2008年12月11日 星期四 主编 王爽 编辑 梁冰 校对 朱路臣 版式 王小羽
郑州晚报

“中原地产人物志”系列报道之八

老庄哲学、抗日战争、国民经济、做人行事，还有间或的插科打诨，一个企业家需要如此庞杂多闻吗？

需要。郑州清华园房地产有限公司董事长李发臣坚持认为正是这些看上去不务正业的知识储备，对文化、对经济、对建筑、对处世、对生活深入的理解和思考，才是做企业的必备素质，万物皆是一理。

李发臣：利者义之和 智者千里行

坐在记者面前的李发臣，一如往常衣着朴素，蓝黑色夹克、浅色裤子、布鞋，没有刻意修饰的头发、质朴的乡音，亲切犹如邻家大哥，威严犹如师长，突然跳出的语言，闪动着哲理，让人能时时感受到他的智慧和涌动的力量。

晚报记者 梁冰

建筑之悟 让园林与建筑对话

“清华·忆江南是我的一个梦。”面对记者，李发臣毫不掩饰忆江南项目在他心中的分量。

这个梦在他心中是完美的：如一块天然璞玉，需用全部心血和激情，对其精雕细琢，使其成为一件惊世之作；又如一个懵懂孩子，要用全部的爱和智慧，对其浇灌培育，使其出落成一个脱俗不凡的人；亦是一块埋藏于民间的风水宝地，必当整合一切资源和力量，在这块土地上精心耕耘，建造成城市的百年精品建筑。

那么，这是一片怎样的土地，是一方怎样的乡情呢？

让我们把视线拉向郑州市的北郊：蜿蜒数千里的黄河途经这里，源远、苍茫，与此融合，使这座位于母亲河南岸的城市，浸染着浓郁的黄河气息，于是，有了广袤厚重的乡土，有了大气纯朴的人情，有了郁郁葱葱的草木，有了独特精神气质的河之南文化。

忆江南就是以此为背景，在邙山之麓，在沟沟壑壑的黄土地之南，在一片原生态的湿地上，清华园公司将要把其打造出一个“江南园林与北方山水自然融合”的公园式小区。

2000多亩的人居用地，3000多亩的自然森林，500亩的伴山湖，在这5000多亩的土地上，将被精心打造一个项目，怎会不让人充满期待。

按照李发臣的设想，这里集别墅、花园洋房、酒店、果园、学校、老年活动中心等为一体，是一座功能齐全、风格各异的江南园林式社区，这里有住宅、有酒店、有会所、有农庄、有果园，有儿童娱乐场所，还有成人游戏之地，将来会是一个度假胜地，一个吸引人居住的世外桃源。

这里有渡口、有码头，还有笔直的白杨伫立在河的两岸；这里的天是蓝的、水是绿的、人是清新的。“一条清澈的自然河流蜿蜒流过清华·忆江南，它的上游即是唐岗水库，清华园公司已经与它签订了50年的合作协议，这一充满灵性的水系是清华·忆江南难得的自然资源。项目内设温泉汤池、垂钓中心、游艇俱乐部、私家菜园、骑马场、射箭场、军事对抗、真人CS模拟战场八大游乐中心……”

记者正当在专心倾听销售人员的讲解时，忽闻窗外下起了雨。

奇怪的雨。因为只有我们所在的售楼处周围在下，其他地方则是晴空万里。

李发臣一语道破其中的玄机，解开了众人的疑惑：“这是我们的小范围人工降雨系统，正在申请河南省专利。”“是由业主自己控制吗？”有人好奇地问道，李发臣回答说：“不，由物业控制，这样安全、节水。”

原来，这是忆江南小范围人工降雨系统，该系统不仅可以降尘、净化空气，还可以洗刷房顶、浇灌花草，且省去很多人力、物力。

来到“雨”后的室外，放眼望去，被雨水冲洗过的地方明显青翠几许，风景如画。空气、景色皆是清新的。“这个人工降雨系统，该系统不仅可以降尘、净化空气，还可以洗刷房顶、浇灌花草，能够且省去很多人力、物力。”李发臣向大家介绍道。

“让园林与建筑对话。”是李发臣对景观与建筑的理解，也是对五行中木、土、水的把握。李发臣满是激情地道出内心的理想，想必这也是他对建筑和园林的一种理解和要求。

生活之法 与大自然完全融合

如果说，李发臣钟情于江南的山水、人情，还不如说，他更钟情于那里人们的生活方式。

在李发臣眼中，很多河南的本地人像“驴”一样活着，忙碌，奔波。他甚至自嘲自己也“还驴”。

他欣赏南方人那悠然自得、逍遥自在的生活状态，他感叹家乡父老生活的艰辛与繁琐。他说，“南方人可以从早茶、午茶用到下午茶，谈天说地；人家也打牌，不过是闭着眼睛打，是一种享受。这才是生活！”

“所以我想给咱们家乡人营造另一种生活方式，清华·忆江南就是要给人们选择自然生活的权利。”按李发臣的想法，他不单单是要建造一个适宜居住的地方，更是要倡导一种生活方式：居住与大自然完全融合，生活方式和谐、缓慢、品质、享受，暗合了国际上的慢生活标准。

老子言：人法地，地法天，天法道，道法自然。人终归是要回归到自然中去的。

“弯着腰从树下钻过去，才能到河边，这就是生活，这就是尊重自然。”在李发臣看来，最自然的生活状态就是穿着背心、大裤衩，拿着鱼竿、坐在河边，饿了吃果子、渴了喝泉水，困了就睡，醒来就玩。可是现代人每日被生计所困，早已忘记了生活的根本。

“我就是想让咱们河南人从思维上发生变化，千万不能再像以前那样生活，‘前几十年拿命换钱，后几十年拿钱买命。’”

在清华·忆江南，微微细节里，都显示着李发臣对生活的完美追求。

而这些细节随手可拾，比如，水表不在室内，而在室外，藏在石头下面，等到秋冬季节，可以用落叶把水表给保护起来；每家每户的花圃里挨着路边都有一个被石头围起来的自来水龙头，使主人行车回来，悠闲地在院外清洗爱车，另外，还方便来客、行人洗手；花圃里种着石榴树、琵琶、核桃树、紫薇、银杏，到了收获的季节，各家各户果实满筐……

既可欣赏，又很实用；既有观赏价值，又有使用价值。李发臣想要的生活就蕴含在这一景一色、一花一草里。

给河南家乡人民创造一种回归自然的生活方式，并非空穴来风，它有着强大的基础支撑。

国内知名房地产策划人许仰东在参观完清华·忆江南后，激动地说：“一个楼盘拥有如此优厚的资源，在整个中国也很少见，3000多亩的自然山林加上近500亩的伴山湖，紧邻万亩黄河湿地，这简直就是绿色的海洋，山水的天堂！”

清晨，在别人被叫醒的时候，你在清风鸟语中自然醒来；中午，在别人对着空调困觉的时候，你在自家香樟树的浓荫里享受着缕缕清香；傍晚，在别人困于拥堵的人流、车流中时，你在静影沉璧的伴山湖边悠然垂钓。敢问谁不向往这样的诗意生活，谁不羡慕这份悠然自得？

“我要读懂这块土地，让真正的作品生长在这块土地上，为这座城市里真正懂得如何生活的人找一个精神上的桃源，当他们内心世界遇到瓶颈的时候，在这里寻找平衡与解放。”这是李发臣办公桌上的一段话，或许这段描述就是对李发臣梦想的最好注解。

李发臣语丝

读万卷书不如行万里路，行万里路不如阅人无数，因此我愿意和有识之士聊天；

选择自由生活是你的权利；

什么都可以做错，但人不可以做错。事做错了，可以从头再来，人做错了，整个世界就没了；

提得起，放得下，算得到。做得完，看得破，撇得开；

深沉厚重，是第一资质。磊落雄豪，是第二等资质。聪明才辩，是第三等资质；

现在有很多人不明白自己的身体是从哪里来的，其实你连糟蹋自己的权利都没有，因为你的生命是父母所赋予的；

任何东西都要取之有道，是自己的东西可以争；不是自己的，一分钱都不要争；

给予、帮助别人也是一种快乐、享受。

文化之思 挖掘出来成就作品

读万卷书，不如行万里路，行万里路不如阅人无数。

李发臣深谙此道，工作的繁忙与压力使他喜欢听别人给他讲书。他认为别人告诉他的时候，已经浓缩成了精华；其次，听他人讲书，不需要十天八日，只需两个小时就够了；而且听人讲，可以进行很好的沟通和交流；更重要的是阅人，也许阅读了高人，傍住了高人，才能成为高人。

他认为悟性很重要，很多道理都是悟出来的。

谈及文化，他道出了对文化的独到见解：“文化无处不在、无处不有，挖掘出来，就是自己的。”在大多数人看来，文化就是一种约定俗成、已经固化的东西，大多数人只有认同，很少会反思，但显然李发臣就是这反思的少数之一。他不仅反思，他还懂得“拿来”，入为我用、洋为中用。

“郑州有这么多的公园，却没有魂，为什么？因为它没有文化。但是像李商隐公园、杜甫公园，都是有魂的，它们的区别就在于文化。”所以，李发臣打算在3000多亩自然森林中一个叫“庙沟”地方建造一个主题文化公园。这个地方，沟沟壑壑，黄土树林，原始生态，偶有遗留下来的建筑，哪个朝代建的，已无从考证，但是，眼看着这样一幅美妙的画卷，让人感觉是到了梦境一般。

真正的智慧来源于民间。

与李发臣交流能让你突然想起这句话。因为在李发臣身上能阅读出这样的民间智慧，这来源于他对土建工程日积月累的经验和思考。

他非常注重节能，为此，他做了大量的基础测验工作，比如100米土壤的温度、井水的温度、河水的温度……来对他的思维做技术上的支持。

他最得意的是水热能的提取。这个水不是一般的水，而是平常人们不用的洗澡水。

“大家都知道，洗澡水通常为42摄氏度，用过以后，就白白流走了。如果建造一个水池，留住这些废水，而后提取热能呢？所以我就尝试，经过多次试验，确实可行。”他的这个“废物利用李氏式发明”令规划设计专家拍案叫绝，他们被李氏的专研和执著精神所折服。当李发臣说起这个典故的时候，依然难掩兴奋之情。

这就是李发臣一惯的智慧和务实精神。

其实，这并非先例，早在2005年，建设部住宅产业化促进中心领导莅临清华园检查并指导工作时，就对清华园小区采用外墙外保温、多层全框架，以及营造江南园林水景等做法给予了好评，尤其对清华园小区独创的国内仅有的三表出户技术和做法表示赞扬，这项技术不仅方便抄表，利于后期物业管理透明化，减少纠纷，而且解决了冬季水表易冻坏的老大难问题。

除了建设部住宅产业化促进中心的领导，清华园小区还接受了中央领导、省市领导的多次参观和考察。清华园小区俨然已经成为当时中原房地产行业的一个经典、一个符号。

有专家说：“生活方式的演变可以表征出社会的变化和文化的沿袭。如今的中国城市化进程正在加强，篱笆墙少了，独门独院多了，楼房多了，这种生活方式的改变对中国文化的再一次培养有着深远的意义。”

且不论这种深远的意义有哪些，我们看到的是，由于城市化进程的加快，生存压力的增大，邻里之间的冷漠，所以早有人高呼“要打破这种樊笼”，让人们亲近起来；也有人倡导“快拍工作，慢拍生活”。

李发臣想要的正是这种完全慢拍的生活，他认为，“慢拍生活是资本发展到一定程度的产物”，而清华·忆江南就是一个净化心灵、积淀文化，让生活回归的理想境地。在这里人们可以放松心灵，人们可以脱去盔甲，邻里可以和谐相处，人们可以完全融入自然。

生活方式决定着文化的形成，文化的形成也左右着人们的生活方式。李发臣要做的就是把江南轻松、自在的生活精髓挖掘出来，移植到中原沃土，在中原形成一种简约的江南生活。

为人之道 老实做人踏实做事

从国家康居示范工程清华园小区，到带动了南阳路繁荣和大石桥兴旺的清华商务和SOHO广场，再到如今的清华·忆江南，李发臣秉承了老实做人踏实做事的精神，一步一个脚印带着企业稳健前行。

人，没有一帆风顺的。如果你一直很顺，则会跌得更狠；但凡获得成就的人，都是经过了风浪和磨砺的。人生没有坦途，经历了风雨才能见彩虹。

这是李发臣对人生的看法。由此，他想到了中国的抗日战争、两万五千里长征，以及革命先烈们为了中国解放所做出的艰苦卓绝的努力。他认为，这和一个人的一生是一样的，天要降大任于斯人也，必先劳其筋骨、饿其体肤、空乏其身。

“其实，房子是我们盖啥，市民住啥。客厅朝阳，我们是第一家。”李发臣的话中透着一种自豪。“当你心里装着老百姓，老百姓也就会想着你。我为人人，人人为我。”

正所谓“利，义之和也；义，利之本也。”人若先为他人着想，再为自己谋取利益，那么获得的利也更大。这也许就是清华园公司获得诸多荣誉的精髓所在。

“先天下之忧而忧，后天下之乐而乐”，李发臣心里装着国家、装着社会、装着老百姓，但是他也觉得一个人的力量是多么的微弱，唯有先把自己分内的事情做好，才能谈得上为社会做贡献。支助大学生、帮援抗洪英雄、捐助灾区，但这些都被李发臣淡化处理，他认为，要胸怀感恩之心去生活，感恩社会、感恩一切。

他说，要从容面对一切纷争，吃亏是福，当别人对你不好时，你不要觉得不公平，你要想是你欠人家的，这样就获得了好的身心，有好的心态和身体，比什么都重要！这似乎与老子“夫唯不争，故天下莫能与之争”的境界不谋而合。

百事孝为先。李发臣是个孝子，远近闻名。他说，到了我这个年龄，价值观已经变了，觉得对父母做一点事情是一种享受、一种幸福。现在有很多人不明白自己的身体是从哪里来的，其实你连糟蹋自己的权利都没有，因为你的生命是父母所赋予的。

李发臣认为，什么都可以做错，但人不可以做错。事做错了，可以从头再来，人做错了，整个世界就没了。

李发臣感慨地说：“上天真是对我太好了，世上的万物、人、神，都对我太好了，我一辈子也还不完。”

因此，他心怀梦想，心怀畏惧，心怀感恩，心怀诚意，实实在在面对身边的人，不折不挠地面对每一件事，踏踏实实地行走在房地产行业。

相关链接

第三只眼看李发臣

胡葆森 全国人大代表、建业集团董事长

李总给我的印象是“厚重、务实、勤奋、执着”，很典型地体现了当代河南创业者的风貌。

赵进京 河南房地产业商会秘书长

李总内敛、谦虚，谨慎、稳健，对自己要求很高；做任何事都用心、用脑，能够把握很好的尺度；他每天都在创造、创新，睿智、勤奋加上很好的悟性，是他的独到之处。

刘汴生 河南财经学院工商管理学院院长、MBA教育中心主任

他很“实”：坦诚实在，朴实厚道；同时，他又是“士”：见多识广，有识之士。让人称道的是，他有自己梦想。从他的作品“清华·忆江南”来看，他把自然地势和江南风情完美地结合在一起，如果不动一番脑筋、不下一番功夫，是很难做到的。在其他产品都追逐欧洲、地中海等异域风情之时，他却将江南作为项目风格，从这一点来说，他很有独特个性。

黄斌 加拿大华人协会副会长、枫华置业董事

发臣仁兄是有想法和办法的人。

耿绍红 郑州清华园房地产开发有限公司副总经理

李总是一个很低调、很智慧的人，既专业又敬业，追求完美、讲究细节，我们能够从他身上学到很多东西。

阳光小溪 资深媒体人

李总很厚重，很朴实，很男人，是个值得交往的朋友；他追求完美，做事专业、专注、执着，是个很职业的房地产专家；同时，他注重学习，勤于探索，踏实实在，是位具有中原特色、东方智慧的企业家。

记者手记

快意人生

李发臣是一个非常守约的人。

采访当天，记者没有事先预约，早上径直来到了清华园公司，9时到了公司以后才发现，董事长办公室门外已经排起了十多人的长队，记者想要是提前约一下就好了。不过李发臣是一个好客之人，在10点半离开公司之前见缝插针地给记者安排了15分钟的见面时间，将其他的人挡在了门外，并将采访时间定在了中午1点。

当记者按时来到约定地点，想到1点正是休息的时间，不禁担心这个老总是否会准时到达，结果却先听到了李发臣高声招呼的声音，原来，做事他总是这么守时。于是便对他有了另一种认识。

李发臣抱歉地解释，是因为“家人11点要上手术台”，听到此话，反倒是让记者的心里觉得有点愧欠，不禁对其李发臣更加心存敬佩。

为了实现梦想，他自己买地，自己修路，在通往清华·忆江南的路上，修建了近5公里的公路；此外，他还打算建一座养老庄园，为繁忙的都市人解决后顾之忧，让老年人有一个幸福、安乐的晚年。

修路、养老，这都是功在当代、利在千秋的大善举。

他说他最欣赏的人是胡葆森。他觉得胡葆森就像一个大哥，具备行业“大哥”风范，从不与人争抢，别人或喜形于色，或怒发冲冠，胸襟宽广，谦虚厚重，平和稳健，但在胡葆森的身上看不到，泰山崩于前而色不变，他尊重每一个人，让人心服口服。

李发臣笑言自己像《亮剑》中的李云龙，性格鲜明，在渴望嗜血的拼杀中，在为战友之死的复仇中，表现出一种铁血军人不计生死、压倒一切的霸气；但他又绝非一介武夫，有大智大勇的一面，又有中国农民式的狡猾与狭隘的一面。做事不按常理，行为经常很莽撞，但他不喜欢李云龙，原因也恰恰因为此。

也许人贵有自知之明，才能取长补短，因此，李发臣不断学习，有意接触有识之士，以扬长避短，日臻完善自我。

不过李发臣身上真有李云龙的不计一切的冲劲和拼劲，他是大家公认的工作狂，为工作，他可以不分昼夜，不睡觉，据说，在清华园小区项目建设的前期，一次连续作战后，他倒头就睡，睡在了地上的草窝里，一睡就是一天一夜。但工作完成后，他可以倒地就睡，哪怕是睡在草窝里。

记者问他平常最喜欢干什么？他说：玩、聊天。他喜欢打枪，枪法很准；喜欢开摩托艇，在水面上翻滚，有一次在海南差一点丢掉了性命；喜欢开老式偏三轮摩托车，可以将整个摩托车扣过来，而自己却安然无恙……之所以喜欢聊天，是因为他认为智慧是聊出来的，不是想出来，与人交谈中可以汲取到很多知识，只有“学先进、傍先进，才能成先进”。

记者既赞叹又佩服，不仅想到，能有几个拼搏于事业的老总可以这样真实地生活，拥有这样快意的人生。而李发臣就在这样快意地活着。

就是这样一位真实的老总，朴实的汉子，智慧的专家，拥有了战胜痛而痛快的活法。