

说不上哪儿好,也说不出哪儿不好,以几乎人人会玩的“棒子老虎鸡”酒令作为贺岁片影名,就将每个人的生活牢牢拴在了一起,颇有风趣又极为贴切,人们之间的关系就像这个酒令,一物降一物,极像食物链,犹如在这个极为活跃和惹人关注的地产圈内,常常衍生出的流行词一样,总能令人闲聊之余又加以深思。

晚报记者 王亚平

“棒子老虎鸡”



谁最流行

镜头一 楼市也学“猪坚强”

台词:这头在汶川地震灾害中被废墟掩埋了36天而奇迹般活下来的猪,绝对没有想到自己的坚强竟然可以与创造人类的居住场所的开发商相联系。事实就是这么离奇,今年7月初,“楼市猪坚强”一词响彻江湖。

画外音:开发商的这一自嘲有趣生动,又尽显他们的焦虑和无奈,市场低迷,销售举步维艰,不过借此,地产大佬们也表明了自己的态度,他们期待“楼市解放军”的快点到来。

镜头二 教授陷入“道歉门”

台词:房地产业的走势很多专家都没有预测正确,而最富戏剧性的自然当属北京大学中国经济研究中心教授徐滇庆的打赌事件,这场关于深圳楼市房价的世纪豪赌惹得市民关注,最终以徐滇庆在南方都市报刊登道歉广告来平息他认为已经是“娱乐化、无意义”的争论。

画外音:牛刀与徐滇庆的打赌为低迷的楼市增添了娱乐性,多了几分轻松,诸如二者的流行语,牛刀:能与你打赌,说明你至少还喜欢我一点,请问喜欢我哪一点?徐滇庆:喜欢你离我远一点!

镜头三 见面先问“裁员没”

台词:市场低迷,全球金融危机又末期而来。从4月份开始,就有房地产公司开始大批裁员,致使现在业内人士见面,打招呼的流行语变为“你们公司裁员了没”。据传,现在房地产销售系统有四不:不辞职,不转行,不跳槽,不创业;开发商有三延:延迟开工,延长工期,延期上市。

画外音:是人才到哪里都会发挥作用,被无情淘汰或许是另一段生命历程的开始,同时也说明该更强化自身的核心竞争力。

镜头四 楼市多有“范跑跑”

台词:因汶川地震而闻名的范跑跑,如今成为一种生存战略的代名词。楼市“地震”,大多数开发商受困,变着花样的营销战略效果甚微,于是,就有一部分开发商为了“保己”先跑,诸如率先大幅降价,快速回款。

画外音:楼市“范跑跑”,并不羞耻,反而被人们称为“识时务”,正如业内人士对玉石抢跑的战术进行分析,能够在清醒认识行业走势的情况下快速作出决断,实为明智之举。

镜头五 切莫跟风“打酱油”

台词:在某电视台就艳照门事件采访一市民时,该市民说,“关我X事,我是出来买酱油的。”此新闻播出,“打酱油”立即红遍网络。而在楼市观望气氛愈加浓厚时,人们称这种观望为“打酱油”,不管开发商营销花样如何翻新,购房者都不买账,一律去“打酱油”。

画外音:大家都去“打酱油”,而不考虑真实需求,也不管市场如何变化,不见得就是理性消费。

镜头六 房价也做“俯卧撑”

台词:“房价不会跳水,只是在做俯卧撑。”南京中央路一处巨幅房产海报刚挂出来,就为楼市再造一流行词。

画外音:房价也会做俯卧撑,涨跌自有时,对于前几年疯狂发展的地产业而言,一次深度调整也很有必要,房价受多因素影响,出现波动也可以理解。

镜头七 地产流行“救市”风

台词:金融海啸的发生,使中国经济受到影响,开发商日夜期盼政府新政出台以刺激房地产消费。于是,从中央到地方,刺激楼市政策出台,这些统称为“救市”之举。

画外音:中央政府及各级政府频繁出台政策刺激楼市,就形成了“救市”风,尽管眼下,积极救市并未改变楼市走向,不过政府救市对中国楼市的健康发展有举足轻重的作用。

镜头八 这个“冬天”不寻常

台词:不知道具体从什么时候开始,全国地产业浓厚的“过冬论”弥漫开来。楼市是不是真的“入冬”,专家学者也多次探讨,不过借用一位专家所说,“房价究竟为怎样,地产行业会如何发展,天知道”。

画外音:冬天注定是难熬的,各家企业也可研究过冬宝典,控制节奏与规模,放平心态薄利多销才是上策,也应坚信:冬天到了,春天还会远吗?

镜头九 “买方市场”成强音

台词:仔细回想今年关于地产业各家媒体的报道,“买方市场”多有提及,这是一个几乎从来没有提到过的词汇,却在今年成为行业最强音。

画外音:排队买房成为历史,市场供大于求,开发商绞尽脑汁也难得快速销售,有专家提出,中国楼市已经进入“买方市场”,无疑这是购房者的一大幸事。

镜头十 楼市已到“抄底”时

台词:“抄底!”“抄底!”“楼市已到抄底时。”近半年时间,各地媒体对于“抄底”的报道极为频繁,于是,我们看到温州购房团又出动了,甚至还有人准备去美国买断供的二手房,都到美国抄底去了。楼市的底究竟在何方,是不是已经到了抄底的好时候,没人说得清楚。

画外音:对于前两年高涨的房价而言,如今或许是个买房的好时机,但谁也不敢轻易言“底”,没有卖不掉的房子,只有卖不出去的价格,正如当初极少有人预见今年的经济形势,房价将呈现怎样的走势,的确是个谜。

每到年底盘点时,首先想到流行词,这是一个行业365天发展中沉淀下来的智慧,轻松幽默又寓意深刻。“我像一只贴在玻璃上的苍蝇,前途一片光明,却寸步难行。”人们用这句话形容今年的低迷楼市,信心十足却极为无奈。从年初到年尾,一大片阴影笼罩在地产从业者面前,楼市“解放军”到了,也没能将开发商从水深火热中解救出来,只不过希望是越来越大,时间问题,只是时间问题,之所以面前有阴影,也是因为背后有太强的阳光。

毋庸置疑,楼市的未来是明朗的,低谷时刻,许三多的不抛弃不放弃再次涌现,太不顺的2008楼市转眼就要结束,再过几天,曾经的低迷就会成为过眼烟云。届时,回首过往,这一年的辛酸与风趣将更为立体和深刻。

记者手记

王亚平

