

# 安徽寄来一条“感恩裤子”

## 要感谢的人是“朱队”，去年上过央视

### 一套房子 两家人打了两年官司

□晚报记者 张柳

本报讯 市民代玲和靳永增的房屋争夺战昨日再战，为了一套三官庙村里的房子，两家人已经打了近两年官司。

#### 房产证过户带来麻烦

2003年6月，代玲通过中间人介绍，决定买下靳永增家的房子。房子位于三官庙南街64号院2号楼一楼，还带车棚和两间平房。

当时双方商议，房款10万元，过户费5000元。代玲先掏5万元，等3个月后房产证过了户，再掏剩余的55000元。然而，直至今日，房产证也没能过户到代玲名下，这剩余的款项靳永增也没拿到。

虽然是村里盖的房子，常称“小产权房”，但靳永增的手里有本郑州市房管局盖章的房产证。代玲的丈夫宋世胜因此觉得：“既然有房产证，就应该有办法过户。”

2007年下半年，靳永增将代玲告上法庭，中原区法院、市中院二审判决双方购房合同解除。代玲随即起诉靳永增，要求追讨自己的房款、装修款、房价升高带来的损失费等共计242805元。

房子迟迟不能过户的原因在于，房产证上这套房子的产权并不是100%属于靳永增，他的份额只有80%，另有20%属于集体所有。

#### 法官提醒：买房前要先查房屋信息

市中院民二庭法官赵军胜提醒市民，在购买二手房前一定要对房屋信息彻查，可以前往房管局查询房屋所有权是否完整，房子有没有抵押，产权证有无共有人等问题，谨慎起见可以找律师咨询，以便最大限度地降低自己的投资风险，避免以后出现纠纷，陷入连环官司之中。

线索提供 郑宣教 李传伟



#### 朱队的新年礼物：一条裤子

昨日9时30分许，朱永祥收到了前几天给他发短信的柯女士寄来的裤子。朱永祥随即给柯女士打了个电话：“你的心意我领了，但是裤子我还得给你寄回去。”“不要来回寄了，这是我和父亲的一点心意。”电话中柯女士说。

“他帮了我那么大忙，这一点感谢是应该的。”柯兰说，去年11月，她父亲身体不好，就带着10岁的儿子和父亲来郑州看病，看了病从医院出来后，她发现找不着父亲了。着急的她突然想起了前不久央视半边天一期节目中提到的一个人——中原区巡防队的朱永祥。“记不得打了多少个电话，总算找到了朱永祥的办公地点——棉纺路办事处巡防中队。”

朱永祥听说后，立即召集其他巡防队员，让大家巡逻时注意留心街头流浪的老人，多上前问问。

恰巧，第二天中午，去须水镇转盘附近办事的朱永祥遇见了一名70多岁的老人坐在街头的石头上正发呆，而他正是柯兰的父亲！朱永祥赶忙叫出租车将老人带到办公室。此时，柯兰和儿子在办事处已住了一天多，父女相见，抱头痛哭。

昨日，柯兰还告诉记者，离开郑州时，朱永祥还为她和她父亲买了两张火车票，“朱队还给我

孩子买了一部收音机，一双旅游鞋，还有一件羽绒袄。”柯兰说，“没想到在郑州遇到这么好的人，现在父亲还常提醒我，给朱队打电话问个好。”

#### 朱队的烦心事：有两个求助没有任何进展

“我虽然干的是巡防队的工作，但是我对老人和孩子有着特殊的感情，只要他们有困难，我都会尽力帮忙的。”朱永祥不愿提及他的“事迹”。在他的办公室，全国各地寄给他的信件还有很多，而大多内容都是帮忙找家人，据他的同事介绍，朱永祥最近一年来，已成功帮助五六名离散的亲人重新走到了一起，分别来自河北、山东和安徽等。

然而，其中有两个求助至今没有任何进展，朱永祥觉得很愧疚。一位是河北的77岁乔增贵老人，去年4月份，他随儿子来郑州看病，结果两人走散。“儿子小乔找到我们，回家后，还给我写了信，还寄来老人的照片。”朱永祥散发了许多寻人启事，并交代队员们多留意，“虽然有许多热心人提供了线索，但都不是乔老爷子。”朱永祥遗憾地说，“感觉可对不住老人儿子的信任，又快过年了，也不知道老人家现在在哪儿，有好心人收留吗？”

同样让朱永祥惦记的是央视报道的朝阳，

虽然他和队友曾经3次将离家出走的朝阳找了回来，也为孩子联系了建设路三小上学，但孩子最后还是离开了学校，离开了他的家，“我前几天和他的父亲联系了，孩子还没回家。”朱永祥说，朝阳今年也不过9岁，“这么小，会去哪儿呢，会不会被人骗？”

其实，还有好多让朱永祥牵挂的。对于他热心助人的事，他说，这和他的生活经历有很大关系。

今年43岁的朱永祥，在儿子3岁时就离婚了，独自一人又当爹又当娘地把孩子拉扯大。如今孩子19岁了，正在南方上大学，但是朱永祥还是一个人生活，“为了孩子，我还打算这样过下去。”朱永祥说，他怕孩子有了后妈，后妈会对他不好，这样，他会很难处理中间的关系。

#### 朱队很知足：付出就有回报

“快过春节了，你看他每天都能收到许多短信，这些短信还都是他帮助过的人发的。”见有同事说出了“秘密”，朱永祥笑了，他说：“虽然现在每天几乎都有人找我求助，但是做这些事，我很开心，付出就有回报。”

12时多了，他又接到一队员提供过来的“有两口打架”的信息，他说，“我赶紧去看看”，又去工作了。

线索提供 李新

# 名额火热争抢!

## 韩影宫 한영궁 美容美体中心

### 100元瘦身急训营报名最后一周

#### 郑州13营疯狂抢票!

**时间这么紧?! 忍不住连夜抢名额!**

“喂，韩影宫吗？我要报名加入急训营，给我留个名额，我明天一大早就去。我的好姐妹在你们那里一下子瘦了11斤，周末见面的时候简直不敢认了！她都能年轻7岁，我也要年轻7岁！一夜也等不了了！”

**年前瘦5斤8 过年大餐 想吃就吃!**

预约了好几次，终于抢到急训名额了，这个高兴啊！一天也不耽误，马上入营，年前先瘦它5斤，过年亲友大聚餐，各种美食摆眼前，以前太胖不敢吃，这次咱想吃就吃，再也不用委屈嘴！爽！

**抢票入营! 不让冬膘跟过年!**

这么火热是干嘛的？抢什么宝贝哪？一问才知道，抢急训营最后名额哪！有的电话预定，有迫不及待直接进店，这么便宜又高效的瘦身怎能错过？！马上抢票，甩掉臃肿冬膘，漂漂亮亮过新年！

**姐妹结伴来8 100元瘦7天 赶快抢啊!**

听说急训营才100块，还是大品牌瘦身机构韩影宫发起的，当然值得信赖，减肥可不能随便，得挑这又实惠又高档的专业瘦身机构。拉好友一起来，200块钱，俩人都健康瘦下来，别提多合适！

**太超值，太划算，抢票就是抢身材!**

**只花100元 年前大变身!**

**腰身细了!**

最容易暴涨的就是腰部，穿上厚衣都找不到腰在哪里了！急训营光速甩脂，首攻腰部赘肉，火速找回纤细的小蛮腰!

**小肚子没了!**

小肚腩一不注意就冒出来，上班族更是肚腩一捏一大把，急训营对小肚腩做强力深层碎脂，久违的平坦小腹终于出现!

**腿更修长!**

急训营让你全身都瘦，胳膊大腿也一起变细变紧。双腿细瘦了，又长又美，穿上靴子、短裙，气质马上提升!

**臀部紧翘!**

急训营还能让你臀部紧致，针对臀部下垂的女性，进行重点生态修剪，臀上肥肉去除，收紧上翘，有料有型!

开封店 0378-5252959

京广路店	新密店	兴华街店	黄河路店	经三路店	西大街店	天龙大厦店	庆丰街店	南阳路店	东明路店	未来路店	行政区店	红专路店
66655909	69982599	60999909	63588819	69123019	66220339	67956089	68717920	63673822	66369679	65526489	65908209	63395419