

观点



资料图片

易宪容：开发商想卖房就得降价

著名经济学家、中国社会科学院金融研究所的易宪容23日就目前的房地产市场表示：“就是要降价！”他说，房地产市场生存的前提是产品能够卖出去，而在眼下这样的市场行情中，多数产品都面临着“不降价就卖不出去”的尴尬局面，所以开发商如果不想囤积产品或者要加快资金回流，就必须降价。易宪容认为，目前国内房地产市场已经发生了根本性的变化，已经由以投资为主导的市场改变为以消费为主导的市场，因此，房地产开发企业要积极应对这种市场形势与环境的变化，重新对房地产市场价格定位。也就是说，房地产市场价格回归理性是必然的。 据《每日新报》

“坐七望八”预言落空，沪指一年跌64.5%

多数股民认为明年有机会难把握

今年股市只剩下五个交易日，如果没有什么特别的利好，沪指将难以收复2000点大关。昨日，沪指报收于1863.8点。然而，今年1月2日沪指开盘点为5265点，1月中旬曾达到5522点的最高点。如果以昨日的收盘点位计算，沪指一年下跌了64.5%。有关专题调查显示，今年亏损50%以上的股民达63.90%。 晚报记者 徐刚领/文 马健/图



昨日，一位股民在收盘后记录当天的市值。

去年：多数人预计“坐七望八”

去年12月，沪指在5000点附近徘徊。郑州多位股民对于今年的走势作出展望，认为2008年是中国的奥运年，根据其他举办国的经验，股市都会大涨，沪指将在2008年“坐七望八”，也就是说，最高点将突破2007年的最高点6124点，超过7000点，甚至向8000点发起攻击。最低点则可能出现在4800点至5000点区域。

如今，沪指不仅跌破4000点大关，而且连破3000点、2000点大关。其主要原因包括全球金融危机加剧，外围股市动荡，大小非抛售凶猛，市场信心缺失等。

今年：后悔“不该盲目抄底”

昨日，股民谢长(化名)告诉记者，今年2月初，当沪指跌到4400点时，很多人都认为大底到了，他就买进了1000股当时非常活跃的中药产业，今年8月奥运会开幕时没有及时斩仓，结果亏到无法收拾的地步。今年11月初，中体产

业差一点跌破3元。“今年亏惨了，最狠的时候亏了90%，账上的几万元几乎赔得只剩下零头了。这几天，中体产业反弹力度挺强，又涨到了5.8元，我心里稍微好受一些，但离解套还有十万八千里。”谢长直后悔没有及时斩仓，最后被套死。

明年：有机会但不易把握

在有关“对比2008年，你对2009年的股市有何预期”的调查中，选择“机会多一些”、“前景更差”、“风险不大”和“炒作难度更大”的投票分别为405票、228票、88票和437票，所占比例分别为34.97%、19.69%、7.60%和37.74%。虽然有超过1/3的投资者认为机会将更多，但只有7.6%的投资者认为市场风险不大，从侧面反映出目前A股市场相比外围市场并不具有估值优势。

昨日，随机采访的一些股民，多数认为明年全球经济形势仍不乐观，沪指高点难过3000点，低点将在1500点附近。

生活财讯

肯德基套餐让利 降幅最高20%

本报讯 继麦当劳全国范围内降价后，昨日，肯德基也推出5款特惠套餐，最高优惠幅度20%。据了解，这是几年来洋快餐只涨不跌格局下的首次大规模降价。

肯德基将这次降价称之为“结伴过冬”，共推出5款特惠套餐，分别由香辣鸡腿堡、劲脆鸡腿堡、新奥尔良烤鸡腿堡、深海鳕鱼堡、川辣嫩牛五方+香甜粟米棒+中杯可乐组成。据介绍，消费者只要结伴同行，一次购买两份或两份以上套餐，即可享受19元至20元的特价，最低就可以节省9元。伴儿越多，享受的优惠就越多。

这次特惠活动从12月25日起，在全国31个城市的近1400家肯德基餐厅同时进行，除早餐时段外全天都有，活动一直持续到2009年2月3日。

而在本月初，麦当劳也推出了“绝对麻辣，尽享超值”和“早餐超值特享”优惠套餐多达30余款，优惠幅度在20%左右。

一名餐饮业人士分析认为，降价与消费者购买欲望下降有关外，与其采购成本降低也有关。

晚报记者 程国平 实习生 周岩

SUNING 苏宁电器 至真至诚 阳光服务 24小时全国统一服务热线:4008-365-365 www.cnsuning.com

2008.12.25 希望努力

Merry Christmas

所有团购夜场须凭入场券入场，来就送西式冷餐一份 时间：18:00-22:00 索券电话:4008-365-365

苏宁全国会员日暨 圣诞会员专享夜 今夜缤纷开演

- 1 圣诞苏宁 快乐无穷**
苏宁电器会员或联盟商户会员，凭会员卡或入场券入场，均有机会获赠“圣诞老人”圣诞礼物，甜蜜的糖果，美味的点心、摄影卡、影院代金券、KTV免费欢唱券纷纷派发。
- 2 会员欢乐派 整点抽大奖**
凭入场券入场均可免费参加整点抽大奖，赢取精美大奖。
19:00 抽取10名幸运顾客 20:00 抽取10名幸运顾客 21:00 抽取10名幸运顾客
- 3 会员圣诞齐享 全场限时抢购**
全场会员价限时抢购
19:00-19:59 彩电、音响、空调
20:00-20:59 冰箱、洗衣机、生活电器
21:00-21:59 手机、数码、电脑
- 4 苏宁携手五大银行强势启动年终家电盛惠**
中信银行、招商银行、建设银行、光大银行、交通银行鼎力助阵苏宁电器“五天五夜，收官盛宴”，活动当晚，持五大银行卡至苏宁电器购物满500元送电炖锅，满1000元送加湿器，购物满8880元送移动DVD，中信银行分期满1000元加赠煮蛋器一件，多重豪礼，多买多得，激情狂欢等你来！

货源充足 厂商支持 服务保障

欧式烟灶套餐 会员价 1298 元	生活电器 全场会员价 5-9 折	品牌空调 大1P冷暖挂机 会员价 1488 元	品牌空调 大2P冷暖挂机 会员价 2999 元
合资液晶 32寸 会员价 5.5 折	国产液晶 32寸 会员价 2499 元	名牌洗衣机 5.2公斤全自动 会员价 998 元	名牌冰箱 205升左右 会员价 1598 元
三星手机 M628 会员价 999 元	诺基亚手机 6500C 会员价 1499 元	方正笔记本 T2370/1G/160G/128M独显 会员价 3399 元	HP笔记本 CQ40/豪华版 会员价 3799 元
爱国者MP3 会员价 99 元	数码相机 一款 会员价 499 元	佳能数码相机 1000万像素 会员价 1299 元	硬盘摄像机 30G硬盘 会员价 2999 元

空调 阳光快车 抵御寒流

主要是针对孕妇/老人/病人/残疾人等需要特殊服务的特殊消费群体，顾客在购物时享受快速购物流程，购物后苏宁专线快速地保证特殊需求客户的服务及时性。

电器专家

1 二七广场3C+旗舰店 0371-66908080	2 郑州棉纺路店 0371-67952812	3 郑州南阳路店 0371-63605395	4 郑州文化路店 0371-69131130
5 郑州花园路中环店 0371-65525835	6 郑州大学路店 0371-68963500	7 巩义市星月广场店 0371-64587000	8 郑州兴华南街店 0371-69380660
9 上街亚星盛世广场店 0371-68920130	苏宁网上商城 网购地址 www.suning.cn 网购热线 4008-198-198 全国监督热线 025-85616666		

特价机每人限购一台，特价机明示商品不参加活动，图片仅供参考，产品以实物为准，详情见店内海报，如有刊误以店内海报为准