

周久耕事件后，南京官员戴表的少了

不准开发商降价卖房

周久耕事件是从江宁区政府干预当地楼市开始的。事实上，江宁区政府有参与房产市场的传统。据业界人士透露，早在2004年，江宁楼市由于上市楼盘量过大，面临跌至每平方米3000元的危险。为稳定房价，江宁区房产局要求区内近10家开发商控制楼盘上市量，结果江宁当年房价成功奔向每平方米4000元。

有这次的成功经验在先，在今年这个楼市寒冬，当江宁房产再次面临调整的时候，江宁区房产局毫不犹豫地伸出了调控之手，对开发商降价亏本卖房进行查处。

2008年底，位于江宁区的恒大地产旗下的南京恒大绿洲花园为回笼资金，低价卖房。周久耕表示，恒大绿洲“售价每平方米不到5000元，远远低于其成本价，所以要严查查处”！

没惩罚不听话开发商

12月10日，南京市江宁区房产局局长周久耕在会议上公开表示：“对于开发商低于成本价销售楼盘，下一步将与物价部门一起对其进行查处，以防止烂尾楼的出现。”周久耕说：“查处不是为了处罚开发商降价亏本卖房，而是担心其造成的后果，我要对老百姓负责。”消息经过媒体报道后，立即引起争议声一片。

另一方面，此次促使江宁区房产局出手干预市场的背后，还有当地房产商的施压。恒大地产降价卖房引发了其他开发商的不满。他们责怪恒大的降价行为破坏了区域内的房价现状。“当地开发商拿地成本很低，如果房价能够撑住的话，获得的利润高得多。”知情人士透露，当地开发商们跑到江宁区房产局告状，在房协会上发牢骚，强烈要求政府干预，于是便有了“恒大低价卖房受处罚的事情”。

不过，江宁区房产局没料到的是，此事随着周久耕名烟名表的揭露而扩大化。12月22日江宁区政府公开回应，没有一家房产企业因降价销售而受处罚。陷入此事件中的恒大地产方面不愿对此事作出回应。

南京江宁房产局局长周久耕是2008年年末的“网络名人”，在抛出“开发商降价亏本卖房要受处罚”等言论后，他在不同会议场合上抽的天价烟、戴的名表，随之被网友曝光。

江宁区房产局、南京市房产局等南京多个政府部门因此被推到了舆论风口浪尖上。南京官员也因为此事在穿戴等各方面悄然进行了改变。

而网络上，民众对官员在公开场合出现的穿戴讨论仍未停止，并由此形成了一种监督。这不得不说是周久耕的一种“功劳”。



【周久耕“戴表”记】

12月11日，一位署名为“宣传寄生6”的网友在凯迪社区发帖，号召网友一起追查南京市江宁区房产局局长周久耕。

不久网友“保存一百年”发帖，上传了一组周久耕开会时的照片，并给放在周左手边的一盒“九五至尊”香烟来了个特写：市场价为每条1500元，有时高达每条1800元。

12月15日，一位署名为“cheyou007”的网友发表了题为《周久耕局长抽名烟、戴名表》的帖子。发帖者通过以往的新闻资料图片查出周久耕所佩戴的手表是世界名牌“江诗丹顿”，这种手表每只售价是10万元。

随后，周久耕又被挖出开的车是凯迪拉克的。其堂弟周久忠为南京天创建设公司副董事长、南京上元房地产开发公司总经理，还任公司开发的天元吉第的项目总经理。

物价局局长改抽便宜烟，房产局副局长不戴表

周久耕事件对南京市政府官员的影响是显而易见的。

当地一名万科业主告诉记者，以前维权时曾看见物价局局长抽的是50元一包的苏烟（南京本地的一种名烟），现在在局长接待室看见局长抽的是20元一包的金南京了。

据当地媒体人士透露，该市房产局副局长曾举着袖子说，没戴手表了，现在看时间都是看手机上的时间显示。

而烟和手表正是周久耕事件开始扩大化的由头。

据知情人士透露，事发后，周久耕曾向领导喊冤，称自己戴的手表是假名牌。

但名烟和名表图片引起众人关注，网友提出“一位局长，能抽这么高档的香烟吗”的

南京市房产局处于风口浪尖

周久耕事件受到直接影响的应该是南京市房产局局长陆春林。因为多家媒体的误报，让本是南京江宁区房产局局长的周久耕变成了市房产局局长。多篇批评周久耕的文章都以“南京市房地局局长”来冠名。

随着事情的扩大，南京市房产局变得谨慎起来。局长办公室一个姓夏的秘书说，某些媒体把周久耕报道为市房产局局长，这是媒体的失误，但他称这并不会给市房产局带来什么影响。而对记者其他的提问，该秘书

网上掀起监督公职人员热潮

而对周久耕，多位熟知周久耕的圈内人士及周久耕曾经工作过的南京市民政系统的人对他的评价是“有能力，做事情很有魄力”，只不过周久耕“做人比较高调”。

“其实南京现在整个市场都是默认的实行限制房产商降价卖房，就周久耕把这事说了出来。”知情人士说道。

质疑，要求周久耕公布自己的个人收入。

整件事情发生后，南京江宁区房产局和市房产局、物价局、纪委等部门陷入了舆论漩涡中。

12月20日江宁区政府首度对周久耕事件进行了回应。

在该区政府网站上，记者在《江宁新闻》栏目中看到，江宁区政府表示，江宁区房产局局长周久耕接受媒体采访时所发表的观点，引起网民的热议，也引起江宁区政府的高度关注。

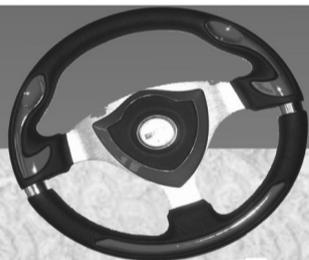
江宁区政府称对于网络上所反映的对周久耕个人廉洁方面的质疑，有关部门高度重视，已介入调查，只要发现有违纪或腐败行为，将按有关规定进行严肃处理。

都以“不清楚”作答。

据业内人士介绍，江宁官风一直比较开放。记者看到江宁房产局并没有保安人员。当记者来到这里办公室，向其中一位工作人员问起周久耕局长是否已经回来上班时，本来一脸严肃的工作人员笑了笑说“不知道”。

该局信访接待处的汤主任对记者说道：“我们单位现在处于敏感时期，对外面的采访真的非常谨慎。”

据《时代周报》



郑州晚报 裕华集团 联手打造



裕华集团 汽车服务总动员即将引爆

“2009元旦贺岁车展”元月1—2日与您相约

16个主流品牌大型团购、技术专家现场坐诊、精品、保险、车贷阵营集体亮相！

作为中原地区新年首场车界盛宴，裕华集团旗下30家公司、16个品牌集体亮相，购车特别优惠。现场同时推出专家咨询、精品展示、专享保险、车速贷等汽车一条龙服务。

2009年汽车服务，从裕华开始！

车展时间：2009年1月1日—1月2日

车展地点：紫荆山省人民会堂

咨询电话：87507777 67655767

