

昨日上午,郑州市经济适用房建设管理中心召开新闻发布会,宣布将于近期向社会公开销售第五期经济适用房,共计9个项目、5085套房源,2009年1月1日至5日为申购登记时间。其中,前四次摇号均未摇中的市民,可在报名小区直接入围。这也是郑州市经济适用房实行摇号以来,一次性推出房源数量最多的一次。市民申购时,如遇到特殊情况不能在申购现场解决的,一律到郑州市经济适用房建设管理中心323房间咨询办理(建设路与百花路交叉口西南角)。

晚报记者 胡申兵

5085套经济适用房元旦开始申购

这是郑州市经济适用房摇号以来推出房源数量最多的一次 前四次摇号未中的市民可直接入围

购买对象

已办理资格证明书者可 申购,前四次未摇中直接入围

市经济适用房建设管理中心书记郑光荣昨日介绍,第五期经济适用房房源共9个项目,合计5085套,全部销售给2007年6月22日以前递交申请登记并经审核符合购买条件的市民和“北文雅”、“通源国际”正式入围人员(不包含第三、第四期公开销售已正式入围且没有申请放弃者)。办理申购登记时,需持购房资格证明书、申请人身份证和身份证复印件一份到申购登记现场进行登记。

据介绍,郑州市2007年6月22日以前符合申购条件、办理购房资格证明书的市民家庭共计2.1万多户。“北文雅”、“通源国际”正式入围人员和四次摇号未“中”人员报名后,可在报名小区直接入围。“北文雅”按原选房序号单独选房,“通源国际”和4次摇号未“中”人员报名后单独产生选房顺序。并将产生过程和结果进行公示。

据了解,“北文雅”、“通源国际”正式入围人员共有858户,此前曾选择了郑州市公共住宅投资公司建设的湖光新苑和滨河花园两经济适用房项目,只能在此前的两个项目和此次推出的9个项目之一选择其一,不得同时选择两个项目。而此前四次摇号均未摇中的家庭共有800多户。

申购时间

明年1月1日至5日 登记,1月16日摇号

市经济适用房建设管理中心经营科科长赵扬介绍,2009年1月1日9时至5日17时为申购登记时间,市民申购登记次序不作为选房顺序,超过时限不予登记。销售采取统一组织、公开、公平、公正的摇号方式进行,摇号时间为1月16日通过摇号的方式一次性确定入围名单和选房顺序。摇号现场,邀请市监察机关、市人大代表、政协委员对全过程进行监督,市公证机关将对摇号过程进行现场公证。市经济适用房建设管理中心对公证结果予以公布。摇号结果在郑州市房地产网以及各售房小区现场张贴公布。入围人员的具体选房时间,另行通知。

现场摇号的市民代表的产生采取微机摇号的方式,在9个项目的申购人员中随机产生20名。届时将邀请人大代表、政协委员、监察公证机关和各新闻媒体参加,由人大代表和政协委员现场操作随机选取。监督电话为67883316。

赵扬提醒说,9个项目将分别摇号确定入围选房名单,购房居民只能选择其中1个项目办理申购登记手续1次,且不能变更,多项目登记一经发现将取消此次参加摇号资格。

由于项目地点与此次申购登记地点不一定一致,市民在报名时一定看好地点。

前四期项目进展

5个小区没有选房,两个项目在解决土地问题

据介绍,前四期推出的经济适用房20个项目中,除了“北文雅”、“通源国际”两个项目因土地问题正在解决外,还有5个项目还没有进行选房。其中,万龙花园、金桂苑、红河瀛园一期3个项目有望在春节前后进行选房,敬福花园项目也快封顶,相关手续正在办理,裕华美欣一期项目也已经开工建设。

项目地点

西部4个、北部2个、南部3个

每套面积90平方米左右,销售价格届时按成本核定

据介绍,此次推出的9个项目分布在市区的北、西和南三个方位,其中有4个项目位于市区西部,2个项目位于北部,3个项目位于南部。其中,联合花园一期为郑州公共住宅投资公司建设的项目,也是该公司继湖光新苑、滨河花园项目之后,建设的第三个项目。这些项目房源建设面积都在90平方米左右,具体销售价格到时由市物价局根据开发商成本核定。



① **紫薇苑(一期)**:建设单位为河南华瑞地产有限公司,位于宏达路以北、银河路以南,820套,目前已开工,小高层、高层,预计春节后选房。**报名地点**:丰庆路与新柳路交叉口向东100米紫薇苑北大门东侧,可乘2路、130路、17路公交车到达,联系电话69063775、69063776。

② **中鼎住宅小区(一期)**:建设单位为河南中鼎置业有限公司,位于文化路以西、国基路以北,540套,目前已开工,小高层。**报名地点**:文化路与国基路交叉口向北800米,可乘98路、77路公交车到达,联系电话63815558。

③ **红河瀛园(二期)**:建设单位为河南红河置业有限公司,位于五龙口南路北、秦岭路东500米,602套,明年上半年开工,高层。**报名地点**:五龙口南路与秦岭路交叉口向东300米,可乘55路、126路公交车到达,联系电话67513599。

④ **通和明镜台(一期)**:建设单位为河南通和置业有限公司,位于秦岭路以东,电厂南路以南200米,1229套,目前多层已开工,高层明年上半年开工,其中多层653套,高层576套,双气,预计春节后选房。**报名地点**:秦岭路66号(秦岭路与电厂南路交叉口向南200米),可乘45路、50路、215路公交车直达,联系电话86031060、86031001。

⑤ **盛世港湾(一期)**:建设单位为郑州中岳秀峰房地产有限公司,位于五龙口南路以北、五龙口南村以南,300套,明年上半年开工,多层。**报名地点**:桐柏北路98号(桐柏北路与煤仓北街交叉口),可乘55路、96路、216路、76路公交车到达,联系电话67532139、67525897。

⑥ **西湖春天(四期)**:建设单位为郑州鸿基置业有限公司,位于化肥东路以东、冉屯路以西、五龙口路以南、冉屯北路以北,120套,目前已经开工,小高层,预计春节后选房。**报名地点**:冉屯东路西湖春天售楼部,可乘55路、126路、24路、71路公交车到达,联系电话67548888、67549999。

⑦ **芙蓉花苑(一期)**:建设单位为河南京澳置业有限公司,位于长江路与大学路交叉口南100米,300套,明年上半年开工,高层。**报名地点**:大学南路与长江路交叉口向南100米,可乘84路、53路、215路、40路、49路公交车到达,联系电话68823222、87553999。

⑧ **百合花苑(一期)**:建设单位为河南九都金源有限公司,位于南三环北、京广路西,400套,明年上半年开工,高层。**报名地点**:大学南路与长江路交叉口向南100米,可乘84路、53路、215路、40路、49路公交车到达,联系电话68823222、87553999。

⑨ **联合花园(一期)**:建设单位为郑州公共住宅投资有限公司,位于京广南路西、南三环南,774套,明年上半年开工,小高层。**报名地点**:友爱路6号(友爱路与百花路交叉口向东20米),可乘46路、103路公交车到达,联系电话67645259。

李薛图