

就像冯小刚的贺岁片《没完没了》一样,郑州楼市每天也在“没完没了”地上映着各色事件,这些“没完没了”之事,反映了2008郑州房地产行业的真实。  
晚报记者 梁冰



## 那些楼事

# “没完没了”

### 镜头一

#### 震后房企踊跃捐款

台词:5月12日,四川汶川发生7.8级地震。震后,郑州房地产企业纷纷在第一时间组织员工捐款,房地产群体强烈的社会责任感再次涌起。据统计,全省500多家房地产业务开发企业累计捐款数额已过2亿元。

画外音:这次,房地产企业的拳拳爱心改变了以往人们心中“只重利润”的形象。

### 镜头二

#### 房管局真诚道歉

台词:一年多前摇号中奖郑州市“北文雅二期”和“通源国际”两处经适房的市民,一直看不到房子开工,后又被通知到另外两处经适房小区选房。5月6日,郑州市房管局对相关事件作出解释,并向858户购房户道歉。

画外音:局长道歉,不仅是一种姿态,更是一种立场。说明了政府职能部门的一种转变,一改过去高高在上,转而服务于民,只是希望这样的事情能够越来越少。

### 镜头三

#### 建业香港上市

台词:6月6日,河南建业地产股份有限公司(代码:0832)董事长胡葆森在香港联交所敲响了建业上市的锣声。

画外音:建业不仅成为首家直接在港挂牌的地产企业,也是今年以来内地房企在香港资本市场的“破冰之旅”,潘石屹更称之为“2008年中国房地产行业的转折性事件”。

### 镜头四

#### 土地先拿后退

台词:1月9日,郑州建海置业有限公司以1.6亿多元拿下郑州电视台的25.3亩土地。创下了一亩地633.2万元的“天价”,成为郑州新“地王”。有关资料显示,这也是郑州实行“招拍挂”制度以来,单价最贵的一块“地王”。

但9月底,郑州市国土资源局称,建

海置业申请退地,已和该公司正式办理了解除合同手续。

画外音:地王退地是企业的明智之举,正所谓“站着死不如跪着活”,房地产评论专家时寒冰称,“退地”是中国楼市将步入新一轮调整的又一征兆。

### 镜头五

#### 地铁等市政工程开建

台词:今年2月,郑州市绕城公路(西四环、南四环,连霍高速郑州西口-107国道路段)进行综合政治改建;3月28日,郑州地铁1号线一期工程动工开建;5月2日,郑州火车站西出口配套轨道交通工程正式动工,此举意味着火车站西出口改造工作全面启动。

画外音:出家门就可以乘坐地铁上班、上学、逛街,地铁、绕城公路、火车站西出口站相继开建,将让郑州市民感受到更加便捷的生活。此外,地铁沿线楼盘的价值也不可估量。

### 镜头六

#### 爱心房企援助希望工程

台词:东方今典集团的“3000万元捐建100所小学”计划是业内公益之举的代表。

汶川地震后,由新田置业等三方共同向四川灾区捐赠一所希望小学。9月9日,鑫苑(中国)置业有限公司也向河南省希望工程捐款100万元,用于资助全省希望小学1000名贫困教师。

画外音:积极回馈社会,热心公益事业,有责任、有担当的房企接连不断的爱心之举,让人们感受到了一个群体的力量。

### 镜头七

#### 第十二届郑州住交会亲民而生

台词:8月28日,由本报主办的以“民生购房”为主题的第十二届郑州住交会开幕。

因市场所需,2008年共举办了4届住交会,是举办住交会最多的一年。

画外音:将郑州楼盘放在一个平台上比较,让购房者真正辨别一个楼盘的优

劣,无疑,住交会是一个契机,为买卖双方找到了一个恰当的出口。

### 镜头八

#### 金基不动产51%股份“零价格”转让

台词:12月18日出版的《南方周末》经济版,一篇名为《“思达系”崩盘前夜》的调查稿件,一下子将郑州思达事件推向了全国。该报道称,今年11月27日,思达集团名誉董事长汪远思将金基不动产51%的股份,以“零价格”转让给了河南瑞德财务咨询有限公司。

画外音:4年前,6亿元高价拿下河南农科院430余亩土地,然而,随着金基不动产被转让,昔日地王也惨遭被卖的结局。在让人扼腕叹息的同时,思达事件确实值得人深思。

### 镜头九

#### 郑州城建集团投资有限公司挂牌

台词:11月26日,郑州城建集团投资有限公司举行了揭牌仪式,这是郑州市为履行政府规划的基础设施领域的投资融资任务而组建的四大国企之一。

画外音:“城建航母”——郑州城建集团投资有限公司的成立将推动城建系统国有资产的战略调整,引导和带动社会资本参与城市基础设施建设,加快推行政府投资项目代建制。

### 镜头十

#### 赵进京房产救市论惹风波

台词:今年6月底,省房地产业商会秘书长赵进京成了“焦点人物”,原因在于他打算起草报告上书政府,并希望政府救市。这份报告的大意是:房地产行业形势严峻,已经影响到方方面面,政府应赶快出来救市。

画外音:无论房地产还是房价,一向都是人们关注和争论的焦点,然而在楼市发展的微妙时期,任何言论都不应该轻易发出。其实指望谁都没有用,关键还得靠自己。

### 记者手记

2008年,注定是不平凡的一年。这一年,中国经历了奥运和自然灾害的大喜大悲,股市的大起大落,金融风暴的大风大浪,还有楼市的跌宕起伏。国楼市经历了复苏、成长、高速发展后,2008年进入低谷,开始调整,2008年的中国楼市是一个多事之秋。

其实,没有困难,只有被困难吓倒,困难并不可怕,可怕的是我们没有积极进取、勇敢面对困难的决心。一个没有见过市场周期,没有经历过市场周期,而且是大周期,并能够留下来的人,不是一个可靠的房地产开发商。在困难面前,信心比黄金更重要。

梁冰

