

上月卖出6933套房,今年来最高

市房管局发布的郑房指数显示,11月比10月成交量增长七成多
均价每平方米4070元,比10月涨169元,为郑州房价第三高

郑州商品住宅11月份成交量出现了今年以来的首次“井喷”。根据市房管局昨日发布的11月份郑房指数分析,11月份,郑州商品住宅共卖出6933套,成交量为今年来的最高,比10月份增长近75%。住宅成交价格为每平方米4070元,比上月上涨了169元,该价格也是今年来的第三高价格。

晚报记者 胡审兵

数字中看楼市

销量今年来最高:6933套

据统计,11月份全市商品住宅共销售6933套,较10月上涨了74.94%,多卖2970套,平均每天卖出231套,为去年12月份以来的最高成交量,不过较去年同期仍下降了19.27%;商品住宅销售面积63.05万平方米,较上月上涨了68.49%,较去年同期下降了22.69%。

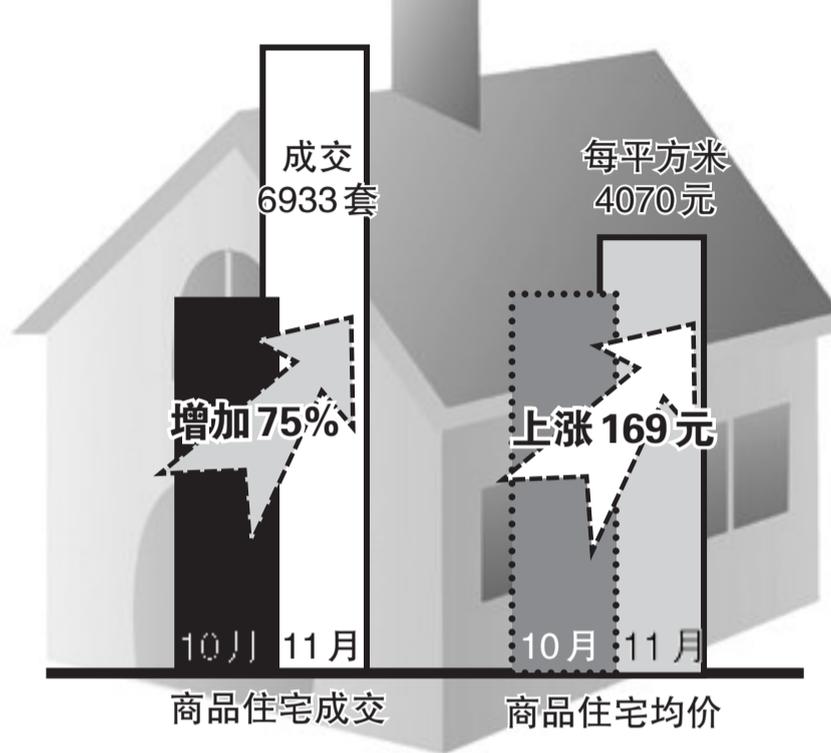
价格第三高:均价每平方米4070元

销售价格方面,11月份全市商品住宅卖出均价为每平方米4070元,较上月上涨了4.33%,每平方米上涨169元,仅次于今年6月份的最高均价每平方米4386元及8月份的每平方米4082元的成交均价,为今年来的第三高销售均价,也是郑州近年来统计的第三高住宅月销售均价。

住宅投放量33个月来最低:31.61万平方米

虽然11月份郑州商品住宅成交量创出今年来的最大量,但当月成交量中主要还是存量房源。根据统计,11月份,全市商品房批准预售项目共计21个,商品房批准预售面积53.84万平方米,较上月下降了24.16%,较去年同期下降了51.21%。其中,商品住宅批准预售面积31.61万平方米,较上月下降了53.14%,较去年同期下降了66.07%。

31.61万平方米的商品住宅投放量是什么概念呢?如果每套房子平均为100平方米的话,则只有3161套房源,如果平均每套80平方米的话,则投放量为3951套。与市房管局近年来的统计数据相比,11月份的住宅投放量为2006年2月份以来的最小量,创出了33个月来的最低。



周悟空制图

二手住宅成交量创3个月来最高:1035套

此外,11月份全市住宅二手房共成交1035套(间),较上月上涨了23.66%,多成交198套,为今年8月份以来的最大量,较去年同期下降了36.39%;成交面积为8.56万平方米,较上月上涨了17.58%,较去年同期下降了41.63%;住宅二手房均价为每平方米2771元(住宅二手房均价是以市场评估价为计算依据),较上月下降了0.72%,每平方米下跌了20元。

分析

市场需求依然存在,楼市有所破冰

郑州楼市是否会回暖?对此,河南省房地产业商会秘书长赵进京分析称,当月成交量放大,在一定程度上说明市场冷暖出现了变化,同时国家以及省市政府出台的一系列房地产新政的效果开始显现,加上开发商的各种促销

活动,表明市场需求依然存在,部分观望者慢慢转变态度,进场买房。

房地产市场专家、河南王牌企划有限公司董事长上官同君认为,11月份郑州住宅成交量大幅上升,说明国家以及郑州市的房地产新政效果明显,同时也有部分购房者在9月、10月两个月签合同而在本月备案的情况,房价出现微涨,说明开发商在各级政府出台房地产新政的情况下并没有肆意涨价或者停止变相的优惠促销活动。此外,11月份曾经有3天日成交量均在400多套,其中11月25日达到456套,但成交均价仅为每平方米3505元。这表明当月有团购群体备案的情况,不过,这也恰好说明郑州住宅的刚性需求仍占主流,郑州楼市有所破冰,有意向的购房者通过这种团购方式把房价降了下来。预计随着春节临近,开发商的优惠措施力度会更大,购房者要弄懂促销背后的实际成交价,从而买到合适满意的房子。

——集中整治违法用地违法建设——

巩义市4项措施整治违法占地
12月15日前整治不到位
镇、街道党政正职就地免职

□晚报记者 潘默

本报讯 “12月15日前整治不到位,各镇、街道、管委会党政正职就地免职”,在集中整治违法用地违法建设工作中,巩义市采取4项措施,强力推进整治工作。昨日,郑州市集中整治违法用地违法建设领导小组发出这一通报。

巩义市集中整治违法用地违法建设的4项措施如下:

实行集中整治责任制。各镇、街道、管委会党(工)委、政府负责组织集中整治行动,对所管辖范围内的违法建设,依法拆除整治复耕到位。巩义市政府同各责任单位签订目标责任书,对集中整治的内容、时限、标准等明确要求。

出台奖惩政策。巩义市财政将拿出一定专项资金,对各镇、街道、管委会在规定时间内完成整治任务,经过验收合格的,给予奖励;对在12月6日前自行拆除,恢复耕地种植条件的,给予拆除建筑物每平方米20元奖励;对在12月6日前要求强制拆除而未拆的,依法从严追究党政纪责任,涉嫌犯罪的追究刑事责任;对涉及本人、家庭及直系亲属违法用地违法建设行为的,一律自行整治,不能整治到位的,科级干部免职,后备干部取消资格,一般干部停职待岗;对在12月15日前集中整治不到位,经验收不合格的,各镇、街道、管委会党政正职就地免职。

成立5个集中整治督察组,对各辖区的集中整治工作进行督导。

建立集中整治日报制度,集中整治领导小组办公室对各辖区的集中整治进展情况每天进行一次通报。

前11个月,社保稽查
补缴、清欠保费1.349亿元

□晚报记者 辛晓青

本报讯 今年1~11月,我市社保稽查针对5项社会保险年度补缴、清欠保费1.349亿元。这是记者昨日从巩义召开的郑州市社会保险稽查工作现场会上了解到的。

今年1~11月,郑州市共稽查各险种缴费单位16765户,涉及各险种参保人员1475510人。5项险种共查出少报漏报人数184348人,稽查补缴及清理各险种社会保险费1.349亿元,新增参保77055人。

任何用人单位出现社保违规都将直接影响职工的切身利益,因此劳动部门提醒市民大胆举报,稽查部门将为市民保密。市社会保险稽查大队举报电话:12333或67170200;网上举报:直接登录社保稽查大队网站(<http://www.zzsbjce.com>)。

另外,我市正在推行的城镇居民医保和养老,也将纳入社保稽查范围。

巩义大峪沟镇
68名新任村官上任

□晚报记者 周炜卿 通讯员 王志平

本报讯 “任职三年,造福一方。”12月2日上午,巩义市大峪沟镇政府会议室内,全镇新当选的68名新一届村官,右拳高举,在鲜艳的五星红旗下庄严宣誓。

大峪沟镇地处浅山丘陵,全镇22个行政村,4万多人。第五届村民委员会换届选举工作开始以来,该镇在巩义市率先完成了选举,并且在6个村成功进行了直选。

■昨日是国际志愿人员日

太冷了,喝杯热茶吧

“你们真懂事,这水暖人心啊!”接过稚嫩的小手送上热腾腾的开水,中原环卫队50岁的环卫工人李岭很是感动。12月5日是国际志愿人员日。省会最低气温降到了零下6℃,可是还有很多普通的劳动者在室外辛勤地工作着。为了表达对他们的敬意,伏牛路第四小学五年级的同学们组成“小小志愿者慰问队”,给校园周边的邮递员、清洁工、巡防队员等送上一杯暖暖的开水。

晚报记者 张翼飞 文/图



我市又有13个项目获中央9270万资金支持

包括八中天文馆、纬五路一小教学楼改造

□晚报记者 孙娟

本报讯 继我市在交通、电力、农林水及城市基础设施建设方面215个项目获得9427万元国家和省里的资金支持后,记者昨日从市政府获悉,我市又有13个项目获得9270万元新增中央预算内投资支持,3个项目获得135万元省基建资金支持。

截至目前,全市上报国家的项目共102个,初步落实今年第四季度中央投资6亿多元。

在这批获得中央投资支持的13个项目

中,农村饮水安全工程方面,安排我市解决8万人饮水不安全问题,涉及我市4个县(市)16个乡镇57个村。下达2008年投资计划4000万元,其中中央投资2400万元,主要解决巩义和新密各1万人、新郑市和中牟县各3万人的饮水安全。

农产品质量安全检验检测体系建设方面,建设中牟县质检站,下达2008年投资计划150万元,其中中央投资100万元,用于土建工程,购置仪器设备等。水库除险加固工程方面,共安排我市项目5项,主要用于尖岗

水库、荥阳市唐岗水库、常庄水库、登封市券门水库和荥阳市楚楼水库。

优质粮食产业工程方面,用于中牟县优质粮食产业工程标准良田建设项目,用于完善田间设施,购置仪器设备等。

污水和垃圾处理设施建设方面,安排用于巩义市大峪沟镇生活垃圾处理工程,用于填埋库容区及辅助生产设施。

在基建方面,用于郑州市八中天文馆、郑州外国语学校新建锅炉及浴池以及郑州市纬五路一小教学楼改造。