



新年,从问候开始

省总工会下拨 1172 万元 救助困难职工

□晚报记者 李雪

本报讯 昨日,河南省总工会2009年元旦春节送温暖活动正式启动,计划“双节”期间下拨资金1172万元用于困难职工和劳模的生活救助。元旦节后,省总工会还将组成12个慰问团,分赴各市慰问。双节期间,各地帮扶中心还会保证24小时开通职工热线电话,准备充足的资金、粮油等物资使职工得到及时帮扶。

春节前一次性发俩月低保金

□晚报记者 裴蕾 实习生 李楠

本报讯 春节前,我市将一次性发放1~2月的城市低保资金、第一季度的农村低保和五保供养资金,确保困难群众过好“双节”。昨日,市民政局下发《关于做好“双节”期间城乡困难群众生活救助工作的通知》,让困难群众温暖过新年。

市民政局要求,“双节”期间,凡是困难群众申请低保待遇,只要符合条件,本着简化程序、特事特办的原则,及时给予生活救助。

在保证2008年城乡低保、农村五保、受灾群众救济等救助资金按时足额发放的基础上,春节前,我市还将一次性发放1~2月城市低保资金、第一季度的农村低保和五保供养资金。

新年,从健康起步

患者不同意,实习生不能问诊

□晚报记者 邢进

本报讯 很多患者经历过这样的情景:就诊时,医生身边簇拥着好几个实习医生,医生边问诊边向实习医生讲解,有时候还要实习医生参与“望闻问切”。而今后,如果患者不同意的话,这种情况不会再发生。根据卫生部出台的《医学教育临床实践管理暂行规定》,医院的带教教师和指导教师,在安排和指导临床实践活动前,应尽到告知义务,并得到患者的同意,且医学生和试用期医学毕业生不能独自为患者提供临床诊疗服务。

大多市民不愿意实习医生参与诊疗

“如果可以选择,我们不太愿意让实习医生看病”,针对“患者不同意,实习医生不能问诊”这一新规定,市民李娜表示。在记者随机

采访的几位市民中,大部分不愿意接受实习医生的诊疗,甚至还反感。“被观摩的感觉很不好,好像病人是个试验品。”市民原野如是说。但不少人都表示,除非在忍无可忍的情况下,一般不会向医生提出拒绝实习医生参与诊疗。

动手机会减少,医科生们很忧虑

对于卫生部出台的这一规定,医科学生们比较忧虑,认为在实习期动手的机会本来就不太多,现在又出台了这个规定,要是实习期每天就是写病历、量量血压,学校里学的理论知识都没法用到临床上,那什么时候才能成为一名合格的外科医生?

医院表示:常见病多发病患者一般不会拒绝实习生参与诊疗

郑州市人民医院是本市一家大型综合医院,

按照实习计划,每年要接受100~200名实习生。该院医务科科长王大中表示,患者和实习医生的顾虑,是没有必要的。医院在管理中强调尊重患者的知情权、隐私权,对实习医生问诊这一行为已经有了相当程度的限制。“只要患者主动要求,医院是不会安排实习生在旁观摩的”。患者也完全不必担心提出要求会得罪医生。

对于实习医生们的担忧,王大中表示,只有在部分诊疗活动中,患者才会拒绝实习医生的参与。“比如一些重大疾病,以及涉及隐私的疾病,其余如高血压、心脏病、糖尿病、上呼吸道感染等这些常见病多发病,一般患者不会拒绝实习医生的参与和观摩”,所以医科生们不必担心。“本来实习的过程也就是掌握基本的治疗技能的过程,像重大疾病的诊疗,还是需要长时间的在工作中逐渐掌握和探索的。”

冬泳迎新年

昨日,暖暖的阳光、和煦的微风让人有种春天来临般的感觉。郑州市老年冬泳队的爱好者们在刚刚置换了活水的金水河里畅游起来,他们用这种方式来辞旧迎新。

晚报记者 白韬 图



你家马桶换“芯”了吗

国家专利 液压水配 适合各种马桶节水及故障改造
通配性强 节水耐用 不换马桶只换“芯” 统一售价 158元
免费上门 两年保修 服务热线:61619797 63985162 或 114
服务地址:郑汴路凤凰名优建材城

北区置业首选——爱尚·青年城



意,市场明显出现“冬天”之势……

笔者通过近日走访市场,经过与专业人士和客户的交流,发现近期郑州楼市在政策的触动下,出现了明显的回暖现象。而大多客户较为喜欢的房子,无疑都是价位适中、居住舒适、品质优良的好房子。

12月28日下午,笔者走进北区丰庆佳苑销售中心时,20余组客户的热切征询场景,使销售中心丝毫感觉不到冬天的寒意。据了解,上周末,丰庆佳苑开展了“新年圆梦·总裁特惠签售”活动,现场十分火爆,当日下午就销售20余套,可见:好房子,任何时候都有市场。

抄底楼市,选择最合适的时机和楼盘

渣打银行直接投资公司联席全球总裁陈凡在2009年复旦大学新年讲坛表示“中国房地产市场将逐渐回暖。”但笔者从丰庆佳苑销售中心的火爆销售场面感觉到:房地产市场,抄底或许就在今天。

“按照房地产的市场规律,春节前后因为天气寒冷,是市场的相对淡季。而且年关将至,各企业都要对全年的经济效益、工作业绩进行总结,加之现在也是银行按揭放款较慢的阶段,各开发商会舍弃一部分利润,让利消费者,年前是客户买房的最佳时机。”一位资深地产专业人士告诉笔者。

对于很多自住的客户来说,大多认为目前正是买房抄底的良机,郑州的楼市经过一年的调整,价格已较为合理。而抄底楼市,更是需要选择区域发展潜力较大,楼盘居住舒适、升值潜力较高的楼盘。北区的丰庆佳苑二期——爱尚·青年城就成为客户抄底置业的首选。

千挑万选,买房就在爱尚·青年城

丰庆佳苑二期爱尚青年城位于丰庆路与北环路交叉口北300米,总占地约102亩,总规划约20万平米,是北区较为稀缺的双气准现房项目。项目临近文化路、北环路、东风路等城市主干道,公交、商业、金融、教育等配套完善,依托政府北扩方向,未来发展潜力巨大。

据现场销售经理介绍,丰庆佳苑二期之所以受到客户的青睐,主要有以下几项优势:一、双气配套准现房;二、板式建筑,超宽楼间距;三、河南五建、林州九建等铁军打造,项目采用高标准建材打造品质建筑;四、宽景户型,多数户型一梯两户采光通风俱佳。另外核心的因素在于项目居住舒适、价位适中。

笔者咨询了丰庆佳苑现场签约的唐先生,唐先生是一位高级金融经济师,谈到

选购丰庆佳苑二期爱尚·青年城的初衷,他说:“目前是买房的大好时机,一方面政府短时间内出台了一系列购房优惠措施,另一方面这里的工程质量和价格都非常让人满意。现在已经是12月底,天气比较寒冷,但现场售楼部买房的人还是这么多,这充分说明了大家对爱尚·青年城的认可。”

现在,买房重要是舒适和放心

河南新佳苑的总经理张起运在谈到丰庆佳苑时说,“这个项目其实没有做多少推广活动,但是却有好多客户前来买房,一方面是因为他们认可工程质量,因为好多朋友都知道我是林州人,红旗渠故乡是中国举世文明的建筑之乡,我们有丰富的建筑经验,在工程质量上我们应该算是王牌军。另一方面,合理的户型规划,漂亮的景观设计,都为整个项目的高品质居家奠定了坚实的基础”。

除了在工程质量和景观设计上不断追求完美外,新佳苑对市场的把握也始终站在行业的最前沿。“筑老百姓买得起、信得过的好房子,是我们追求的目标”张起运如是说。

据了解,目前正在热销的爱尚·青年城针对小户型产品还推出了年前购房送装修基金的方案,凡购买小户型的客户均可获赠自己房子装修所需的装修款,同时还推出了一批单价在3600元/平方米~4000元/平方米的特价房,备受年轻白领关注的小户型则以3590元/平方米起价,在新年来临之际,给河南人民献上了一份真诚的厚礼。

李志敏

对于购房者来说,如何买到一个居住舒适、价位合适,既能保证小区配套及其他公共配套设施完善同时又具有升值潜力的住房是一件困难的事。时值岁末,河南新佳苑房地产有限公司推出了“新年圆梦·总裁特惠签售”活动,并特意针对购房者举行了“购房知识讲座”,围绕客户普遍关注的“购房时机”和现阶段“购房应关注要点”等问题展开,得到广大客户的认同。

好房子,任何时候都有市场

相对于前几年房价和楼市的“火爆”,眼下楼市观望的迹象已现端倪。开发商频掀“折扣大战”、“送礼大战”刺激客户购房,银行也开始下调房贷利率揽生