

今年全市共挂牌出让住宅用地3100多亩 明年首块住宅用地1月开拍

□晚报记者 胡申兵

本报讯 在经过两个多月的土地出让空白期后,昨日,郑州市国土资源局发布消息,将于2009年1月9日公开挂牌出让位于新柳路北、园田北路西的一块52.03亩的住宅用地,竞买保证金为3000万元。这也是2009年我市国土部门通过招拍挂形式出让的第一块住宅用地。

明年的第一块住宅用地位于新柳路

据介绍,此次出让的52.03亩住宅用地位于新柳路北、园田北路西,建筑限高为60米,容积率不大于2.5,投资总额为22840.36万元。套型建筑面积90平方米以下住房面积所占比重不低于住房建筑面积的70%。中低价位、中小套

型普通商品房用地占居住用地的比例不低于70%,最大单套面积不得超过144平方米。这也是本市明年普通住宅用地通过市国土资源局土地交易中心招拍挂形式出让的第一宗地块。

今年出让住宅用地比去年多1000多亩

由于今年以来房地产市场持续调整,造成土地市场交易低迷。在10月底,本市挂牌出让最后一块住宅用地成交后,随后的11月份至今,没有再出让或成交任何地块。而根据土地招拍挂程序,一块地从挂牌到成交需要1个月的时间,这意味着今年全年本市的住宅用地通过招拍挂程序出让已全部结束。

据统计,扣除今年1月9日成交的郑州电视台所在的“地王”地块25.30亩(后来开发商赔钱

退地),2008年本市共挂牌出让各类住宅用地16宗,面积合计3111.2亩。与2007年成交2013.87亩(建设路伏牛路“地王”地块24.75亩,也因不符合规划,被市国土资源局收回,以后择日再出让)住宅用地相比,今年住宅用地多推出1097.33亩。

不过,由于2008年出让的16宗土地中,城中村改造地块为9宗,面积高达2720.06亩,也就是说,今年单纯的净地出让只有7宗,面积只有391.14亩;与2007年只有3宗城中村改造地块,面积只有748.46亩,而单纯的净地出让达10宗,面积达1265.41亩相比,今年净地出让面积大大减少。

今年9月初,郑州市土地储备中心向市场推介了8宗合计451.32亩住宅用地,但至今也没有一块地对外挂牌。

中原区所有街道边 一年后不再有泡桐

昨日上午,中原区绿化所对友爱路、汝河路、工农路、前进路上的干枯泡桐、干枯杨树,虫害国槐三类老化树和病树进行更换,总共伐掉828株老树。“其中汝河路、友爱路与工农路是最后三条泡桐行道道路,这次更换后,泡桐将退出中原区行道树种。而前进路上的国槐行道树的更换,主要是因为几年来麻肩天牛所害。”绿化所工作人员说。

“我们将分3次对中原区的泡桐树和杨树进行整治,力争一年左右的时间,让中原区的老泡桐树和老杨树整体‘下岗’。第一步就是对这四条市民意见最大的道路进行整治,第二步就是对汝河小区内的小路如朱屯路等十条路上的泡桐进行伐换。一年后,泡桐行道树将彻底退出中原区的行道树种行列。”

晚报首席记者 徐富盈/文 晚报记者 廖谦/图
线索提供 靳国强



八旬老人免费戴上助听器

她已有10年听不清别人说啥了
明年还将发送康复器具
贫困残疾人快报名申请

□晚报记者 裴蕾 实习生 李楠

本报讯 昨天上午,位于东风路上的省残疾人辅助器具中心站里格外热闹,十几位戴上了免费配发的助听器的老人,正开心地与他们家人说话聊天。

50位贫困老人戴上助听器

“大娘,这个助听器戴上后感觉咋样?中不中啊?”听到记者的提问,84岁的荣阳老人刘凤英高兴地说:“中!”据老人讲,她已经有10年“听不见了”,现在戴上助听器后,可以听见别人讲话,心里别提多高兴了,“以前没有试过,现在得天天戴着。”老人乐呵呵地说。

据了解,此次助听器的配发活动主要是针对有听力障碍的老年人,平均年龄在70岁以上。

据了解,这次配发助听器是国家彩票公益金康复项目为贫困残疾人配发辅助器具内容之一。其中郑州市共有50位生活困难的听障老人昨日戴上了免费的助听器。

明年还将配发6000件康复器具

省残疾人辅助器具中心站长冯红岩介绍说,根据中国残联统一安排,计划在“十一五”期间,为我省贫困残疾人免费提供18000件康复器具,包括假肢、轮椅、拐杖、助行架、助视器等各种康复器具,“明年,按照计划将有6000件以上的残疾人辅助器具可以帮助到残疾人。”

从今日起,凡是郑州市辖区内的贫困残疾人,如果需要康复器具的,都可以携带身份证、户口本、残疾证等有关证件,到所在县(市、区)残联登记申请,填写康复需求表。之后,残联部门将根据社区、办事处出具的贫困家庭证明,对相关情况加以落实后确定能否免费享受康复器具。

AOINN® 室内空气污染治理专家
 奥因光触媒
 国家“863”科技攻关项目产品
 热线:67211610 网址: www.aoinn-hn.com.cn

金寶娜 冬季大酬賓

全场货品 4.8折至 6.8折

郑州市金宝娜销售网点: 郑州正弘国际名店六楼 郑州正道花园百货二楼 郑州北京华联商厦三楼 郑州正道中环百货三楼(08年12月16日开业)

COMPELA 金宝娜 的品牌故事

传说古代西班牙国王、皇后登基,皇帝必须穿着镶有紫貂的夹克,皇后必须穿上镶有紫貂的连身裙,以示权力与财富的象征。皇亲和大臣们高呼“Compela”!

什么是“皮草风衣”

- 什么是皮草风衣?**
应该称为毛皮内胆风衣,是御寒衣物的其中一个品种。外穿方面,主要是使用可防水及挡风的布料,内胆方面是使用一些真毛皮原料。例如水貂皮(MINK)或兔皮(RABBIT)制造,成为可脱落,亦可接合的风衣外套毛皮内胆服装。即一件衣服可作2件衣服穿着。在冬天寒冷天气,可连毛皮内胆一起穿着,其他春秋季节,除去毛皮内胆可作为单外套穿着。
- 为什么要穿着“皮草风衣”?**
皮草风衣是与时装结合的一种服装,可以随时装的变化,使用不同的面料,透过不同颜色及多元化款式,使穿着不落俗套,同时亦可得到保暖的效果。
- 风衣的面料以哪一种为好?**
女装方面:(一)有100%真丝面料,手感柔软,布面细滑,加工整理后可防水、挡风。
(二)人造丝面料,有以上真丝的效果,亦可加工防水、挡风。
(三)其它防水布面料
男装方面:亦可用真丝或人造丝面料。一般使用较厚的布料,防水、挡风是当然的选择。
- 为什么不用拉链接合内胆与外套?**
因为拉链适合使用在一些厚身的布料,如牛仔布、厚棉布或皮革服装等。如使用在一件高级柔软的风衣上,容易令衣服走样。
- 皮草风衣与其他御寒衣服的比较:**
一般御寒服装可分为以下品种:
A、呢绒服装:“WOOL”或“CASHMERE”:保暖度不足,不能防水。
B、皮革服装:保暖度不足,在最寒冷天气下,皮革可能变硬,多适用于休闲设计与运动装结合较好。
C、羽绒服:一般多用于运动时穿着。如滑雪、钓鱼等场合。衣服内如含羽绒成分不足,保暖程度会降低。
D、皮革服装:一般价钱比较昂贵,较适合于隆重场合穿着。
E、皮草风衣:优点是保暖御寒,穿着时不流俗气。亦不太隆重,任何场合都可以穿着。过了冬天,在春秋时分,脱去毛皮内胆,亦可作为一件外套时穿着。
- 什么人士适合穿着“皮草风衣”?**
适合任何人士穿着。特别是经常到寒冷地区的外游人士,此外“皮草风衣”特别适合上年纪的怕冷人士穿着。冷天时老人家可在室内穿上,以减少受风寒的机会。

- 7、什么样的毛皮内胆是最好的选择?**
一般用薄绒水貂皮“MINK”、灰鼠皮“SQUIRREL”、黄狼皮“WEASEL”及獭兔皮(薄绒)“REX”,或者家兔兔皮“DOMESTIC RABBIT”,配以真丝或人造丝面料穿着,都比较轻盈。如能选用水貂皮“MINK”及獭兔皮“REX”作为内胆即可更加保暖。
- 8、毛皮内胆为什么能保暖?**
一般动物在寒冷地方生长,其毛分就能抵抗严寒,同时毛与皮一体,比革皮更能御寒,尤其作为内穿,毛皮可保障体温不易外散,因此是绝佳的御寒衣物。
- 9、什么是水貂皮“Mink”?**
水貂皮是养殖的毛皮动物,主要生产地为丹麦、加拿大、美国、芬兰及中国大陆。每年产量达4000万张,每张单价在USD50-100元,视质地而定。
- 10、什么是獭兔皮“Rex Rabbit”?**
獭兔皮原产是西班牙,后繁殖至中国浙江省,现中国为世界主要生产国,年产量达1500万张,单价在RMB60-100元。由于獭兔皮毛分密度高,又不会掉毛,手感好,是皮革服装主要原料之一。獭兔饲养为中国农业部扶贫项目之一。在中国山区地方农业部可提供獭兔饲养知识,由于繁殖比较快及养殖期短,可扶助山区贫困经济。
- 11、什么是家兔“Romestic Rabbit”?**
家兔即普通兔皮,由于价值偏低,每张RMB10-20元左右,因此现今一般中国农民多改养兔兔为主。现时中国的家兔皮,来源多由欧洲进口,由于南欧人士有煮兔兔肉习惯,兔兔一份可卖EUR20-30元,而兔兔皮多出口至中国为主,其兔兔同时为一般呢绒布匹原材料。其中还有一种长毛兔称“安哥拉Angola”兔,是主要作为呢绒布匹的原材料,由于家兔比较容易掉毛,因此不适合外穿,但亦有质量好的兔兔适合剪绒,作为毛皮内胆用途。
- 12、黄狼“WEASEL”、灰鼠“SQUIRREL”**
等动物毛皮,为国家二级保护动物,都适合做毛皮内胆之用,但生产者必须申请准许证,方可出口及生产服装。
- 13、什么国家人士最流行穿着“皮草风衣”?**
以日本、南韩、美国、欧洲人士为主。近年由于此等国家崇尚自然,因此穿着毛皮风衣,既保暖又不太招摇。最近俄罗斯经济崛起,加上天气寒冷,毛皮风衣亦颇流行。但主要是以兔兔内胆为主。
- 14、皮草风衣价钱是否很昂贵?**
皮草风衣价钱不算昂贵,由于金融海啸的关系,国际毛皮原料已下降三至四成(钻石价格下跌了30-40%)。因此毛皮服装价格下跌了20-30%。
金宝娜皮草风衣在全国各连锁专卖店均有销售

作者: 贾安坤先生
中加国际集团属下中加皮草时装有限公司及金宝娜时装董事长
香港毛皮业协会83-84年会长及现任理事
中国皮革协会,毛皮专业委员会常务副会长

金宝娜全体员工恭候您的光临!