

# 升龙推出大学生创业园

大学路商圈呼之欲出

## 大学路商圈应运而生 将成新“二七商圈”

与传统商圈相比,升龙商业广场在规划上引进街区 MORE 的概念——开放式步行街群落,大学路商圈将独具特色

伴随着小李庄、路寨、菜王、佛岗、王胡寨等城中村相继拆迁改造,郑州市西南新的商圈即将在大学路形成。有专家认为,即将形成的大学路商圈可能成为第二个“二七商圈”。

大学路承接南北的独特地理位置,再加上周边的大规模城中村改造新建起的10余个大型居住小区,周边还有数十所各类专业院校,常住人口已超过100万人,通畅的交通条件及密集的人流,使大学路成为新商圈核心成为现实。

对于第二个“二七商圈”的设想,有关专家表示,成功的商业中心是不能复制的。郑州市目前形成的商圈各有特色,大学路商圈如果真想成为一个商业中心,可以参考东京新宿模式,这是一个不夜城,餐饮、娱乐、酒吧、酒店,非常漂亮。

与上述专家论述不谋而合,郑州市西南板块核心位置正在规划建设40万平方米的超大型商业广场。与传统商圈相比,升龙商业广场在规划上引进街区 MORE 的概念——开放式步行街群落,共规划设计了升龙不夜城、时代购物广场、生活广场、数码广场四大主题商业板块,涵盖了购物、娱乐、旅游、商务、家居、文化、餐饮等多种业态。

据升龙商业公司有关负责人介绍,目前家乐福、肯德基、国美电器等一线商业品牌已经签约等待入驻。

袁瑞清



12月18日下午,大学路商圈发展论坛暨升龙大学生创业园签约仪式在郑州龙源大酒店举行,来自省内外的知名专家、学者及商业精英就这一区域商圈的发展、定位以及未来把脉问诊。据悉,升龙大学生创业园将有100个铺位供大学毕业生选择,并为其开通“三免一扶持”绿色通道。

## 省内首家大学生创业园登场

升龙国际中心规划出2008平方米商业建筑面积,作为升龙大学生创业园项目,将为大学毕业生提供100个创业席位

当天,郑州市二七区政府和升龙企业郑州尚锦地产公司达成协议,该公司将拿出开发的升龙国际中心项目2008平方米的商业建筑面积,作为升龙大学生创业园项目,这将是全省第一家免费大学生创业园。

“大学路商圈的发展不应该忽视大学生这一特殊群体的创业。”郑州大学企业研究中心主任、郑州大学商学院教授孙学敏一番发言,引起了现场专家学者和政府官员的关注。正是基于这种认识,升龙企业从长远利益出发,决定拿出2000多平方米,让利100万元,与二

七区政府合作,准备建立全省第一家全免费大学生创业园,充分体现了企业的社会责任。

在论坛上,二七区委相关负责人表示,针对升龙商业广场大学生创业园的建设,二七区将开通免税、免费、免租金、政府科技基金扶持的“三免一扶持”绿色通道,通过大学生创业园和大学路商圈,聚集人才,聚集民间资本,打造现代服务产业集群,为二七区的经济社会发展培育新的亮点。

据介绍,升龙国际中心项目A区4号楼三层规划出2008平方米商业建筑面积,完工后作

为升龙大学生创业园项目,由二七区政府为有创业愿望的大学生搭建创业发展平台。这2008平方米的铺源,暂定分4个500平方米的主题经营区,每个商铺约20平方米,共100个创业席位,具体商铺面积根据创业方案进行调整和分割。铺位向入驻大学生免除一年房租,大学生还能享受3年国家免税,创业园还将有专业的创业指导团队进行免费的全程咨询和支持。

在现场,一位学生对记者表示,升龙大学生创业园为很多想创业的大学生提供了一个很好的平台,这也体现了一个企业的社会责任。

郑州晚报

# YOU GO, WE DO!

## 节省万元不是梦!

### 晚报超级房产优购会

#### 郑州晚报“优购会”会员特供房源

海森陈伍园	建设路宜居新概念, 城市西进新领地
原盛国际	郑东新区商务新标杆, 新东站写字楼旗舰
长城康桥华城国际公寓	老城区成熟精英公寓, 纯现房即买即住
思达大河春天	引领北区大社区居住风范, 纯现房会员尊贵独享
新合鑫睿智花园	高新区城市宜居社区典范

以上房源仅为郑州晚报“优购会”会员特别提供的特定房源, 购房可享受郑州晚报“优购会”特别优惠。

购房, 不但需要花费大量的精力、财力, 而且因为不专业导致问题连连, 广大置业者希望找到一家贴心专业的服务机构, 提供购房特殊优惠, 提供“一站式”的服务。已有丰富运作经验的“郑州晚报房产优购会”(郑州晚报购房俱乐部), 依托强势主流媒体的公信力以及房产优购会集聚的旺盛人气, 通过举办各种活动, 全方位、高质量地服务于购房者。本会为每一位会员提供全面周到的各种专属服务。专属身份, 专属服务, 专属优惠!

优购会成员申请热线 / 0371—67655013

#### 专属服务/专属优惠

EXCLUSIVE SERVICE  
EXCLUSIVE CONCESSIONS

#### 购房俱乐部入会方式

- 会员必须年满18周岁, 并且提供个人真实资料; 如实填写《优购会会员登记表》, 核实后即成为房产优购会会员。
- 会员必须同意并遵守优购会的规定, 如有违反, 优购会有权利取消其会员资格。

#### 会员购房优惠及权益

- 会员购买房产优购会推荐的房产, 可享受优购会与开发企业达成协议的特别购房优惠(数千至上万元)。
- 会员凭会员卡免费参与本报组织的看房活动。免费获得楼盘推介信息。
- 会员可自由选择参加优购会组织举办的其他各类主题活动。
- 会员可通过优购会了解购买房产的相关知识, 优购会将尽量向会员提供有关置业安居方面的优惠专业服务。

注: 1. 本规则解释权归郑州晚报所有。

2. 优购会会员年服务费用为100元, 推广期间加入的会员免收年服务费。