

一台华丽的地产“话剧”将要上演，一出精彩的楼市“论剑”将要开局，一桌丰富的思想“盛宴”将要端上，这就是本年度的一场嘉年华会——“2008中原地产暨金融发展年会”。届时，群贤毕至，少长咸集，论英雄风云际会；青梅煮酒，腊雪煎茶，话宏图心潮澎湃。欲知精彩几何？12月28日下午，郑州索菲特国际饭店，不见不散！

晚报记者 卢志峰



年度盛典

“不见不散”

亮点一 风云人物 齐聚年会

中原地产暨金融发展年会是2008年中原地区最高端、最重要的行业盛会，是在举国上下纪念改革开放30周年之际召开的一场“群英会”。

让中原地产人感到欣喜的是，在刚刚结束的由中共郑州市委宣传部主办、郑州日报社等单位承办的“郑州改革开放30年风云人物”评选中，有四位中原地产界的代表人物获此殊荣。他们是：建业地产集团董事长胡葆森、鑫苑(中国)置业有限公司董事长张勇、河南新田置业有限公司董事长田太广、河南你好置业有限公司总裁曹天。

30年沧桑巨变，30年风起云涌。胡葆森等四人当选为“郑州改革开放30年风云人物”是中原地产人的骄傲，更是中原房地产行业参与城市化进程、投身城市建设、改善人民人居环境的历史见证！

有关他们四位和他们的企业，业内人士一定有不少问题想要向他们了解、与他们交流。比如：胡葆森为什么坚持认为当前房地产业并不处于“特殊的时刻、严峻的时期”？他怎么看待当下的楼市现状？建业为什么要进行“琢玉行动”、效果如何？田太广为什么敢于率先参与社会主义新农村建设、从而成为郑

州开发商中第一个“吃螃蟹”的人？新田置业二七广场的项目将以怎样的姿态亮相？鑫苑置业上市一年后收获如何？张勇和他的零库存管理模式能否经受“寒冬”的考验？

可以提前告诉大家的是，这四位风云人物都将出席2008中原地产金融发展年会。其中建业集团的胡葆森还将发表主题演讲，就2008年全国和中原地区的房地产行业形势阐述自己的看法、就房地产企业如何度过当前的调整周期与同行进行交流。与风云人物共话行业风云，想来本届年会将更增添几分热闹。

亮点二 金融巨头 解说风暴

都说房地产是一个玩儿大钱的行业，的确，没有充足的资本，没有强大的融资能力，在地产行业是无法立足的。而银行因此就扮演了房地产开发商“财神爷”的角色，二者唇齿相依、难解难分。

席卷全世界的金融海啸由房地产次贷而起，使众多国际大牌银行陷入困境，又进而波及实体经济。前车之鉴，中国的金融业和房地产业都应当引以为戒。在

这种形势下，中原地产和金融两大行业合而为一，共同举办本年度的发展年会，可以说是别有一番重大的意义。

这次地产金融年会将有近百位本地银行界知名人士出席，与房地产界同仁一起讨论如何在新形势下重新构架房地产与金融机构的关系，如何发挥银行在促进房地产业健康和谐发展方面的积极作用，如何拓宽房地产企业的融资渠道

等热点话题。将出席本次年会的银行家中颇有几个著名的大腕，他们是：交通银行郑州分行行长梁玉珍、郑州市商业银行董事长焦金荣、招商银行郑州分行行长潘新民。

记者从年会组委会了解到，年会上将有一位重量级的银行界人士就当前的国内经济形势、如何应对金融危机等发表演讲。

亮点三 第一方阵 全体亮相

2008中原地产金融发展年会吸引了众多开发商的眼球，四十多家开发企业报名参加本次年会，他们大多数都是本地开发商中的优秀企业和知名企业，堪称中原地产界的“第一方阵”。

他们之中，有财大气粗的上市企业建业地产、鑫苑置业、路劲地产等；有实力雄厚的外来企业升龙集团三大项目、大唐置业、安联瑞丰、上海绿地、锦艺集团、宏益华等；有根深叶茂的本土企业新田置业、

布瑞克房地产、地产长城、天下城、清华园、裕鸿置业等，可以说是汇集了中原地产行业的各路英雄豪杰。

是什么原因，使这些房地产开发企业的领军人物在年底公司内外事务最为繁忙的时候也要抽出时间来参加年会呢？是因为中原地产业经过十年的高速发展，如今已经走到了一个十字路口。

一系列问题迫切需要得到解答：该以什么样的角度审视市场？该以什么

样的心态把握走势？近来郑州推出的房地产业扶植政策，国家出台的降息、减税等推动房地产业发展的政策，是否会起作用？未来是否还有政策出台，房地产市场会有怎样的变化？凡此种种，都是摆在每一个企业领导者面前亟待回答和解决的问题。能在年会上与众多的同行们一起交流对这些问题的看法，对老总们来说，实在是一个难得的机会。

亮点四 购房者 现场交流

本次年会虽然荟萃了不少名流大腕，但如果您在28日来到会场，还会看到几位特殊的来宾，他们对年会的视角和满堂的地产、金融界人士有极大的不同，他们的观点或许还会和大多数来宾的见解大相径庭，在年会上，他们是一个独特的群体。他们，就是年会的组织者特别邀请的购房者代表。

楼市，是一个几方博弈的地方。长期以来，购房者在其中一直处于弱势地位，

几乎是被卖家牵着鼻子走。现在不同了，楼市正处在由卖方市场向买方市场转变的时期，购房者作为市场的参与主体，其以拒买作为手段表达自身对暴利不满的威力已经在过去一年显现出来，这将对今后国内楼市的发展产生深远影响，值得政府决策者和房地产开发商深思。本次年会既以“危机与机遇”为主题，就不能没有购房者的声音，不能没有开发商对购房者呼声的认真听取。

来自政府机关的刘先生是年会特别邀请的购房者代表之一，他希望在年会上与开发商们交流一下如何开辟适合他们这个阶层需要的、价格上能承受的新的住宅产品。

彼此理性的进行换位思考，这也许是化解开发商和购房者这对“冤家”矛盾的一个有效的途径，即将召开的年会为他们提供了一个对话、沟通、交流的平台。

