

## CBD最后一块地 永威·嘉园商业步行街开工

12月22日,郑东新区CBD东起商务东五街、西至通泰路的内外环之间,由郑州市永威置业有限公司投资、河南嘉园房地产开发有限公司开发的“永威·嘉园商业步行街”开工仪式隆重举行。

业内人士认为,作为郑东新区CBD最后一块地,“永威·嘉园商业步行街”正式开工,标志着寸土寸金的郑东新区CBD再无存量土地,郑东新区CBD的开发也即将完美收官。

### 综合性商业场所:集多种功能于一体

郑东新区CBD内环80米高的建筑与外环120米高的建筑之间的区域就是CBD商业步行街,其办公、商业、居住等多种功能复合的土地利用方式,使CBD具有24小时城市的功能。

CBD商业步行街占地总长约3.6公里,宽51米,面积约3.45平方公里,是中央商务区的重要窗口、郑东新区商业服务体系的重要环节,也是郑东新区的形象中心、商业中心、郑州市龙湖商业中心的中心。

2006年7月2日,郑州汉德置业有限公司开发建设的CBD丹尼斯商业步行街

率先开工,它囊括了CBD商业步行街的整个西半环。

其后,地处CBD商业步行街东半环的宏信(郑州)置业有限公司“CBD东环中原文化步行街”、郑州中油置业有限公司“中油国际名店街”相继开工建设。遗憾的是,占据CBD商业步行街东半环最南端黄金位置的“永威·嘉园商业步行街”,由于种种原因却迟迟没有动静……

终于,在2008年即将结束、2009年即将到来的新旧交替的焦点时刻,“永威·嘉园商业步行街”正式开工建设,它标志着郑东新区又进入了一个快速发展的新阶段。

据悉,“永威·嘉园商业步行街”总建筑面积5.3万平方米,总投资3.6亿元,东西长200米,共有5层组成,其中地上三层、地下二层,是在商业业态和建筑形态上有特色的中、高档次的集购物、休闲、娱乐、餐饮、文化及旅游等多项功能于一体的综合性商业场所。

### 最后一块商业用地开工: CBD商业步行街全面启动

根据郑东新区有关规划,2009年将实

现CBD商业步行街全面开街。对于“永威·嘉园商业步行街”的开工,一直希望CBD商业步行街加快进度的郑东新区管委会寄予厚望,认为意义特殊。郑东新区相关负责人说,“最后一块商业用地的开工,标志着郑东新区CBD商业步行街的宏伟规划正式启动。”

该负责人认为,永威置业能够与嘉园地产合作开发该项目,说明了永威置业在投资方面的眼光,表明了企业对郑东新区的良好期望和坚定信心,也体现了郑东新区投资环境的优越性和开发潜力。

“永威·嘉园商业步行街”正式开工了,郑东新区CBD商业步行街项目也已进入全面启动状态。汇集着众多实力开发者的CBD商业步行街,正在离规划愿景越来越近。

“永威·嘉园商业步行街”系郑东新区CBD最后一块地,承载着郑东新区未来的投资价值,也昭示着郑东新区将成为中国中西部地区最重要的商业核心区域;它凝聚着各级领导的关心支持和工程建设者们辛勤的汗水,更寄托着中原乃至全国各地客商的期待和希望。

丰庆佳苑 II期

(2007)郑房管预字第2055号

# 你装修 我买单

3770元/m<sup>2</sup>起一步到位 全能小户自由“精装”

积蓄不多,买了个小户型,没有装修的钱,又不想凑合着委屈了自己的新家!

买个精装修的房子,装修不合理,风格千篇一律,而且多数质量真的不敢恭维,还是…

送礼包,送月供…羊毛出在羊身上,成交价高了,送那些钱忽悠不了俺;

43-55M<sup>2</sup>  
随心DIY



爱尚青年城岁末送礼,小户型低价圆您家庭梦想。半年后入住社区,连装修的费用都一块奉送。买房,看好了再出手:买房,价格不忽悠,给予客户最实在的东西。

阳光板式建筑,双气准现房83-160平米,经典两房三房3790元/平米起特惠热销中

楼号	面积(m <sup>2</sup> )	原价(元/m <sup>2</sup> )	送“装修”价(元/m <sup>2</sup> )	首付(元)	月供(元)
9号楼6层北向	43.61	3936	3779	33802	642
9号楼5层南向	43.61	4336	4163	36548	710

爱尚热线 63569999  
企业网址: www.hnxinjiayuan.com

项目地址:北环路与丰庆路交叉口北500米路西  
开发商/河南新佳苑房地产有限公司 全程营销/合富辉煌(河南)

