

导读

YOU GO, WE DO!
节省万元不是梦!
晚报超级房产优购会

“您省钱” 会员特权
“您省钱” 会员特权
“您省钱” 会员特权

优购会,就是让你省钱!
详见 B02 版



11月份,郑州市量价齐升 逆市飘红业内人士探究原因

详见 B03 版

特价
特价清盘, 即买即住

楼盘名称	面积	单价	总价
12101年(4.88)	88.00	2140	188320
12101年(4.88)	88.00	2140	188320
12101年(4.88)	88.00	2140	188320
12101年(4.88)	88.00	2140	188320
12101年(4.88)	88.00	2140	188320
12101年(4.88)	88.00	2140	188320
12101年(4.88)	88.00	2140	188320
12101年(4.88)	88.00	2140	188320
12101年(4.88)	88.00	2140	188320
12101年(4.88)	88.00	2140	188320

2008 郑州楼市年终报告 《反思录》

详见 B04、B06、B07 版

五星级年会

共同面对 化“危”为“机”

本月底,以“危机与机遇”为主题的中原地产年会将开启。

年会将立足高端,以行业一年一度最高端、最权威、最隆重的顶峰姿态强势启动,以清晰的思路、发展的眼光,对2008中原房地产业进行回顾、梳理和反思,对年度行业发展进行检阅与交流,同时研讨、展望行业的未来。

在当前市场形势下,国际金融危机不断蔓延,各国经济的关联度、依存度日益提高,任何一个国家或地区都难以独善其身,我国经济也不可避免地受到影响,中原楼市也身在寒潮,从政府到企业,从员工到民工。

如何顺势而为,坚持科学发展,着力转“危”为“机”,成为当前楼市面临的一个新课题。

“危机蕴涵机遇。”压力之下,是企业调整的一次契机。坐等没有出路,只有变压力为动力,变挑战为机遇,才能有效应对危机,当我们审视经济下滑风险、企业经营困难时,更深刻地体会到,转变发展方式和调整策略,方是应对的根本出路。创新自救也成为开发企业在危机中生存、发展的关键。

寒冬袭来,政策风暖。党和国家连续出台多种措施,扩大内需,争分夺秒地与国际金融危机的阴影赛跑。12月8日召开的中央经济工作会议,把“保增长、促发展”作为主题,破解经济难题,寻求稳定发展。业界普遍认为,政府还将陆续有超预期的政策出台,而新政策方向很可能为经济结构转型和刺激消费。

在挑战中勇敢前行,我们要坚定信心。我们坚定信心,是对国家充满信心,这绝非一句空话,而是以强大的物质基础、广阔的市场前景和有效的应对为根基的。

我们看到,由于政策利好刺激,11月份各地房地产市场都出现不同程度的回暖。日前,郑州市房管局发布的11月份郑房指数分析报告显示,郑州楼市呈现了量价齐升回暖迹象。一些大型房地产企业也出现销量增加的趋势,比如,万科11月份实现销售面积42.1万平方米,同比增加3.4%。业内分析人士认为,尽管目前房价调整还未完全到位,但未来出台偏暖的房地产行业政策可能性较大。

作为有责任的主流媒体专刊,《第一地产》一直密切关注着中原地产业的发展与成长,“2007中原地产发展年会”、“郑州住交会”、“中原地产系列高端论坛”等活动,均在社会和业界引起强烈反响。本次年会,我们将共同面对当前的危机,把脉楼市发展,以更加清晰的眼光梳理和记录地产业在2008年中原经济发展里程中留下的深刻烙印,为行业稳健、和谐发展提供有益的支持。

事不避难,知难不难,愈是艰难愈向前。困难是挑战,也是考验。迎接挑战让我们一次次进步,应对危机令我们越来越成熟。

经历2008,反思2008,展望2009,让我们共同面对!

地产编辑部



上海美巢 海派家装



迎新年 装修“抄底”总动员!

抄底时间: 2009年12月20日
抄底地点: 大河锦江四楼太行厅

抄底优惠: 5折风暴! 设计费管理费5折优惠! 交纳1000元定金可享受单倍返还冲抵工程款! 交纳1000元定金还可获赠名牌电油汀一台! (详询美巢各店面)

抄底征集样板房: 每个小区限量征集5户样板房, 可享受海派家装样板房的细腻工艺并签定样板房施工协议, 以交纳定金的先后顺序为准。

抄底回馈: 凡于活动当日携户型图抵达会议现场的客户, 皆可获赠温暖“冬至饺子”一份。

抄底范围: 欢迎以下小区业主莅临咨询:

未来城、康桥上城品、中凯华府、翰林院、省直机关家属院、农行家属院、风和日丽、绿城百合、绿地老街4期、方圆创世、远大理想城、普罗旺世、阳光新城

上海美巢装饰
SHANGHAI MACO DECORATION 中西合璧 海纳百川

聆海高端设计中心: 郑州市花园路71号 0371-65936299
河南总部: 郑州市花园路与纬五路交叉口 0371-65941888
嵩山路店: 嵩山路与陇海路交叉口南100米 0371-68887028
郑汴路店: 郑州市郑汴路与建业路交叉口 0371-66537186
经三路店: 经三路财富广场C座南楼四楼 0371-63281888

一切只为一个家
网址: www.chinamaco.cn

