

# “维也纳森林”楼盘涉嫌无证认筹

## 已卖房屋仨月均价“缩水”近千元,消费者认为利益受损 法律规定:没有预售证,开发商不得认购、认筹、收取预订款

家住金水区的张涛近期向本报反映,维也纳森林项目3个月前的均价是5000多元,最近几天再去该楼盘,均价已经降到了4000多元。他很庆幸没有在开盘时购买,否则亏大了。他还反映维也纳森林4~9号楼涉嫌无证认筹。他说的是真的吗?

“我们公司的4号、5号、9号楼你要是喜欢可以先排个号,交1万元当2万元用,但具体什么时候开盘还不知道。”记者昨日来到郑州金基置业有限公司开发的维也纳森林项目临时售楼大厅,置业顾问陈瑞娟告诉记者。

晚报记者



冷冷清清的“维也纳森林”售楼部 晚报记者 周雨图

### 100余人参加VIP“无证房”认筹

威随即话锋一转:“我们的多层住宅为第一期第二批推出房源,4号、5号、9号楼现在正在进行VIP认筹。您现在交一万元认筹金,即可在签合同冲抵两万元的房款,目前已有百余人人参加了活动。”

### 先排号者,1万元当2万元

问,置业顾问陈瑞娟说:“现在1~3号楼已经建好了,你需要多大的房子呢?”

记者表示对9号楼感兴趣,陈瑞娟说:“如果你感兴趣的话,可以先在这里排个号,

### 3个月均价下跌近千元

“这怎么能让人接受!从5000元到4000元才短短3个月的光景,同样的房子就降了近1000元,这不是侵害我们购房者的利益吗?”一位开盘时就认购的市民气愤地说,按照这样计算,她的房屋价值“缩水”达10万元。

### 没有预售证违背“禁售令”

据了解,2006年,国家建设部、发改委、工商总局联合发出《进一步规范房地产开发企业取得预售许可证后,应当在10日内开始销售商品房;未取得商品房预售许可证的项目,不得非法

### 没有预售证属于违规行为

行内部认筹,属于违规行为。这是一种变相让消费者预约消费的行为,侵犯了消费者的知情权、选择权和公平交易权,

当记者问及项目有没有预售证时,杨威当即拿来了1号楼预售证的复印件,并表示2号、3号楼的预售证已经批下来了,只是售楼部没有存根,但始终对进行VIP认筹的几栋楼含糊其辞。

1万元可以当2万元用。”“你们大概什么时候开盘,什么时候可以交房呢?”她告诉记者,明年可能交不了房,等开盘的时候可以选房。

在房地产行业低迷的时期,不少房地产商为了坚定购房者的信心,纷纷喊出“降价补差”的口号。一位业内人士表示,维也纳森林的降幅是有点大,对购房者的利益和信心会产生一定损害。

预售商品房,也不得以认购、认筹、收取预订款等各种形式变相预售商品房;对未取得预售许可证而非法预售或变相预售的,责令其限期整改。在业内称为“禁售令”。根据这个通知,“维也纳森林”涉嫌无证认筹。

使开发商非法占用了消费者的资金。且在“认筹”过程中,消费者没有任何法律保障。

## 马路上的白色菱形标志是提醒“慢行” 您减速了吗

□晚报记者 张璇

本报讯 路面上靠近斑马线的地方常会出现白色菱形标志,这是提醒司机前方接近人行横道,机动车行驶时减速慢行,注意行人横穿道路。但记者在调查中发现,很多司机不仅没有避让行人的行为,而且大部分都不知道这个标志的作用。

前日10时许,在金水路与玉凤路交叉口处,距离斑马线约50米的地方有两排白色菱形标志,一些车辆明显减慢了速度,可还有一些仍然疾驰而过。

“减速?我还真不知道。”车牌号为豫NH82xx的车主韩兴亚说,他以前根本不知道地面上的白色菱形标志是减速慢行的意思。“经常看到,可就是不知道是什么意思。”有两年驾龄的王女士也说,从来不知道这个标志的意思。记者随机问了5个驾驶员,他们都称不知道这个标志的意思。

据交警一大队的民警介绍,机动车行经人行横道线时应减速行驶,遇行人正在通过人行横道,应停车让行,但实际上遵守这一规定的司机很少。看到该标志却不减速慢行的,司机将被扣2分、罚款200元。据了解,仅一小时内,该路口就有23辆车未减速。 线索提供 孟繁勇

## 地铁隧道“骨架” 生产线奠基

□晚报记者 李雷

本报讯 昨天上午,郑州地铁盾构管片生产线开工奠基,并将于明年2月底出产首批盾构管片。形象点说,盾构管片就是地铁隧道的骨架,或者说是支撑地铁隧道的“水泥预制板”,造这些管片使用的水泥,承重是盖高层建筑所用水泥的2倍还多,那是相当的硬。

调查

10月底,记者以购房者的身份来到维也纳森林售楼部。据销售员杨威介绍,维也纳森林1号、2号、3号楼为第一期第一批推出的房源,已经开盘,五证齐全,可以马上签约。

当发现记者对高层住宅不感兴趣时,杨

近期,读者对郑州金基置业开发的“维也纳森林”项目投诉不断。昨天上午,记者再次来到该项目的售楼部了解情况。“我想买房,你们这里有没有已经建好的?”记者

政策

记者从郑州市房管局网站上查询到,维也纳森林160亩地的项目中,仅有1号、2号、3号楼取得了预售证,具备销售资格。那么4号、5号、9号楼的“无证认筹”行为究竟是否合法,令人怀疑。

消协

记者随即拨通了郑州市消费者协会的咨询与投诉电话,25号话务员告诉记者,如果楼盘在没有预售证的情况下进

### 健康课堂

# 新婚之夜 打呼噜惹祸

## 呼噜声声 危害大

自从新婚当天被妻子赶出来后,小孟一直在寻找治呼噜的方法,垫枕头、泡花椒水,什么偏方都试过了,呼噜还是不见好转,最后一位学医的朋友告诉小孟,呼噜是病,对人体非常有害,不仅影响睡眠质量,耽误工作生活,而且时间长了还可以诱发高血压、心脑血管、阳痿等严重疾病。千万不要等闲视之,应该尽快到专业的医疗机构进行检查和治疗。听了朋友的建议,小孟到处打听哪儿能治,听说河南省公安医院治疗耳鼻喉较有名气,这不,马上来了,专家肖兵主任接诊了小孟夫妻俩。

## 专家说“法”

如果说打呼噜是睡得香,完全是错误的认识,河南省公安医院专家肖主任说,不管是呼噜声大小都是有害而无益的,如果是偶尔打鼾而且鼾声均匀,对人体健康影响不大。如果在睡眠中,打鼾声音较大或呼吸不够畅通,多次引起呼吸暂停,且每次暂停时间超过5秒以上,就属于典型的睡眠呼吸暂停疾病,应引起足够的重视,睡眠呼吸暂停很容易诱发高血压、心脏病、心律失常、冠心病、肺心病、呼衰、糖尿病等多种并发症,甚至严重的可直接导致

呼吸猝死而死亡,耳鼻喉专家肖主任说,引起打呼噜的原因很多,主要是由于患者的气道狭窄导致呼吸不畅引起的。引起气道狭窄的原因主要有:气道先天发育异常、鼻中隔偏曲、鼻息肉、鼻黏膜肥厚充血、悬雍垂肥大、咽腭弓低垂、舌体肥大等。只要找对病症,对症治疗即可达到消除呼噜的目的。

## 最新技术 可轻松消除

通过手术治疗是解决鼾症的传统技术,针对不同的人和不同的病因,手术的部位也不同,但因为手术的痛苦较大和术中术后容易造成大出血等弊端,使患者存在担忧,随着现代医学科学技术的不断发展,目前河南省公安医院耳鼻喉中心采用等离子低温消融微创技术,临床应用效果非常好,该技术取代传统刀械,利用DNR能量只需轻轻一点,就可对病变部位进行消融,使多余组织凝固收缩,从而达到效果。术中可通过电脑屏幕亲眼所见手术全程。治疗过程时间短、创伤小、出血少、对其他正常生理组织不会造成损伤。由于术中伤害小了,术后第二天即可进行正常工作生活,不需住院。由于术中伤害小了,术后的恢复时间也大大缩短,有效地减轻了病人治疗的痛苦。

## 相关提示:

河南省公安医院作为耳鼻喉重点防治单位,与国内多家权威专业医疗机构技术合作、专家联合,使公安医院技术同步于现代医学前沿,当前已开展了40多项耳鼻喉尖端技术,在治疗各种急慢性鼻炎、过敏性鼻炎、鼻窦炎、鼻息肉、鼻甲肥大、咽喉炎、扁桃体炎等耳鼻喉疾病,讲究微创和无痛,能为不同的病情选择最佳的治疗方案。河南省公安医院作为耳鼻喉重点防治单位,为了更好地体现警民鱼水情,回报社会,特在冬季耳鼻喉疾病高发季节举行优惠活动,活动期间内窥镜检查(原价150元)只收50元,治疗费优惠30%,让患者少花钱,看好病。如果您患有耳鼻喉疾病可拨打电话0371-6630 0808 向专家咨询,或登陆网址 www.gayy120.com 了解。



新婚之夜,新郎却被赶到客厅里睡,哪有这样的道理?可这事就发生在小孟身上,他一边接受检查一边和医生抱怨。原来小孟一直都有打呼噜的毛病,夏天尤其严重,开着窗户,楼下都听得清清楚楚。婚后,妻子忍受不了,几次将他赶到客厅。据小孟妻子介绍,小孟不仅整夜呼噜不断,有时憋气时间长了会猛的抽动身体,一晚上要被她吓醒几次。