

地产“瘦身”熬寒冬

最近,在郑州一家房地产公司从事销售工作的小陈非常郁闷,原因是没有准时参加部门例会而惨遭辞退,难过之余,小陈有的只是无奈。

在经济危机席卷全球的背景之下,中国房地产市场正遭遇寒冬时期,大部分的房企都通过大裁员的方式“断臂自救”,而受此波裁员危机影响的职位首当其冲就是销售人员,在郑州,也出现了房产公司裁人的现象,有的公司裁员率高达60%。

晚报记者 梁冰

与花园路交会处的某开发公司,已于两周前全体放假,至于什么时候开工,等待通知,而该公司的营销部也由原来的20多人裁为3人;位于建设路和桐柏路附近的某楼盘,销售人员多发5个月工资后,被全部辞退;而像外地进驻郑州的某些大型房地产公司,由于人力设置本身就很简单,所以没有进行大幅度裁员,但是,目前采取的都是“冻岗”的方式,即人员只出不进;还有一些房地产公司则是“裁人裁了好几拨”。

“现在打招呼的流行语都变成‘你们公司裁人了吗’。”据一圈内朋友说,现在销售系统有四不:不辞职,不转行,不跳槽,不创业;开发商有三延:延迟开工,延长工期,延期上市,而房地产企业员工也都不敢轻易辞职或跳槽。

市场优胜劣汰:“是人才到哪里都发光”

房地产开发企业的核心竞争力就是资本及人才。在目前大的经济背景下,企业的整合,随之而来的是人才的重新洗牌。

据了解,被辞退的房企员工除一小部分另谋他职或转行外,大部分现都在家待业,处于无业状态。

记者的一个朋友晓峰算是幸运的,他从一家房地产公司出来后,很快应聘到了一家代理公司工作。

晓峰认为,未来的市场一定是细分的市场,专业的公司做专业的事,房企专注于项目开发,代理公司专注于项目销售,各自发挥最大的优势,正所谓“相互取暖过冬”。

不过,即使是在代理公司,最近也是人心惶惶的,大家都不敢迟到早退有一点疏忽,因为谁也不想在这个风口浪尖上被撞到。

“是人才到哪里都会发挥作用。”对此,郑州同致行地产顾问有限公司相关负责人曹清认为,在目前的市场形势下,企业裁员很正常。企业要想发展,必须适应市场的变化,你如果跑不过竞争对手,就要被市场无情淘汰。

在曹清看来,被裁掉的人员现在被共同推到了社会上,面临着其他公司的筛选,这是一个优胜劣汰的过程。目前,国家要投入4万亿元用于基础设施建设,一定还需要大量的人才。其中有一项就是“要大量建设保障性住房”,因此未来必然还要大量兴建房屋,也就为房地产就业创造了机会。从另一方面说,房地产行业向基础设施建设领域输出人才,也是一件好事。

楼市新政“满月” 市场回暖乏力

楼市周报

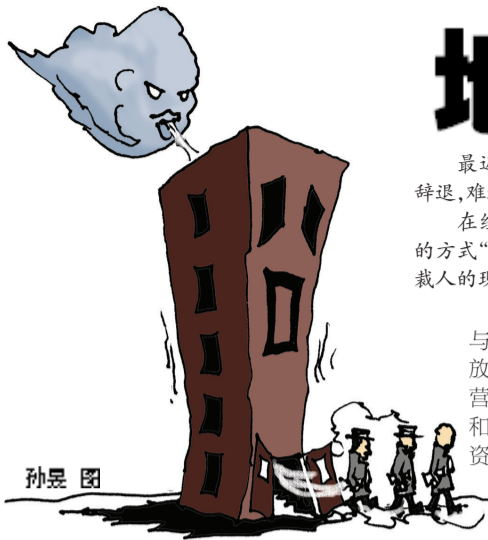
10月22日出台的楼市新政已经过去整整一个月,业界期待的救市方针在这一个月时间里却未能发挥出令人满意的效应。

10月25日到11月24日,从全国一线城市的情况来看,新政短时期内仍然没有发挥出人们期待的救市效应。回望郑州,新政实施的一个月时间里,郑州新房成交仍然延续了9、10月以来的低迷状态,但成交率几乎下跌至历史低点。

楼市新政的确给了购房者一定的优惠,尤其是

是贷款基准利率30%的下浮,理应极大地刺激市场成交量。但一方面由于新政的细则迟迟未发布,各大银行对于房贷新政的执行也各说一词;另一方面,金融危机愈演愈烈,实体经济开始受到影响,市场信心严重不足,购房意愿明显下降。多方面的原因使得新政的效应难以发挥。泰辰认为,当前最重要的工作是激活市场信心,只有当市场信心逐渐恢复,房地产市场才会在新政的鼓励下逐步回暖。

泰辰策研中心



孙昱图

见面流行语:“你们公司裁员了吗”

据记者所知,今年四五月份,郑州已有房地产公司开始大批裁员。坊间流传的消息是,有的房地产公司裁员率高达60%。

位于金水路与未来路附近的某房地产公司,目前已将多个部门合并。如人力资源部与行政部合二为一,外联部与总工办合并为一个部门,招商、销售、策划三部合为一个营销部,一些部门编制由20多个人缩减到不到10人,裁员量之大令人咋舌。

此外,位于大学路和陇海路交会处附近的某房地产公司也是裁员近60%,只留下几个项目经理、销售经理维持日常工作;位于东风路

立体叠家 让郑州没有冬天

11月23日,暖市新政刚过满月,北京盛联阳代理的立体叠家项目便以千人到场、302套成交的喜讯佳绩突破冰中楼市,再创热销神话。其“1变3,2变4”的超值立体空间、千亩社区湖景、天然温泉入户……令中原“乐活一族”痴迷不已,一路热捧。据悉,开盘当天共售出302套房源,寒风萧瑟的中原楼市迎来了久违的火爆场面。 李刚

星星装饰
STAR 左派设计公司
品质 专业 尊贵 65356558

与欧洲知名建材商德莱曼特公司正式合作后,星星装饰在引进外资的基础上并将欧洲最先进的家装设计理念和人才,以及严谨的家装施工工艺流程共同引入中国,力争以最快的速度把欧洲最先进和最前沿的家居理念引入中原。

STAR左派设计公司则汇聚了中原乃至欧洲顶尖的设计大师,是中原左派设计师的创意阵地,以全新的“家装蒙太奇公园”为依托,为消费者提供一对一的大宅专属服务。



赵保玉:
STAR左派专家设计师
设计格言:
从历史与发展中感悟生活;
在统一和变化中创造神奇
擅长风格:
精品简约、中式、古典欧式
主要作品:
阿卡迪亚、建业森林半岛、
普罗旺世别墅、联盟新城

设计说明:

本套方案为180平方左右四房二厅二卫一厨的高层住宅,地处郑东新区交通方便,环境优美,经过对原有主卫,书房,阳台进行了结构上的改动,使布局更合理和紧凑,业主对生活品质要



求相当高,所以舒适度,浪漫的情调成为本方案的主要设计理念。在设计中运用了大量壁纸和仿古砖地砖,以暖色调为主,主要是让业主在快节奏的现代生活中,情感有一个栖息地。



服务专线:
65356558
65350578
68088500

北京实创装饰
BEIJING STRONG DECORATION
将装修进行到底

¥28800 精装 搬回家
中国十大著名装饰企业 北京十大诚信装饰企业

冬季供暖在实创 启动11项工程有保障

选择288套餐直省: 16800元 选择588套餐直省: 21800元

送大礼、抽大奖

(除套餐直省费用之外,现场更有一项神秘大礼等您揭晓)

还犹豫什么,赶快参加吧!详情咨询各店面……

活动时间: 11月29日、30日

活动地点: 郑汴路红星美凯龙全球家居广场7层(整层) 即北京实创装饰河南总部

288套餐 精装入门级

- 洁具: 浪鲸、特陶、法恩莎、安华等洁具四件套
- 客厅地砖: 金牌亚洲、百特等
- 厨卫瓷砖: 金牌亚洲、百特、金科、强辉等
- 地板: 莱茵阳光、卡尔玛、北美枫情、欧陆经典等强化复合地板
- 成品门: 实创实木复合套装门
- 整体橱柜: 德琳橱柜
- 五金: BOMA五金
- 铝天花: 特丽达铝天花板
- 墙漆: 立邦净味合一

588套餐 精装品质级

- 洁具: 特陶、IVI、科勒、安华、法恩莎、浪鲸等
- 客厅地砖: 马可波罗、强辉、艾蔻等
- 厨卫瓷砖: 马可波罗、强辉、艾蔻等
- 地板: 东洋铭木、北美枫情等实木复合地板
- 成品门: 实创实木复合造型门
- 整体橱柜: 欧派
- 五金: BOMA五金
- 铝天花: 法狮龙铝天花板
- 墙漆: 福乐阁5系

288套餐超值优惠

- 免费升级北欧顶级品牌Flugger(福乐阁) 涂料5系列墙漆(省20元/平方米)
- 免费升级生活家系列地板(省10元/平方米)
- 免费升级588套餐标配IVI洁具四件套
- 水电路改造、地面找平、防水工程项目88折优惠(北京工艺)
- +288元赠送欧艺美水龙头一套(价值: 1000元)
- +588元抢购中式美的烟机、灶具一套(价值: 1980元)
- +1588元抢购欧式美的烟机、灶具一套(价值: 2980元)
- +2600元升级尚高洁具四件套(价值: 4500)

588套餐超值优惠

- 赠送窗套(和木门配套产品两个)限10延米以内(价值: 1200元)
- 赠送嘉宝莉艺术墙漆6平米(价值: 1800元)
- 水电路改造、地面找平、防水工程项目88折优惠(北京工艺)
- 免费升级北欧顶级品牌Flugger(福乐阁)涂料7系列墙漆(价值: 4500元 省15元/平方米)
- 赠送TCL浴霸一台(价值: 298元)
- 赠送特陶水龙头一套(价值: 1000元)
- 赠送欧美的烟机、灶具一套(价值: 2980元)
- +588美的嵌入式消毒柜(选欧派橱柜可享受)(价值: 1680元)

总部设计中心一部
0371-60139966

总部设计中心二部
0371-60120588

嵩山路店
0371-68869677

经三路店
0371-65867117

花园路店
0371-65753313

郑汴路店
0371-66512200

绿地老街店
0371-68097909

套餐装修咨询热线: 15603710288
15603710588

24小时咨询热线: 15603900888

腾讯咨询QQ: 875486736
452368625

3全 { 家居整体解决方案 售后服务整体解决方案 超高性价比

www.28800.cn

