



**5万投入，6年变现13万**  
 2年包租，3年原价退铺选择，6年1.5倍回购  
 20m<sup>2</sup>30m<sup>2</sup>钻石金铺风靡郑州，纯一层沿街精品商铺

**因为值 所以俏**  
**2680**元/m<sup>2</sup>



**08年最后财富盛宴—大庄投资五宗最**

**定位最佳—领秀商场，超前规划**

项目地处郑上路东段，紧邻三环路、四环路、火车货运西站、西客运西站，扼守郑州西大门，精品展示区营业面积1.7万m<sup>2</sup>，仓储区2万m<sup>2</sup>，1万m<sup>2</sup>大型停车场，是集产品展示、零售、批发等功能为一体的汽车百货行业综合超级商场。

**收铺最快—现房销售，即买即赚**

郑州大庄汽车百货广场纯一层现房销售，即买即收铺，即买即收租。超低投入，高性价比回报缔造大众投资精品。

**回报最高—旺市回报，高枕无忧**

项目依托朝阳行业汽车保有量，汽车销售30%的年增长率，区域打造现代化服务园区战略的发展带动，西部复兴计划的实施铸造西区财富新磁心。40年超高租金收益，不可复制的地段，超大物业升值空间，既高于银行存款、国债基金，又优于其他房地产投资，等于“给自己和孩子买台提款机”。

**安全最大—双重保险，进退自如**

一重保险：签约即返2年17%租金，充分保障投资者前2年稳定收益，3年后原价退铺选择。3年投资者若资金需要运作，可选择原价退铺，确保投资万无一失，充分保障资本的安全。

二重保险：继续持有3年，再赚3年租金，6年后1.5倍返还，在净赚6年租金的基础上，保障资本的升值收益。以6年的时间考察一个市场，租金、升值完美保障。

**前景最好—财富势能，蓄势待发**

随着我国汽车保有量的增加，以维修、美容、装饰为主的汽车后市场发展空间巨大，由于其利润均保持在60%—70%左右，所以已经成为汽车链中最稳定的利润来源。预计2015年，我国汽车后市场交易量将达3000亿元。目前郑州汽车后市场交易量已经达到300亿元，并且每年保持15%的速度增长。

**千算万算，绝对稳赚，价格决定一切！>>>>**

铺位编号	铺位面积	单价	铺位总额	一次性返还2年租金收益(17%)	实际投入	实际单价	3-6年收益(40%)	6年1.5倍返还	6年总资产
196	19.517m <sup>2</sup>	3230元	63040元	10717元	52323元	2680元	25216元	94560元	130493元

**财富热线：0371-67092333**

**销售中心：郑上路与富民路交会处向西50米路南**  
 开发商：河南大庄园置业有限公司 整合推广：人从众地产 铺王之王