

# 央行大幅降息第一天 效果初显

对贷款买房、买车者有一定诱惑,观望者可能会减少  
股市昨日高开低走,终盘小幅上涨

## 车市

对低档车买主有推动作用,可能会有更多人选择贷款买车

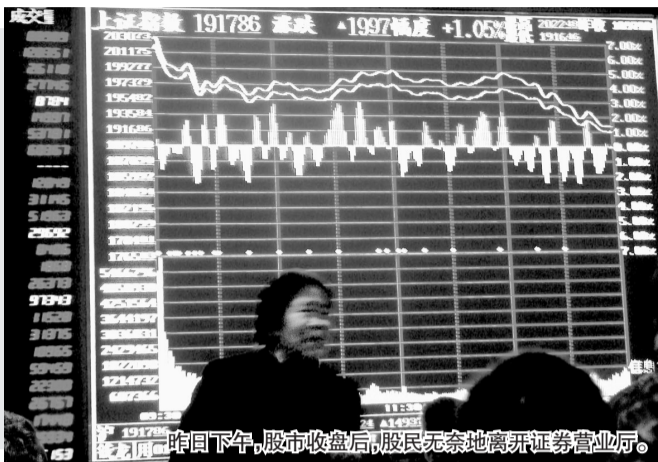
记者采访了富达诚诚的负责人冯新午,这次金融危机对车市的影响他有一些自己的看法:“这次金融危机影响较大的是低档和高档车,而对于中档车的影响并不大。”他告诉记者,从他们公司销售情况看,低档车的车主一般是都市白领,可能考虑到生活的实际问题,买车趋向观望,而金融危机对于大的企业也有冲击,这些公司购买高档车的欲望也有所下降,中档车买主相对稳定。冯新午认为降息后,可能会对都市白领、公务员和中小企业主买车有一定推动作用。

位于中原西路的广本销售店副总经理王波分析说,这次降息的幅度较大,对经济型用车的销售有一定促进作用,从这点看是一个利好消息。购买高档车的用户往往考虑的并非费用问题,降息对他们并没有太大吸引力。

在一家汽车销售公司,记者采访到某负责汽车分期付款业务的公司,工作人员程先生给记者算了一笔账,如果买9万元的车,首付是40%就是3.6万元,贷款5.4万元,按照3年还款期限,利率调整后一个月将少还款接近100元,对于很多白领、公务员来说一个月少还贷近100元不是一个小数目。程先生对于这次降息很关注,他认为会有更多人选择贷款买车。

从昨天开始,央行下调金融机构一年期人民币的存款基准利率各1.08个百分点,其他各档次存款基准利率作相应调整。这个消息对楼市和车市有没有大的推动作用呢?调查发现,对于分期付款买房买车的消费者有一定促进作用。

晚报记者 汪永森 董洪刚  
徐刚领 胡审兵/文  
晚报记者 马健/图



昨日下午,股市收盘后,股民无奈地离开证券营业厅。

## 楼市

刺激购房者交款购房信心,可能使观望者减少

昨日是大幅降息头一天,陇海西路康桥尚城品售楼中心平静如昔,工作人员唐玮分析,降息可以促使已经购房的市民尽快交款,可以更大地促进公司与银行间的合作。

“房产市场的刚性需求一直存在,购房者不会一直等待,观望者则可能会到明年某个时段。”唐玮说,降息政策的出台,40%针对固定资产投资,市民在购房时的首付比例和贷款利息减少了,也就刺激了交款购房的信心。

在中原新城售楼中心,销售经理桑蓓向记者分析,如果实行新利率,贷款30万元买房,在15年的还款期内,每月将比以往少付约200元,这对购房者来说是一个值得考虑的利好。

“降息可能会冲淡楼市的观望气氛,但购房者认可的还是楼盘质量和促销优惠。”升龙国际中心销售主管王阿文说,房地产的刚性需求还

在,政府政策面的举措都已出台,这在一定程度上刺激了购房者的信心,但购房者最关心的还是开发商的优惠活动。

“银行的贷款政策是影响楼市的关键,降息对楼市应该是一个不错的刺激。”汉飞金沙国际售楼中心的尚经理说,现在咨询量变化没有太大起伏,购房者感兴趣的依然是公司开展的“降价补差”保值活动,但近期的政策调整也促使楼市呈现回暖趋势,降息的积极作用可能过段时间才会显现。

郑州市住房公积金管理中心相关负责人昨日表示,这次住房公积金贷款利率幅度降低了0.54个百分点,由于市住房公积金管理中心施行的公积金办理时间为每月1日至24日的星期一至星期四,这次央行出台政策时间不在这个时间内,不过,昨日有不少市民打电话了解公积金贷款利率如何执行,怎么起算等,人数比前两天多。

## 理财

理财师建议适当购买债券

此次央行大幅降息,居民应当如何理财?招商银行郑州分行理财师郭女士认为,此次央行将活期利率从0.72%下调至0.36%,可以看出国家宏观调控的力度之大,信心之坚定。居民个人理财,如果是长期投资,不妨购买一部分债券,因为债券收益十分稳定。有一些风险承受力强的居民,可以考虑购买债券类基金或者企业债、公司债。当然,购买债券也需理性,多看少动,尽可能逢低买进。采访中,也有银行理财师建议,市民将闲置资金进行长期的理财规划,如办理中长期的定期存款。

## 股市

股市高开低走,昨日买入者几乎全部套牢

央行罕见大幅降息,沪深两市却来了个高开低走,沪综指在2000点之上没有站稳脚跟,就被蜂拥而出的获利盘赶了下来,尾盘将当天买入者几乎一网打尽。最终,沪综指报1917.86点,涨19.98点,涨幅1.05%。深成指收于6683.24点,涨149.37点,涨幅2.29%。

在昨日的采访中,很多股民对于大盘的高开低走思想上准备不足。他们认为,既然国家连续出台利好消息,沪综指没有理由不站稳2000点关口,甚至走出一轮强劲的反弹行情。然而,大盘似乎并不理会国家接二连三出台的利好。至今,沪综指仍然徘徊于2000点下方。

华林证券分析师表示:“从市场的表现来看,无论是个股还是指数均出现了上涨乏力的走势,可见短线走势有可能出现冲高回落的可能。因此,在操作上短线投资者可以适当作减仓的操作。”



# 营业系统割接公告

## 尊敬的客户:

根据工业和信息化部、国家发展和改革委员会、财政部于2008年5月24日发布的《关于深化电信体制改革的通告》精神,中国电信股份有限公司向中国联通有限公司(现中国联合网络通信有限公司)收购CDMA业务。经政府主管部门批准,按照双方签署的协议约定,自2008年10月1日起,CDMA业务的经营主体已由中国联通变更为中国电信。中国联通有限公司河南分公司(中国联合网络通信有限公司河南省分公司)(以下简称“中国联通河南分公司”)和中国电信股份有限公司河南分公司(以下简称“中国电信河南公司”)将于2008年12月1日零时至12月6日8时进行CDMA营业帐务系统割接。在此期间,所有CDMA客户(133和153客户)将不能实现充值、缴费、查询和业务办理等。为保障您的正常通信,请您提前充值或缴费,给您带来不便敬请谅解。

现将系统割接后CDMA业务办理点、充值卡、短信和WAP营业厅、17911/193/10193长途业务的后续服务的相关事宜公告如下:

### 1. 业务办理点

2008年11月30日18时至2008年12月6日8时,中国电信河南分公司各营业厅将暂时停止向CDMA客户提供咨询、缴费、业务办理等相应服务。

### 2. 充值卡

自2008年11月30日18时起,中国联通河南分公司将停止对CDMA号码提供充值卡充值服务,对于尚未充值并在有效期内的中国联通河南分公司充值卡,客户可继续对中国联通河南分公司GSM号码(130、131、132、155、156)充值,或前往中国联通河南分公司指定营业厅

办理退卡,敬请谅解。

2008年12月6日8时起,CDMA客户可在中国电信河南公司各营业厅购买11888充值付费卡充值缴费。

### 3. 短信、WAP营业厅

自2008年11月30日18时起,中国联通短信、WAP营业厅停止向CDMA客户提供查询和业务办理等服务;中国电信短信、WAP营业厅提供查询和业务办理的时间将另行公告。

### 4. 17911/193/10193

#### 长途业务的后续服务

自2008年11月30日18时起,中国联通河南分公司将停止向CDMA客户提供10193长途直拨业务,自2008年12月31日18时起中国联通河南分公司将停止向CDMA客户提供17911/193长途直拨业务,CDMA客户可以使用由中国电信提供的11808等相应长途业务或通过购买17910卡和193300卡继续使用中国联通长途业务。

若有疑问,可拨打中国电信客户服务热线10000、中国联通客户服务热线10010,登录中国电信河南分公司网上营业厅、中国联通河南分公司网上营业厅咨询,或向当地中国电信、中国联通营业厅垂询,给您带来不便,敬请谅解。

中国电信将秉承“用户至上,用心服务”的经营理念,继续优化移动网络,补充和完善服务网点,优化业务办理流程,努力为广大客户提供优质的网络质量和完美的服务。

中国电信股份有限公司河南分公司  
二〇〇八年十一月二十八日