

启福,用感恩之心做品质建筑

在一个公司流传着这么一个故事:职工食堂,工人们正在就餐。一名员工把雪白的馒头皮剥下来放在餐桌上,这时公司的一名经理走过来了,严肃地说:“你知道农民种庄稼多辛苦吗?你吃这馒头就是他们用血汗种出来的,糟蹋粮食就是糟蹋农民的血汗!”说完,这名经理抓起馒头皮当着大家的面,一口一口把这些馒头皮吃完。从此公司食堂再也没有浪费粮食的现象。这个“吃馒头皮”故事也在公司广为流传,并成为该公司新入职员工培训时必须讲的一个故事。

故事很简单,不过是流传了几千年的名句“谁知盘中餐,粒粒皆辛苦”的一个现实写照。爱惜粮食,珍惜他人劳动成果只是其中的一个教义,更多的是让人怀着一颗感恩的心。

自古以来,商人、企业遵循的立身之本是诚信,宣扬以“感恩”为立身之本的企业并不多见。然而有这样一企业,却以倡导感恩为企业立身之本,以阳光下的感恩为倡议,以感恩为企业核心价值观之首,这就是启福置业股份有限公司。“吃馒头皮”的故事就源于此。

走进启福置业的办公大楼,你会无处不在的被一种感恩的情感染染着。楼道里挂着团队协作系列、四季与建筑系列、佛教文化系列图画,配着企业文化简介,以一种中国人特有的文化思想传递着对员工的爱护,对团队的鼓励,对生命的感恩。

这是一个懂感恩、重感恩的企业。

晚报记者 王亚平



▲启福置业捐赠建校签字仪式



◀河南启福棋牌俱乐部负责人与刘欢合影

身怀感恩,企业立足之本

有着深厚文化底蕴的启福置业,让感恩情怀深入人心,员工也有发自内心的对企业的认同感和自豪感

企业的感恩文化是提倡以感恩反哺处理好企业、社会、客户、合作伙伴、员工之间的关系的文化,包括最基本的五种感恩互动关系:企业和员工对社会的感恩意识;企业和员工对客户的感恩意识;企业和员工对合作伙伴的感恩意识;企业和员工之间的双向感恩意识;企业员工之间的相互感恩意识。这五种关系围绕企业文化所倡导的核心价值观相一致,互为补充、有机统一。

若要处理好这五种关系,企业必须有着更深的文化底蕴为基础。启福置业对员工怀着感恩之心,不断完善各种机制和制度来保障员工的利益,对员工进行人道关怀,使全体员工共享企业发展成果。在启福置业的图书室,书籍由员工列单购置,浓厚的学习氛围增强了员工对企业核心价值观的认同。员工和公司各级领导的有效沟通,保证了相对公正公平的体制支撑。

如果了解房地产行业人才流动之频繁而启福置业人员流动不超过2%,如果从一个朴实的保洁大姐口中频繁听到:“咱们启福……我们启福……”,一点也不要诧异,一个做着最脏最累工作的保洁大姐能自然而然的这样说,而不是若干规矩制度使然下,是一种发自内心的对企业的认同感和自豪感。而这一切就归功于启福置业的感恩文化深入人心。

启福置业总经理卢一博常说,“感恩源于爱,爱源于‘心’”。这位从海外学成归国的启福置业掌舵人,更是以身作则,对家人,对企业,对社会,其满怀感恩之情更是令人动容。

认知感恩文化的企业不在少数。然而,从启福置业感恩的企业文化上,来更深刻更切身的认知感恩,为我们的工作沉淀一些理性思考,诠释生活中一种的超然释怀。

从年轻的总经理口中听到“感恩”二字,时常令人感受一份沉甸甸的重量,以“感恩”作为企业文化启福置业,其开发的每一个项目也都足成经典。

经济适用房使用政府指导价,意味着它的开发商做的是保本微利的生意。在郑州房地产市场如火如荼的2004、2005、2006年,启福置业却一直在郑州西区建造着利润不超过3%的经济适用房。

提起经济适用房,很多人都很清楚,郑州的经济适用房位置较偏远、配套不完善、楼盘质量差,后期物业服务更是跟不上,甚至一度出现打折都难销售的情况,业主是有苦说不出。能买经济适用房是很多中低收入家庭的梦想,而买到了经济适用房后也是很多中低收入家庭梦魇的开始。

启福置业各楼盘在小区设计上强调环境与建筑的协调融合,环境与自然的结合,使建筑空间、环境空间、自然空间叠加符合,构成由

不同景素组成的复合空间。注重“均好性”理念的运用,强调环境景观资源的“均好和共享”,使住宅区建筑、环境、周边景观资源共整合,形成富有生命力的有机整体环境。各小区由若干组团构成,以中心景观为准,配合各支路绿化景观,使得小区内景观设计相对独立又互成一体。小区内人车动线分流有序,动静分区,景观设置保持均好性,每栋楼视野开阔,处处见绿,窗间有景。

从启福置业在西区开发的启福新村、启福花园、启福中原、启福华都可以感受到这些楼盘严格遵循着启福这一品牌的文化内涵,堪比很多商品房小区。启福置业成立的郑州启福物业管理有限公司承担着各小区的物业服务工作。体贴、细致、周到、负责的物业服务,使得你很难相信这是一个经济适用房小区。其中,启福花园项目夺得了2007年度中国房产最高奖项“广厦奖”。

启福置业的负责人常说,“我们的企业会

品质建筑,树立西区房产里程碑

启福置业已经走过了十年的风雨历程,她以感恩的姿态回馈着社会,以感恩的心树立着西区房产新的里程碑

一直对业主负责,即使在房屋七十年产权结束后,业主仍然能找到启福物业公司,找到启福置业。启福置业扎根郑州,扎根中原,就要对郑州的消费者负责到底。”

在一次走访中,卢一博说道:德对于当今的企业家特别是房地产商来说,意味着一种厚实的社会责任,把社会责任贯穿于你的企业理念之中,实打实的去做事,在别人认知你的企业时所看到的才不会只是富丽堂皇的外壳,而是去理解它所蕴含的深刻内涵。而德更是一种大无畏的总称,它和你的企业文化是相辅相成的。

对于启福置业即将亮相的启福国际、启福中华、启福心城项目也都将一如既往秉承启福风范,届时,也将会有一个个高品质大盘闪耀西区房产市场,惠及中原百姓。

启福置业已经走过了十年的风雨历程,她以感恩的姿态回馈着社会,以感恩的心树立着西区房产新的里程碑。

低调公益,践行社会责任

从汶川地震到捐建小学,启福置业的公益之举都颇为低调,而其对河南象棋事业的支持更体现企业的胸怀和责任。

2008,国人都铭记着这一天——5月12日。汶川大地震,中华同悲,手足之情在全世界被人类,被华人真情演绎。然而同时也被商家演绎。各种以募捐为名的商业活动层出不穷,尤其在房地产行业。而在中原的地产界,有这么一位名不见经传的开发商,之前没有做过宣传项目的任何广告,震灾却在郑州的媒体上连发公益广告。没有署公司名字,没有注楼盘名称,没有留购房热线,只以“坚强”安慰受伤的心,呼吁万众一心,为中华民族祈福。他们率先捐款160万,之后又组织员工多次捐款。这位开发商说:捐款不在多少,关键看是否真心。若真心,捐一分也是善款,若不是真

心,捐再多也什么都不是。是的,在良心的天平上,弥足贵重的是一颗真心。

11月初,初冬的寒意已渐渐笼罩中原大地,这位开发商又来到信阳新县,此行是为当地捐建希望小学。开发商捐建希望小学很常见,然而能不图名利长期坚持下来的并不多见。然而这位开发商却有着更长远的规划。他以成立基金会的形式开创了公司资助贫困地区教育的第一步,也创造了一个全新的资助建校模式:将捐赠资助的主要对象定为贫困地区的城镇学校,资助面广,受益人数多,可持续发展能力强。这样,公司公益慈善事业将更加有章可循,实现公司“肩负社会的责任,来之于

社会,并回报于社会”的经营宗旨。

也是在11月中旬,河南象棋界传来一大喜讯:在刚刚结束的全国象棋个人锦标赛上,年仅十六岁的河南象棋小将刘欢夺得锦标赛女子组亚军。这是河南象棋史上从未有过的辉煌成绩。可是也几乎没人知道,正是这位开发商以弘扬民族体育精神的坚定信念在背后默默奉献了很多,可以说没有他,就没有河南象棋今天的成就。

这位开发商名叫卢一博,他的公司就是启福置业。他要筹备成立的长期惠及教育的基金会就是“启福基金会”,载誉归来的河南象棋队就是由他出资成立的河南启福棋牌俱乐部。