

# 冷空气再次来临,今天最高4℃ 天冷少雨,全省920万亩农作物干旱

## 预计26~28日有弱降水

□晚报记者 马燕

本报讯 今天郑州最高温度再次跌至3℃到4℃,寒冷又一次席卷郑州。由于冷空气没有带来降水,目前我省920万亩农作物干旱严重。

昨天6时,中央气象台发布预报:受中等强度冷空气影响,昨天和今天,内蒙古中部和东

部、东北地区、华北、黄淮等地将有4~6级风,东北地区、华北东部、黄淮东部气温将下降6℃~8℃。

我省气温今天集体“跳水”。西部、南部多云到阴天,其他地区晴天转多云。全省偏北风4级左右,最低温度西部山区和北部-7℃到-5℃,最高温度西部、南部6℃到8℃。郑州

市昨夜到明天,晴天间多云,偏北风3到4级,最低温度-4℃至-3℃,最高温度3℃到4℃。

近1个月我省降水偏少加之气温持续偏高,致使土壤墒情下降较快,全省农作物受旱面积达920万亩,其中重旱85万亩,对冬小麦越冬极为不利。

据了解,进入11月份以来,我省降水明显

偏少,11月上旬~12月中旬全省平均降水量只有8.9毫米,比常年同期偏少73%,为1961年以来同期第7少值。同期气温显著偏高1.6℃,为1961年以来同期最高值。农业气象专家提醒,预计26~28日我省有一次降水过程,但强度较弱,因此近期旱情可能将持续,要注意加强抗旱工作。

## “电子房本”元旦施行

### 签订购房合同后,必须先申请预告登记,否则不能贷款

□晚报记者 胡宪兵

本报讯 昨日上午,市房管局举行新闻通气会,宣布本市将于2009年1月1日起施行住房和城乡建设部发布的《房屋登记办法》(以下简称《办法》)。

#### “电子房本”是房产所有权的唯一合法凭证

根据该《办法》,市民在与开发商签订买卖合同后,必须申请办理预告登记,未办理的,将不能向银行申请按揭贷款。《办法》实施后,郑州将实行房屋登记簿管理。也就是说,市民再办房产证时,不仅拥有打印出来的纸质房产证,同时还拥有一个电子房屋登记簿,当房屋进行交易或与房产证的信息不一致时,除非有证据证明房屋登记簿确有错误外,市房管局将以房屋登记簿(简称“电子房本”)所显示的信息为准。

#### 两家做生意可申请“地役权”

根据2007年10月起施行的《物权法》,地役权列为其中的权利之一。所谓“地役权”,指的是按照合同约定利用他人的不动产,以提高自己不动产效益的权利。《房屋登记办法》规定,在房屋上设立地役权的,当事人可以申请地役权设立登记。比如甲乙两家是前后相邻的商家,

甲方开了一家饭店,乙方开了一家洗浴中心,由于乙方出入口较偏僻,乙方想利用甲方的位置,在甲方开设一个门,让消费者通过甲方到乙方消费,于是和甲方商量,乙方给甲方一定的费用,约定一定的使用年限,这种权利就属于地役权,即便以后甲方饭店转让给别人或改为其他用途,只要在约定的时间内,这种消费者通过甲方位置前来乙方的通道仍然不能改变,权利依然有效。

#### 如果房产证上只有夫妻双方一人的名字,另一方可申请房屋异议登记,追加自己为房屋共有人

我国《民法通则》与《婚姻法》规定,在夫妻婚姻存续期间取得的房产,一般视为夫妻共有财产。民法规定的是财产归属的一般准则,而《物权法》和《房屋登记办法》则是规定如何通过登记程序优先保护的问题。《物权法》规定,不动产物权应当登记,不登记不发生物权的效力。如果房屋登记在一方名下,另一方的共有关系没有进行登记,房屋登记机构是无从知晓的。一旦一方将房屋卖掉,一般情况下不能再追回。所以,房产证上没有的一方可以要求另一方到房管部门申请该房屋的异议登记,追加自己为房屋共有人。异议登记按照规定有效期为15天。



## 西流湖盆景园有望年后免费开放

由市园林局投资在西流湖边兴建的郑州市盆景园,一期工程进入验收阶段。昨日,盆景大师们在西流湖边的临时大棚内,对部分盆景进行修剪,做搬入新家前的准备工作。“估计新年后,几百株郑州最好的盆景将入驻到这个园中,并免费为市民开放。”西流湖管理处徐澄源说。

晚报首席记者 徐富盈/文 廖谦/图



# 昭元

经典摄影

尊崇昭元 领先风范

## 华彩新年

岁末双重最惠 & 年度答谢

昭元旗下品牌 婚纱/写真/全家福/儿童摄影

圣诞元旦 十天特抢

# 万元婚照千元拍卖

## 加580元抢定3800元豪华金钻礼包

昭元元素·个性写真 6.6折后不加价再送一套  
昭元宠爱·儿童摄影 拍一套送一套  
《优派之家》全家福套照超值预定中  
12.25-1.3进店参观即送新年惊喜礼 精彩谜语猜猜猜 互动开心不间断

2008.12.28 15:30

### 昭元经典【华彩新年感恩答谢盛典】

奥运健身组合器械/海尔冰箱/彩电/洗衣机/钻石沙发/家居用品  
荣耀惊喜大奖全抽出 中奖率100%

Linli09春季高级婚纱全新发布【perfect day】婚纱秀完美上演  
盛典现场/炫目焰火/激情热舞/新年红礼/更多惊喜精彩邀您共享盛会

Happy new year!