

# 郑东新区卖房要公示公摊面积

## “五证”、楼盘销售进度、前期物业收费都要公开 这种楼盘信息公示制在我省是首次

不但要向购房者公开商品房预售证、土地证等五证以及销售进度,小区前期物业收费标准、每套房的建筑面积和公摊面积也要公开……昨日下午,郑州市房管局郑东新区直属分局召开郑东新区商品房预售信息公示现场会,决定从2009年1月1日起,郑东新区所有新批准销售和在售楼盘,都要在售楼部明显位置设置预售信息公示栏和预售楼盘信息表。同时,公示内容将作为商品房买卖合同要约的一部分,让购房者明明白白购房。这种规范完善的公示制在我省楼盘销售中还属首次

晚报记者 胡申兵

### 前期物业、每套房公摊面积等都要公开

昨日下午,记者先后前往郑东新区信息公开试点小区永威翰林居、正弘山、绿地原盛国际3个小区售楼部,在售楼部大厅门口位置,都摆设了一个大展板,两面分别为商品房预售信息公示栏以及预售楼盘信息表。

记者看到,除了企业法人营业执照、土地证、开发企业资质证书、规划许可证、施工许可证以及预售证“五证”影印信息公开外,商品房预售信息公示栏中还有文字资料和图案,包括前期物业管理公司等级、收费标准以及前期物业服务的有效期,物业管理小区的面积、楼栋楼层情况,同时小区物业管理、社区管理以及公益性用房面积及位置都进行公开。

“由于预售楼盘仍在建设中,开发商往往告诉购房者,将来小区物业管理、社区管理的用房以及公益性用房要在哪里建,但将来楼盘建成后,却出现更改这些用房的面积及位置的情况。”市房管局郑东新区直属分局产权交易科科长吕刚介绍,通过这种强制性的公示,可以让购房者买着放心,这种经规划许可批准的位置和面积不得变动。

而预售楼盘信息表要公布楼盘建筑面积、公摊面积、楼号、单元、楼层和房号等内容,这样购房者在买房时就可以了解将来每套房的使用面积有多大。同时,楼盘销售进度也在上面适时进行公示。

### 开发商不能有保留、分类型卖房,或先公示位置、朝向、层次、套型不好的房源信息

据介绍,通过这种强制、规范的信息公示,可以让购房者在3个方面明明白白购房:一是开发商是否违法建房、违规卖房,从公示的各种证件就可以了解到。个别项目在未取得预售许可证的情况下,采取内部认购、发放VIP卡或者先期排号,提前收取购房意向金或定金等可能损害消费者权益的行为,通过公示能有效杜绝。

二是防止开发商暗箱操作。如开发商根据市场情况和销售进度,有保留、分类型地公示房源销售买卖信息,或先公示位置、朝向、层次、套型不好的房源信息等,影响消费者选择余地,限制消费者的知情权的行为。

三是避免、减少购房者与开发商的矛盾。有的楼盘在销售时不明示临时管理规约和前期物业服务合同,物业服务收费价格不详细,交房后与初期的口头承诺不一致等,造成购房者与开发商之间产生矛盾,影响交房,影响物业管理的正常开展等。

### 会所、物业用房、公益性用房,都要写进合同附件

据介绍,郑东新区开发企业自2009年1月1日起,新申报商品房预售许可时,在提交有关要件的同时,要提交商品房预售信息和预售楼盘信息表的彩色样稿。同时,自2009年1月1日起,新批商品房预售许可的项目,在取得该项目商品房预售许可证后3日内,或开盘当天进行公示;2009年1月1日前批准的预售许可项目,于2009年1月10日前,将公示样稿报市房管局郑东新区直属分局审查备案,经批准后3日内公示。项目销售完毕时,公示结束。

公示栏在销售过程中不得隐藏,要摆放在醒目位置,便于购房者了解信息。公示内容为商品房买卖合同要约的一部分。会所、物业管理用房、社区管理及公益性用房、规划内的车位及车库等权属问题要在商品房买卖合同附件中明确。对开发企业落实不好的,限期改正,对拒不整改的,计入企业信用记录,直至停办该企业有关业务。



晚报记者 张翼飞 图

### 英国“圣诞老人”陪流浪儿童过节

□晚报记者 辛晓青 通讯员 魏薇

本报讯 “Up, Down, Left, Right……”简单教了几句英文指令后,56岁的外籍教师志愿者史蒂夫和流浪儿童救助保护中心的16名儿童,一起开始疯玩起来(如图),虽然彼此语言不通,可笑声却如此相同。昨日下午,二七区民政局“爱心110”在亚星社区组织了一次大联欢,和流浪儿童一起跳起联欢圈圈的,除了来自英国的志愿者外,还有黄河科技大学的志愿者、社区志愿者和辖区的小朋友。

郑州晚报“2008·健康金榜十大文明医院”系列展示

中原医疗行业“平价化”的先行者

## 省公安医院,争做人民健康的好卫士



专家为疑难病例会诊

提及英勇的公安消防战士,有人说,黑夜里的星光闪耀就是因为承载着一个一个的英雄传说,那里有公安消防战士无声的英魂,萦绕耳旁的永远是那首“金色盾牌,热血铸就……”一代又一代公安消防战士用青春和生命保一方平安,为人民支撑着一片晴朗的天空。

同样,作为综合性公立医院的河南省公安医院,人民公安为人民始终记在心上,在致力于服务公安干警、消防官兵的同时,通过各种措施全力打造百姓信得过的平民医院,解除市民的病患,赢得市民的交口称赞,成为人民健康的好卫士,百姓心中的贴心好院。

### 震撼:

#### 首开“惠民工程”赢民赞

面向社会开诊以来,从未收过挂号费、诊查费

当前,“看病难、看病贵”是近几年来老百姓最关注的社会问题之一。国务院确立了“发展社区医院,建立平价机制”发展导向,作为综合性公立医院,河南省公安医院做了有意义的探索:从最初的挂号费、诊查费全免和“节日优惠”,到后来的进口高档彩超“限价50元,胃肠肝胆全身十几个脏器全面检查”,在别的医院,一项器官的检查费用可能都要上百元,变革力度不断加大,社会反响愈演愈烈。

为了更大程度上惠及市民,2006年11月21日,省公安医院正式启动了多项高档医疗设备检查费和治疗费在平价的基础上再优惠30%的惠民工程,推动医疗行业“平价化”进程,工程启动后,前往医院体检、就诊的患者激增,“同样先进的医疗设备,同样资深的医学专家却以低价收费,这真是实实在在为咱老百姓考虑!”一位正在医院参

加体检的市民告诉笔者,在别的医院,体检一次最起码要花数百元,甚至上千元,另一方面来说,这是公安医院,咱信任。据该院耳鼻喉科主任介绍,“惠民工程”不论从调价幅度还是从优先范围来讲,都是空前的,门诊接诊量明显增加,正常接诊量每日在100人次以上。

### 会诊:

#### 三大重点科室奠定医院实力

为患者提供准确的个性化诊疗方案

一家医院的医疗质量无疑是医院的灵魂和核心竞争力,同样高超的医术也可以令患者在治疗过程中少走弯路,减轻痛苦和费用。如何提高医院的医疗质量,省公安医院想了很多,做了很多。医院一方面运用现代化管理体制,培养了一支专业、敬业、高效的医护团队;另一方面,引进了一系列的高科技诊疗设备,为现代化诊疗水平奠定了硬件基础。

### ●耳鼻喉科:

尖端诊疗技术达到无痛微创时代

医院耳鼻喉诊疗中心作为全省青少年儿童耳鼻喉防治责任单位,是医院重点的科室,诊疗设备处于领先水平,巨资引进德国STORZ鼻咽喉高倍内窥镜、美国等离子低温消融治疗系统、内窥镜下微创治疗技术等十几项现代医学领域尖端的诊疗设备技术,使耳鼻喉疾病的治疗真正进入微创、无痛、高效的医疗标准,专家们经过多年的总结,还独家研发出以中西医结合——激活鼻腔免疫功能抗复发的治疗方案,有效地防止了复发。

### ●骨科:

#### 不开刀轻松治疗腰椎间盘突出

发展“院有特色”“科有特长”是河南省公安医院的优势所在,腰椎间盘突出诊疗中心是河南省公安医院的一个重点科室,拥有一批技术经验丰富的专家,并先后引进了多项先进有效的治疗设备,如:智能腰椎治疗床,可以不用手术,不用开刀,就能快速使突出的椎间盘复位,从根本上治疗了腰椎间盘突出,其优点在于治疗安全可靠、无痛苦、

快速而且疗效可靠。患者经治疗后休息2小时,即可轻松回家、不需住院、不影响工作和学习,是目前治疗颈椎病、腰椎间盘突出理想方法。

同样,该院的消化内科引进了日本东芝KT三维彩超,此项技术不用插管,不做胃镜,就能一次性全面检查胃肠问题,同时检查肝、胆、脾、肾等腹部所有脏器清晰准确,是当前检查仪器中的高新技术。

### 品牌:

#### 提供最具“性价比”的医疗服务

价格平民化、服务人性化、医护专业化

作为中原医疗行业“平价化”进程的先行者,省公安医院经过系统研究深入的潜心调研,在动态把握医疗市场:看病费用高,主要体现在治疗手术费和药费两个方面。如何缓解,最后定位在“价格平民化、服务人性化、医护专业化”基础上,提供最具“性价比”的医疗服务。

不因降低收费标准而降低服务品质,充分整合设备、专家、技术等医疗资源,有效保障高水平的医疗质量,让老百姓享受到超值的医疗服务。

聂广利 / 文

