翻天覆地的变化,最近几年,侵害消费者权益事件呈逐渐上升趋势,消费纠纷从一般日用品领域扩展到商品房、汽车、住宅装修、教育、医疗、保险、旅游等大额消费品及服务消费领域,维权难度增加。网上销售、电视销售、特许经营等新的营销模式出现,使规范传统经营模式的法律规定面临挑战。垄断行业、公用企业侵害消费者合法权益的问题日益突出,引起了社会各界的普遍关注,已成为矛盾较为突出的社会问题。

#### 关于缺陷商品

经营者须主动召回,召回或补救费用,须由经营者承担

经营者提供的商品或者服务存在严重缺陷,即使正确使用商品或者接受服务仍然可能对人身、财产安全造成危害的,应当立即停止销售商品或者提供服务,并报告有关部门;

**河南省冬季人才交流大会暨大中专毕业生供需见面会**

◆主办:河南省人事厅 ◆承办:河南省人才交流中心 中国中原毕业生人才市场

**时间: 12月4-6日 (周四至周六)** **求职免费**

**地址: 河南人才市场 (郑州市经二路与红旗路口)** 详情请登陆中国中原人才网: www.zyrc.com.cn

**服务热线: 0371-65956900 65959160 65927775 68550177**

**传真: 0371-68550568** 欢迎各用人单位致电服务热线

年终答谢: 提前报名的参会单位(以交费计)可享受会员价85折优惠! 会员单位享受折上折!

乘车路线: 乘82、40、64、23、208、80、47、125、98、209、105、101、77、71、21、65、96、2、K903、K2路公交车均可到达。

**Eduask 华育国际 | 华育国际软件工程师就业实训班**

# 最后委培125人

受165家IT企业委托,中国IT教育旗舰——华育国际面向河南招收28岁以下青年进行就业实训,实训结束直接上岗工作。现仅剩125个名额,欲报从速。

**实训条件:** 无需计算机基础,会打字、上网,热爱计算机行业者。

**就业保障:** 入学即签订就业协议(未能顺利就业,免费重读),根据企业需求确定实训人数,一人一个岗位。

**薪酬待遇:** 预期年薪5~10万

特色优势: ①河南实训 全国就业 ②企业化管理模式 成为准IT白领 ③5年以上大型企业软件开发经验 教师手把手教学

委培流程: 电话预约面试→面试合格签订就业协议→进行岗前实训→实训合格上岗工作

☆ 500 ~ 5000元专项就业实训补贴金限额发放中 ☆

预约电话 **0371-63707061 / 63707062**

官方网站: www.eduaskhn.cn

**MOTOROLA training partner**

# 急招“3G”精英

摩托罗拉工程学院河南授权培训中心为解决通信企业3G人才急缺现状,受众多知名通信企业联合委托,现面向社会委培摩托罗拉、诺基亚、大唐、中兴、华为等项目移动通信工程师。

**学员经面试合格后入学即可签订就业协议,月收入4000-8000元!**

培训对象: 大专及以上学历,通信、电子、计算机网络等相关专业优先。(高学历者谢绝)

培养方向: 移动通信网络工程师(督导工程师、调测工程师、维护工程师、规划工程师、优化工程师等)

培养方式: 系统化理论知识+实际工程项目实习

课程设置: 应用知识+应用技能+职业基础+职业素养等类别课程

获得认证: 国际MCNE认证、国家653认证

优秀学员可享受三重好礼: **企业补贴+高额奖学金+实习补助**

二期学员已被抢“购”一空 三期学员火热招生中...

咨询热线: 69123078、12580转3G培训 网址: www.hwttzz.com

QQ: 402468776 地址: 郑州市经三路68号金城国际广场招商大厦8001室