

# 装修公司 VS 专业施工队 到底谁更好?

## 现象： 建材商、装修公司术业有专攻

和小月一样疑惑的还有家住大学路的沅清，他致电记者，上周在凤凰名优建材市场的地板专区，一位地板负责人告诉他，他们拥有一个经过培训的专业安装队伍，凡是购买这个牌子地板的消费者都能享受到免费安装服务。

而在昨日，记者走访了一些建材市场，了解到，除了地板外，灯具、卫浴产品和涂料也都是购买后能享受到送货上门、专业安装或涂刷服务。

“装修公司和专业施工队，到底谁选？”面对这个问题，不少人都犹豫不决。买地板包安装、买涂料包施工、买整体厨房包安装设计，而家装公司设计、施工、管理、维修全程跟踪服务又很省心。

目前，正在装修新家的张先生告诉记者，由于他本身是做工程的，对家装比较熟悉，索性就自己装了。由于建材商们提供的单项装修服务不但省时，而且也不存在停工现象，所以越来越受到消费者的青睐。

家装公司之间的竞争原本就很激烈，现在建材商又参与进来，不少装修公司开始逐渐审视自己的优势到底在哪儿？怎样才能吸引消费者？对此，某装饰公司负责人就认为，建材市场越来越工业化和集成化，家装公司最大的优势是设计而不是施工。不过，更多的家装公司却不这样认为，一位装修公司负责人告诉记者，家装公司的真正优势是设计和管理，帮助消费者节省时间和人力。

面对建材商推出的装修服务，装修公司只有更加优化管理，突出优势才能立于不败之地，施工方面更需要家装公司的总体协调才能顺利进行，那些不善管理和资源分配的装修公司迟早会被市场淘汰。

上个周日，同事小月在东建材陶砖，在和商家交流的过程中，商家介绍说，他们拥有专业的安装队伍，工艺娴熟，安装包工包料每平方米28元。小月一听愣住了，装修时图省事，将工程包给朋友的装修公司，由于自己也是业内人士，了解到朋友给的各项报价都还合理，可这会儿发现，专业安装队伍的报价要比朋友装修公司的报价还要低5块。

“装修公司和专业施工队，到底谁更好？”小月也不禁疑惑了起来。 晚报记者 熊维维



孙显图

## 支招：不善协调的业主还是选择家装公司

对于那些不懂得设计、不会协调、又是首次进行家装的消费者，业内人士建议，最好还是选择家装公司。虽然选择建材商施工的确减短了单项施工的时间，但是如果不懂得如何协调各项工程的进度，很可能出现一个项目完工却等上半个月以上才开始第二个项目的施工，浪费时间不说，浪费大量的人力财力很不值得。而对于铺贴瓷砖这种专业活儿可让瓷砖商的施工队来完成，他们的铺贴会比家装公司更专业，对消费者来讲更有利；而家装公司则充分发挥整体协调能力，并在装修中突出亮点，保持整个装修风格的一致。

选择家装公司也好，选择专业的建材商装修也好，最重要的是既要省钱又要质量好。业内人士还指出，市民可根据自己情况，选择轻工

辅料，自己选购主材，再加上选择家装公司设计师的做法，达到装修中的最大性价比。

据了解，在装修中，50%~60%的装修费用来自主材。而自己选购主材，和建材商争取折扣优惠，可以节约四成左右的费用。此外，由于自己选择的主材，自主性和质量上有更多保证。

另一方面，装修公司的设计师在了解业主的装修标准和风格后，帮助业主完善想法，提出建议，使之成为合理的装修计划；提供相关建筑材料的性价比，帮助业主选择有质量保证并且价格合适的材料；帮助业主起草合法的装修合同书；审核装修预算；装修过程全程跟踪监督；最后还可以提供陪同验收环节，完工验收及配饰服务的工作。

## 大地装饰 中原最佳设计师创意基地 家装梦工场

### 免费家装一日游 推出更多惊喜优惠

家装一日游在每个周六周日如火如荼地进行，喜得三项全国装饰装修行业大奖更推出十二豪礼。

#### 第一站：家装课堂

专家讲解家装要点常识、冬季装修策略，教您有效避免黑洞，现场解答您的疑问。

#### 第二站：体验8套1:1实景样板房

尽览禅意儒风、欧陆风情等8套最新时尚家装，熟知流行趋势、新材料、工艺。

#### 第三站：施工工艺解剖室

水电、木工、油漆、安装等工艺的解剖展示，透视家装施工过程，教您识别工程优劣。

#### 第四站：千余种品牌材料展示

10000㎡展厅精选千余种各类品牌样板展示，价格更低、选购更省心。

#### 第五站：走进地中海咖啡厅

轻松中与设计师深入沟通，愉悦间成就您的家装计划。

#### 第六站：直击施工工地

现场感受大地独有的彩色工地等新工艺，让每家都成为样板房。

省家属院、商专家家属院、中石油家属院、龙湖花园、方圆创世等小区样板房征集，大师现场沟通解疑。特别优惠活动，即到即得(电话预约有效限前30名)。

现场签单交付定金，即可参加“惊喜100%”抽奖及多重回馈活动，更多优惠详情敬请垂询。

活动时间：周六、日上午9:40准时开始

报名热线：0371-67068222 /333

活动地址：郑州市东建材大世界精品广场4楼大地·梦工场

总部电话：0371-65582802 /815

地址：郑州市花园路新闻大厦天福座12楼

## 直击雅庭装修现场之六《竣工篇》

时间：2008年12月9日 星期二

地点：建业森林半岛

深圳雅庭装饰集团是中国南派家装开山鼻祖、中国家装示范工程AAA级信誉企业。雅庭装饰自今年3月底进入郑州来，做了几件大事：一口价百万设计费设计两套样板房、一口气接下了郑州国贸中心600多套国际公寓的精装修、一阵风十几个波菲(英文完美的谐音)工作室吸引设计师们提着电脑来打工。10月18日，雅庭又和世界500强知名企业签订了战略联盟合同书，2008年底至2009年底将共同出资10亿欧元来开发国内装饰市场。雅庭背后有什么？本报连续刊出“直击雅庭装修现场”系列报道，连载六期。持本期报纸的业主到雅庭量房看方案后，均送7件套精美青花瓷器一套，收集六期报纸业主量房看方案后赠全年的《郑州晚报》。

雅庭看房直通车热线：65350888  
63227777

今天阳光明媚，一大早，笔者就接到深圳雅庭装饰刘总的电话，告知今天建业森林半岛王姐的工地竣工验收，邀请笔者到现场看看。驱车去现场的途中，笔者胡思乱想，一会儿想到在国际原油已跌破40美元一桶，国内的油价还是纹丝不动；一会儿想到王姐的工地从进场到水电验收，再到木工泥工验收，最后到现在的竣工，历时两个月，记者都全程跟踪，就像自己的孩子，从十月怀胎到呱呱坠地，到底是个什么样子，有些激动也有些期待。

一进工地大门，只觉得眼前一亮。晶莹剔透的玻璃砖玄关，上镶一块空灵古拙的砂岩浮雕。瑞气条条，隐隐有宝光流动。雅庭装饰刘总给笔者和王姐介绍：玄关是一房之眼，讲究高挑明亮，同时可以让入门的财气在房内回旋如意。玄关旁的鞋柜要时刻保持清洁，不能有晦气，同时每双鞋子都要鞋头朝上整齐地摆放在柜中的斜格里，象征着步步高升。

整个大厅都采用华润阳光系列乳胶漆

漆，暖黄明净，温和的日光从落地窗中缓缓洒入，仿佛步入了加州的午后。王姐家是复式结构，大厅净高6.7米，装修采用了西式穹顶，地面上铺满较深的咖啡带铁锈色的仿古方砖，纯欧式的风格，同时也符合中国天圆地方、厚德载物的风水伦理学。

卧室满铺纯手工打制的实木地板，枣红中带点深咖啡色，墙面是经典欧式花纹的壁纸，整个色系温软偏重。刘总说，不管从风水还是人居的生活习性，都讲究一个“光厅暗房”，卧室的色彩和材质要比客厅暗点、软点，人住进去才会觉得舒服。

笔者一行人楼上楼下转完一圈，看完大面后，工程监理时工又陪着我们一个细节一个细节地验收工程质量。笔者注意到，业主王姐、监理时工、设计师赵工手上都拿着一张雅庭竣工验收单，上面列着36个节点验收项目。

验收流程分水路、电路、泥工、木工、涂刷、安装六大项目。水电主要检测通电后是否有短路、断路、接触不良等情况；泥工主要是检测墙、

地砖表面是否平整、缝隙是否均匀，有无色差。涂装部分主要检测漆膜是否有起皮及开裂现象，并侧光检查墙面的平整度。

在仔细查验后，王姐郑重地在雅庭家装工程竣工验收单上签上了自己的大名。并接过了“雅庭质量保修卡”。记者注意到：装修保修2年，水电保修5年。王姐高兴地对记者说，整个工地没让我操什么心，有什么想法了，一个电话赵工和工长都随叫随到，而且工程造价都在预算范围内，没让我多花一分钱，我很满意。

出门时，刘总拿出一幅装潢精美的油画复制品送给王姐，并叮嘱她挂在大门对角线所指财位的墙壁上。刘总说：做画的是他的一位僧友，登封法王寺的释恒旺大师。在画中，文殊师利菩萨骑着白象，在红枫丛中向我们缓缓而来。安详、丰润、圆满、慈悲。观之心生欢喜。文殊师利菩萨，具足无上智慧，“十方诸佛母，一切菩萨师”。智慧破迷、智慧到彼岸。 羽缤纷

安华卫浴郑州风尚馆12月12日

annwa

安华卫浴

# 盛大开业

198元

原价：2180元  
aB1351

○底价震动 全场5折起○满2000元 送800元 满4000元送1600元

12月12日9:40-10:40 光临开业现场的顾客，购双虹吸座便仅售198元(限50套)

12月12日9:40-10:40 前200名顾客凭DM单页或大河报广告来就送精美电器礼品

订金双倍升值 打个电话抵200元 预交100元，当200元用；预交200元，当400元用；预交300元，当600元用

千名团购业主招募 VIP热线：0371-66512882

开业地址：凤凰城名优建材家居市场陶瓷洁具大卖场二楼安华卫浴

网上报名：www.zhuangw.com

www.51zhijia.com