

央行出重拳再次双率下调,力度之大史上罕有

今起存贷款利率下调 1.08 个百分点

12月5日起,下调工行等大型金融机构人民币存款准备金率1个百分点
中小型存款类金融机构人民币存款准备金率也下调2个百分点

人民币利率调整后对照表		
	单位: %	
	调整前利率	调整后利率
金融机构人民币存款基准利率		
活期存款	0.72	0.36
三个月	2.88	1.98
半年	3.24	2.25
一年	3.6	2.52
二年	4.14	3.06
三年	4.77	3.6
五年	5.13	3.87
金融机构人民币贷款基准利率		
六个月	6.03	5.04
一年	6.66	5.58
一至三年	6.75	5.67
三至五年	7.02	5.94
五年以上	7.2	6.12
个人住房公积金贷款利率		
五年以下(含)	4.05	3.51
五年以上	4.59	4.05



新华社电 中国人民银行26日宣布,将再次下调金融机构一年期人民币存贷款基准利率和金融机构存款准备金率。

央行宣布,从2008年11月27日起,下调金融机构一年期人民币存贷款基准利率各1.08个百分点,其他期限档次存贷款基准利率作相应调整。同时,下调中央银行再贷款、再贴现等利率。

央行同时还宣布,从2008年12月5日起,

下调工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、交通银行、邮政储蓄银行等大型存款类金融机构人民币存款准备金率1个百分点,下调中小型存款类金融机构人民币存款准备金率2个百分点。同时,继续对汶川地震灾区和农村金融机构执行优惠的存款准备金率。

央行指出,此举是为贯彻落实适度宽松的货币政策,保证银行体系流动性充分供应,促

进货币信贷稳定增长,发挥货币政策在支持经济增长中的积极作用。

据悉,这是央行自今年9月份以来连续第四次降低利率、第三次降低存款准备金率。也是央行继10月8日宣布双率下调后第二次双率同时下调。其中,一年期人民币存贷款基准利率1.08个百分点的调整力度,为央行近年货币政策调控历史上所罕有。

【影响】

对企业:减轻负担,提高效率

中行河南省分行有关人士说,国家此举用意很明确,下调存款基准利率,就是要刺激消费,让老百姓将即将存入银行的钱拿出来,进行投资或消费,从而拉动内需。下调贷款基准利率,将会使企业的负债降低,减轻其利息负担,从而提高效益。下调金融机构人民币存款准备金率,可以使银行可利用的资金增多,也就是可投放的贷款增多,头寸增加,放松银根。“这一次下调力度之大,确实很罕见。这几个月来,我国的货币政策进行了大反转。在出口已无法拉动中国经济增长的情况下,只有靠投资,靠内需来拉动。”

对股市:利好消息,大盘会涨

昨日,信泰证券郑州营业部资深分析师张欣说:“这肯定是一个利好。从今天的盘面看,

市场还没有明显的异动。但是,这个消息出台之后,大盘肯定会上涨一段时间,沪综指可能会突破2000点。”

对楼市:效果如何,仍需观察

昨日,建投鑫苑以及21世纪不动产等商品住宅、二手房中介相关负责人表示,国家从10月下旬以来持续出台各种刺激经济的政策,特别是房地产市场的新政策,从11月中下旬来看,对房地产走势影响还是比较明显的。目前,本市的新房销售量从11月中下旬以来出现了成交量缓步增长的情况,特别是11月25日商品住宅成交量达到456套,为今年以来少见。国家此次大幅度降低贷款利率,对市民购房肯定有影响,但效果仍需观察,因为房地产市场行情好转最终取决于该市场本身以及国家的整体经济情况。

【算账】

房贷30万元20年 每月少还191.94元

据业内人士测算,如果购房者向银行贷款30万元20年,按照常见的等额本息还款法测算,此次调整之前,房贷基准利率为7.2%,调整后房贷利率为6.12%。则之前每月还款额为2362.05元,共需还贷款利息266891.50元;调整后,每月还款额为2170.11元,共需还贷款利息为220827.21元。就是说,此次贷款利率下调后,每月还款额减少191.94元,贷款利息则可少还46064.29元。

晚报记者 徐刚领 胡申兵 实习生 曹伟



去哪吃? 上哪玩?

打12580

12580 提供餐饮、娱乐、天气、列车、便民等综合信息查询和机票、酒店预订服务,查询结果不用纸笔记录,免费短信发到您手机! 拨打12580 无信息费,只收基本通话费。

客服热线:10086 www.ha.chinamobile.com

中国移动通信集团河南有限公司郑州分公司