

# 走进郑东富裕生活 引领抗跌置业潮流

——福泽门鸿运特区，CBD双气精装好宅，首付2.5万元轻松购

自去年以来，中国的房地产市场一直处于低迷状态，更因今年由房地产业引发的欧美金融危机的爆发，对国内置业人置业信心的打击可谓是雪上加霜。最近由于国内房地产业救市政策的不断出台，一些大城市的房产市场已有回暖势头。从中可以看出，购房需求依然存在，但是购房者不再像以前那样盲目，而是更加慎重的选择置业，从多方面对楼盘进行综合考量，不再像以前只关注房价，而却忽视了楼盘其他的重要因素，现在的置业人会更多的关注房产的抗跌和未来的增值。这次楼市震荡，不仅撼动了一直在涨的房价，而且更改变了置业人的购房观念，抗跌房产已成为置业人的置业首选。

## 五福临门 抗跌好宅逆市飘红

由于楼市动荡不定，众多消费者持币观望也已经成了主流，且不说大政策大环境的影响，但就郑州本地楼盘而言，价格大跌者就不乏其数。在这样的环境下，消费者的选择自然处于极度理性状态，但观望期一过，房价又逐步上升，因而错过了置业投资的最好时机。众所周知，低价买入是保值与增值的关键所在。但在如此错综复杂的环境下，如何才能选择对却是问题之根本所在。

以郑州市而言，西郊与城北及远郊楼盘同比两年前，平均单价已经下跌1000余元，甚至个别楼盘已下跌达2000元。而市中心和郑东新区CBD附近房价虽有动荡，但跌幅不大。由此可见，地段和区域是保持房价稳定的主要因素。而2008年，老城区和CBD结合地带的楼盘则更显现逆市飘红的迹象。

福泽门，踞中州大道，临地铁1号线，位于郑州新老城区的黄金交会处，未来的城市核心区。今年10月一期开盘，当天即售出所推房源的90%，认购活动一直持续至晚上8点多结束，成交额达1.56亿元。继一期火爆开盘后，博澳置业为答谢广大客户厚爱，再次盛情推出福泽门“鸿运特区”，开放精品保留户型，仅有30套，并实施2.5万起首付成家方案和购房赢香港五日游活动，以回馈业主在楼市冬天对福泽门的认可和支持。郑东新区抗跌好宅，再次逆市起锚。

## 五福抗跌之一 无可替代的城市新核心

随着郑东新区的逐渐成熟，CBD与繁华老城区接合地带的中州大道已成为得天独厚的“黄金地段”。近几年，在政府大力支持“北扩东移”的大郑州规划下，带来大量人口外迁、土地开发、交通设施建设的延伸，进而带动各相关区域房价快速上涨。另外，地段中是否有优质的稀缺资源对其是否有升值空间至关重要。虽然房地产市场一波三折，而该区域内的各楼盘售价仍有稳步上升趋势。

不可否认，优质地段是置业不败法则第一要件。福泽门扼守中州大道、金水路、郑汴路三大城市交通主干道，拥有富裕生活条件与未来的发展潜力。社区紧邻地铁一号线聚源路站并近距郑州新客站和新客运东站，傲立都市发展建设的蓝图主线里，还有国际化郑汴商圈与新老城中心区左右“呵护”，尽享郑东的奢华与主城的繁荣。目前社区周边各路公交车、银行、大卖场、学校、医院、机关等完善配套即可受用，现在的富裕生活已经为未来的置业财富打开恢宏的胜利大门。



## 五福抗跌之二 千亿大配套一应俱全

生活方便是好地段最基本、最必要的因素，包括现有的，也包括近期将实现的。一个居住区除了交通方便，还需要邮局、银行、超市、餐饮、中小学、幼儿园、公园、休闲娱乐场所等配套设施一应俱全。目前，“配套完备”已不能作为一个区域成为好地段的标准，还要看配套的品质与档次，这对于居住的品质来说非常重要，比如小学是否是名校，休闲娱乐场所是否知名等。

福泽门尽享郑东新区CBD千亿城市大配套，并扼守主城繁华。最具城市发展风向嗅觉的各大商场与零售企业争相入驻，如麦德龙、家

世界、思达超市、九头崖、郑东建材家具城、美凯龙等各类大型购物中心环伺左右，最大程度方便生活。金融配套囊括建设银行、广发银行、工商银行、中国银行、光大银行等数十家支行，便捷高效。名校林立，教育至上，武警总队幼儿园、郑州附属幼儿园、北大附小、建业小哈佛双语学校、金桥学校、回民学校东校区、郑州师专附小、英协外语学校等，从公办到私立，名校林立，为您的子女教育提供全方位的保障。医疗机构齐全，放心生活，郑州人民医院、郑州市急救中心等，为家人的健康增添一份呵护，赢得一身温暖。

## 五福抗跌之三 都会奢华的景观排场

在纽约，由广场旅馆(Plaza Hotel)所改建的豪宅，由于享有中央公园景观第一排，每套在5500万美元以上的天价，不过钟情于公园住宅的人仍然大举抢购毫不手软。纽约中央公园周边的地产市场，自公园建成15年内，周边房产价格暴涨9倍。只有全世界最有钱的人士，才能入主第5大道和帕克大道，处处可见价值千万美元的豪宅，出将入相皆富豪，上东区名流区，原来衍生自一片无垠绿意。

宏观国际化都会，市中心公园旁的住宅非贤即贵，发展中的郑州新核心亦是如此。中州大道的改造，即是始于建河南最好的“世纪景

观大道”这一提议，而今，经过改造的中州大道早已是一片绿意，道路两侧市政公园鳞次栉比，成为郑州最长的一道风景线。福泽门，紧依中州景观大道50米宽的市政公园而建，引周边庞大的景观体系为己用，与社区内15000平方米中央园林和谐相融。在高达46%的社区绿化中，过着出则繁华，入则幽然的生活，谁不艳羡？如果说福泽门所处的新都市核心区是无可复制的，那么，自然、大型的绿意景观亦然，它无价，并独一无二。因为，它为住户提供的不仅是一个舒适的居住空间，更是一个理想的生活环境。

## 五福抗跌之四 科技好宅的价值传承

在抛开好的地段和好的生活环境之后，房子还是要回归到它自身的本质——建筑。诚然，拥有再好的地段和景观，一栋不完美的建筑，仍然不能算作好宅。现代城市对住宅建筑的要求已经远远提高，坚固、美观、舒适已不能够满足住户和城市发展的需要，在此基础上，科技、生态、人性化等新型概念也已成为好房子的必备条件。好的房子，在经过几十年甚至是上百年后，仍然没有落伍，才不愧为真正的好宅。

福泽门，正是基于建筑的长远价值之上，聘请国际新能源住宅领域的著名建筑设计专家亲自操刀，考虑到数十年后业主的生活需求，将众多高科技建材和新型建筑设施植入其中。社区整体布局18-28层楼高的豪气建筑，皆延续中华建筑精髓的典范，风格明朗，简约有序。最大栋距可达126米，让社区景观和阳光尽最大程度进入家家户户。每户均规划有双气、宽带入户，采用彩塑双玻。外墙采用保温“相变”技术，制成FTC自调温双变储能装饰材料，绿色环保、安全可靠。

在社区整体风貌的和谐考量下，以时尚简约的外立面设计，用几何的平立面线条架构舒适的视觉感观，简洁利落的棱角，在缤纷的都市中呈现和谐的天际线。并且社区设有幼儿园、商业街、生活会所，地下停车场有800多个车位，真正体现了“以人为本”的和谐人居环境。为确保福泽门工程质量，建筑工程聘请著名的“河南省第一建筑工程集团公司”和“中国建筑第七局”承建施工，质量达到优良标准。

## 五福抗跌之五 星级物业让人坐享清福

物业管理是一个楼盘生命的延续，是品牌树立的关键所在。

房屋作为一种特殊的商品，其售后服务已经被越来越多的购房者重视，使物业管理的功能有了广阔的发挥空间，甚至一大部分购房人就是冲着物业管理的口碑来的。博澳置业实行房产开发与物业管理并举，让福泽门价值不断提升，社区引入有近二十年发展历史的河南国基物业做小区管理，国基物业先后被评为“郑州市房地产行业青年文明号”和“郑州市物业管理名企二十强”。

福泽门采用三重全智能化社区管理体系，实行三维二十四小时服务，在保证业主生活安全的前提下，最大程度方便业主。

第一，信息管理系统、安全防范系统、信息网络系统。

第二，车辆出入与停车管理系统，周界防越报警系统、闭路电视监控。

第三，对讲门禁、电子巡更、家庭防盗等。

通过科学化、人性化的管理，让业主真正体验到物业从“服务”到“福务”的转变，让每个业主都能坐享清福。

## 五福临门 赢在房价起涨点

细观国家政策调整，宏观房地产市场又将跃动的大未来，现在不行动，再过不久您将会心痛。现在通货膨胀持续上演，银行利率也陆续往下调整，消费者面临当下的局势，转向置业为自身的财富保值已是当务之急，在房价正处低点还未反弹前，先下手为强，选择好地段、好物业，坐享保值与增值的双赢荣耀，郑东CBD福泽门，全方位优质置业首选，让您的购房行动赢在起跑线。