

### 多家银行存量房贷实施利率七折

# 信用差,难享“房贷利率打七折”

## 业内人士提醒,不管是房贷还是其他贷款或信用卡,都要按时还款

存量房贷利率到底能否享受到七折,是目前很多贷款买房者关心的问题。昨日,记者从郑州多家商业银行了解到,多数银行已经悄然开始实行存量房贷利率七折优惠,但是,银行都提出了一些附加条件。银行将根据客户的申请具体审核,对客户有无逾期还款记录、信用等级等进行审核。信用记录不好者,更是难以享受到七折优惠。

晚报记者 徐刚领/文 马健/图



### 多数银行开始存量房贷利率打七折

新年伊始,“房奴们”就收到了一则利好,建设银行、工商银行、中国银行、农业银行4大行关于存量房贷优惠利率措施终于在新年第一天松口:只要2008年10月27日前执行基准利率0.85倍优惠、无不良信用记录的优质客户,原则上都可以申请七折优惠利率。存量房贷指的是2008年10月27日房贷新政出台前发放的个人住房贷款中尚未还清的部分。昨日,记者了解到,本市多数银行已经悄然开始实行存量房贷利率七折优惠,如交行、农行、光大银行、市商业银行、广发、建行、中信等,只有少数几家银行表示“还没有接到相关通知”或“正在制定细则”。

### 你的信用咋样? 银行很容易查到

2006年1月16日,央行宣布,全国统一的个人信用信息基础数据库于2006年1月正式运行。此前,河南各商业银行已与央行个人信用信息基础数据库联网并进行试运行。没有按时缴纳电话、水、电、燃气等费用,都可能被银行打上“失信”的标记。

随着我国个人信用信息基础数据库的运行,入库的每个人都对应着一个记载信用信息的信用报告,全面记录了个人信用活动、反映

个人信用状况。个人信用报告中包含有个人身份、居住地点、职业、银行信贷、信用卡、贷款担保、个人结算账户、个人住房公积金等有关征信信息。截至2007年3月,我省约有344.3万自然人在国内各商业银行留下的借款、还款记录以及开立结算账户时填报的基本信息,被收录到全国个人信用信息基础数据库。

昨日,广发银行有关人士告诉记者,通过人民银行的征信系统,很容易就可以查询到客户在各家银行的信用记录。

### 业界提醒:要重视自己信用记录

业内人士介绍,市民在买房、买车、办信用卡、买保险时,金融单位都可能要看他的个人信用报告。如果一个人的信用记录表明他有意拖欠商业银行的贷款,或者每次还款时间都没有按合同规定时间还款,商业银行可能就会据此判断其是一个有潜在信用风险的人。

对于个人征信记录中的负面信息保留多长时间,一般而言,在国外这些的信息被保存7年,企业和个人的破产记录一般保留10年。

业内人士提醒,不管是房贷还是其他银行贷款或信用卡,都要按时还款,要重视自己信用记录。

### 各银行工作人员解释“规则” 信用记录差者利率打七折有难度

中信银行(东风路)	存量房贷利率七折优惠已经开始实行,条件是在中信贷款30万元以上,或者是持有白金卡或贵宾卡的客户。“信用记录也有要求,逾期还款不得超过两次,或者超过两次,但每次都不超过10天。”
招商银行(文化路)	现在存量房贷利率打七折还没有开始实行,但是,信用差的客户肯定无法得到七折优惠。
郑州市商业银行	首套住房面积在90平方米以下的,利率可以打七折,90平方米以上的,利率打八折。当然,客户还需要提供相关资料,到经办行提出书面申请,由银行评定其信用程度。“七折利率只是最低标准,并不是每个客户都可以享受到,这就要看他的信用程度。”
交行	郑州已经出台了相关的细则,条件包括:在交行季度日均资产大于或等于3万元,在交行办理的个人房贷金额大于或等于10万元,截至当前连续3个月未出现逾期还款记录等。
建行客服热线 95533	河南已经开始实行存量房贷利率打七折。利率调整主要取决于两个因素,一是贷款合同对于贷款利率方式的约定,是固定利率还是浮动利率。二是银行根据是否首次购房、是自住还是非自住房、套型、建筑面积等具体情况等,审核客户的信用记录、还款能力等风险因素进行综合评估。“在信用记录方面,包括近两年内不能有不良记录,每年1月1日的合同重新定价日不能有拖欠贷款情况。”
广发银行	存量房贷七折优惠已经开始办理,需要客户凭身份证、借款合同到经办行去申请。“我们还要求,客户夫妻双方信用记录良好,没有逾期还款记录。这不仅包括在广发银行,还包括在国内其他金融机构。”

### 弱冷空气又来,郑州今天最高3℃

晚报记者 马燕

本报讯 这段时间,冷空气像是约好了一般,一股紧接着一股悄然而至,提醒人们三九隆冬的“冷酷”。昨天到今天,一股新的冷空气又将造访我国北方地区,带来大风降温的天气。

昨天中央气象台根据最新监测发布,昨天到今天,受一股强冷空气的影响,内蒙古中东部、东北地区、华北、黄淮东部等地将先后刮起4~6级偏北风,气温将下跌4℃~

8℃;内蒙古中东部的部分地区、东北的部分地区将迎来小到中雪或阵雪。

昨天,我省还没“接触”到南下的冷空气,全省大部以晴好天气为主。今天白天,全省晴天间多云,有偏西风3级转偏北风4级左右。最低温度西部山区和北部-6℃到-8℃,最高温度南部3℃到5℃。

郑州市今天干冷,晴天,偏西风3级转偏北风4级左右。最低温度-3℃到-4℃,最高温度2℃到3℃。

### 下月起未标含氟量的牙膏别买

#### 牙膏新国标即将实施,儿童牙膏含氟量指标限量

晚报记者 张华 实习生 周利东

本报讯 从下月起,牙膏强制实行新的国家标准。昨日,记者调查发现,郑州市场有部分牙膏未标含氟量。

#### 不许人为添加二甘醇

下月起,牙膏将强制实施新的国家标准,与2001年版的牙膏标准相比,新国标在许多方面作了增加和调整。

成人含氟牙膏的氟含量底线由0.04%提高至0.05%,并规定儿童含氟牙膏中氟含量应在0.05%到0.11%之间。氟对预防龋齿的作用在国际上是公认的,但氟加多了也会对人体产生副作用。牙膏中氟含量在0.04%至0.15%较为合适。但是,有效氟在牙膏膏体中含量会随时间递减,所以新标准将成年人含氟牙膏的氟含量底线提高了。特别小的

儿童应在大人监督下刷牙,一次牙膏使用量最好为豌豆粒大小。

新国标中,禁止牙膏添加的成分有近1500种,包括消费者关注的二甘醇等。对二甘醇的规定是:不许人为在原料中添加,如作为杂质带入,在牙膏中的含量不得超过0.1%。

#### 6种儿童牙膏,只有一种标明含氟量

昨日,记者到一些超市进行调查,发现中华、高露洁、佳洁士等牙膏品牌,在活性成分中都含有氟。但是,一些含氟牙膏并未标明氟含量究竟有多少。在调查的6种儿童牙膏中,只有田七标明含氟量为1000~1500ppm,即0.1%~0.15%之间,其余像小狮王儿童牙膏等5种均未标明含氟量。

另外,在调查中发现,几乎每款牙膏都是把功效写在外包装最醒目的位置,而只有少数牙膏标注了成分。

## 金牌认证 三金待遇

—郑州日产寻找牛年金牌客户大行动—

即日起至2月28日,牛年前50名购买郑州日产任一车型的车主,可直接跻身牛年金牌客户,尊享三金礼遇。

牛年要牛气,金牌享金礼。领先一步,荣为金牌客户。

抢金地点:郑州日产河南省内各专营店。

### 创造新财富

锐骐皮卡系列车型精彩呈献

郑州日产柴油皮卡 惊爆促销价 **7.98** 万元起

郑州日产系列车型租赁热线:400-700-7575

## 锐骐

更卓越的配置 更丰富的选择

- 郑州日产锐骐皮卡系列车型,搭载日本原装进口发动机(QD32T),采用日产先进的涡轮增压技术,增强动力的同时,提高了燃油经济性,并减少尾气排放,节能环保更经济。出色性能,提供澎湃动力。高品质保证,更为出众的性价比。
- 配备ABS防抱死制动系统,保证车辆刹车时有效躲避障碍物,周到保护无微不至。
- 更有锐骐多功能商用车和四驱版满足不同需求,无论城市乡间,财富之路,畅行无阻。

河南威佳	0371-65696677	新乡新华汽车销售有限公司	0373-2024451	南阳威昌汽车服务有限公司	0377-67010017
郑州日产中原专营店	0371-67665088	周口隆德汽车贸易有限公司	0394-8588062	漯河市亿通汽贸	0395-2182093
河南广太汽车销售有限公司	0371-63754480	平顶山市威泰专营店	0375-6168888	商丘鑫源	0370-2272018
河南奇骏实业有限公司	0371-66299999	许昌市恒力汽车销售服务有限公司	0374-2526688	安阳市鼎龙巴士修理有限责任公司	0372-2578009
洛阳市德众汽车服务有限公司	0379-68801777	鹤壁市天泽实业有限公司	0392-3330666	三门峡瑞通汽车销售服务有限公司	0398-2892020
焦作市驰骋汽车销售服务有限公司	0391-2550608	信阳市昌源汽车销售服务有限公司	0376-6559888	濮阳市瑞泰机电设备有限公司	0393-4498000
开封汽车城	0378-3965888			驻马店市开发区恒达汽车修理有限公司	0396-2621588