

# 国务院叫停重庆购房退税政策

## “救楼市”风向发生微妙变化

记者2日从重庆市有关方面获得证实,该市相关部门收到国务院下发的一份紧急通知,要求重庆市暂停正在拟订执行细则的“购房退个税”政策。在国内多个房地产热点城市官员陆续表态“不托市”的背景下,重庆的这一新闻,似表明“救楼市”风向正在发生微妙的改变。

消息人士2日对记者称,该紧急通知于2日上午送达重庆市有关部门,通知叫停“购房退个税”政策的原因是,该操作的“性质无法界定”,

问题在“合规还是不合规”上,相关操作需要等待进一步认定。

2008年12月5日,重庆市常务副市长黄奇帆在该市“2008年第四季度市情报告会”上首次公开提及,为了稳定房地产市场,重庆市将出台新政策,对购买第一套自住商品房的市民,将返还此前所缴纳的个人所得税。

2009年1月11日,黄奇帆在参加该市人大代表分组审议时透露,目前该市购房退个税的政策框架已经出台。

当天,该市财政局官员对当地媒体称,正在会同税务、银行等部门制定具体实施细则,春节前后将进入实际操作阶段。

“我们也注意到,国内一些专家近来对购房退个税的做法提出了质疑。他们认为,购房退个税并不能遏制房市转冷的趋势。此外,每月缴纳个税特别是1000元以上个税的群体实际上是富裕阶层,该政策有‘劫贫济富’的嫌疑。”重庆市一位政府部门工作人员对“叫停”一事评价说。

据《第一财经日报》

### 陈水扁所涉弊案又有俩被告认罪

台北地方法院3日召开准备程序庭审理陈水扁家族弊案。曾任陈水扁之妻吴淑珍特别助理的被告蔡铭杰、蔡铭哲兄弟出庭应讯。他们在庭上承认罪行,并向法院提出认罪协商。截至目前,陈水扁所涉弊案的审理中,已经有包括陈水扁之子陈致中等多人表示认罪。

### 北京批捕首个春运票贩子

记者3日从北京铁路运输检察院获悉,黑龙江人刘智全因涉嫌倒卖火车票罪已被北京铁路运输检察院依法予以批捕。这是今年春运以来,首个被北京铁路运输检察院批捕的票贩子。

### 上海又一赴美旅游团在费城发生车祸

美国东部时间2月2日中午11时(北京时间2月3日0时)许,一上海赴美旅游团在从费城出发前往华盛顿途中,车刚开出5分钟,司机违章掉头,旅游车被一辆集卡车撞在车尾,造成数人受伤。与1月30日发生在美国大峡谷93号公路的车祸一样,这个旅游团的地接社是美国银河旅行社,车公司为美国AE公司。

### 下个长假要等8个月,广东人大代表建议恢复五一长假

春节长假后第一个工作日,民众或多或少有些“节日综合征”,一时恢复了状态,但大多表示黄金周过得相当惬意:7天长假时间充足、好用。不过,要想再休这样的长假,就要等8个月后的十一黄金周了。广东省人大代表对此明确表示:这样的长假间隔安排不合理,今年“两会”期间拟提建议恢复五一长假。

速览中国

# 陕西煤老板当上县长助理、经济顾问

## 据称其中一人不识字,目前府谷的县长助理多达12名



近日,在陕西省府谷县,一份去年县委组织部发的红头文件被复印了多份,广为散发。内容为聘任高乃则、王乃荣、王万东、刘过门等四人为县政府县长助理(不脱产);聘任张继平、王世春、刘旭锋等三人为县政府县长经济顾问。引起非议的是,这7人均是当地民营企业企业家,其中6名是“煤老板”。

### 红头文件聘任煤老板从政

“以前听到有人在公开场合称呼这些煤老板县长,我还以为是开玩笑,没想到还真是这样。”在府谷县做生意的李奇(化名)拿着这份复印的红头文件告诉记者。

随后,记者在府谷县委组织部的网站上查到,在此文件下发之前的2008年5月28日,4名被任命为县长助理的民营企业企业家,已经在网上进行了公示。公示材料显示,高乃则是陕西兴茂侏罗纪煤业镁电(集团)有限公司董事长,王乃荣是府谷县恒源煤焦电化有限公司董事长,王万东是陕西三折集团实业有限责任公司董事长,刘过门是榆林市万源镁业(集团)有限

责任公司董事长。公示资料显示,4人中,两人为高中文化程度,一人为初中文化程度,而高乃则的文化程度没有描述。

“高乃则就没上过学,以前是卖豆腐的,斗大的字不识一个。”现在拥有10多个煤矿控股权,“是这几年突然富起来的煤老板。”李奇说。在坊间2008年初流传的一份陕西省十大富豪榜上,高乃则以拥有财富78亿元位列首位。高乃则另一引起众人关注的排名是,在2008胡润慈善榜上,其以2890万元的捐赠额,位列慈善榜第91位,也是本次唯一上榜的陕西富豪。

### 当地称政治待遇是激励机制

“我们聘任这些民营企业企业家为县长助理,只是给了一个名分,并不参加常委会和办公会等,实质上就是一个经济顾问。”府谷县委组织部部长贺强说。“2006年以前,府谷经济发展潜力非常大,势头非常好,但税收不尽如人意,原因之一就是激励机制不到位,存在偷税漏税情况。2007年初,讨论鼓励民企发展的决定时,大家认为,到了一定层面,应该给予民营企业

家一定的政治待遇。”贺强介绍上述文件出台的背景时说。

“老板当了县长助理后,行为上有了约束,大家也尊重了,老板自身有自豪感,也有危机感,会在体现社会责任以及带领大家致富等方面起到榜样作用。”贺强认为,“煤老板这个称呼有歧视的味道,就像‘小姐’一样。”贺强认为这是民营企业企业家“内心深处的一份荣誉”。

### 县长助理头衔会不会成为保护伞引争议

对于聘任民营企业企业家为县长助理,李奇的担心是,这将影响当地经济的正常发展,“企业的领导是县长助理,执法部门的正常执法会不会受到影响?县长助理的头衔会不会成为这些企业的保护伞?”对此,贺强解释说,这并不会影响执法部门的正常执法,这些不脱产的县长助理因为不参加具体的政务活动,也不会左右政府的决策,更不会出现官商勾结的情况。贺强说,让民营企业企业家到政府任职,府谷以前就有“先例”,“上个世纪八九十年代,不脱产的副乡镇长、乡镇党委副书记,最多时达到29个。”

虽然府谷县在聘任民营企业企业家为县长助理一事上慎之又慎,但坊间还是非议众多,“政府用批发官帽的方式激励民营企业企业家,总感觉有些别扭。”

当地出台的鼓励民营企业发展的规定中,除聘任民营企业企业家为县长助理外,另一个引起大家关注的规定是,鼓励党政机关、事业单位干部职工到企业挂职,“挂职期间本人在原单位的职务、工资、福利等一切待遇不变。”“目前已经有40多人到民营企业挂职去了,初衷是鼓励一些单位的富余人员创业。”李奇介绍说,“一些煤老板很喜欢政府的人去挂职,他给你发钱,你肯定要给他办事。”

### 真有那么工作如此多县长助理负责?

李奇告诉记者,加上新当选的4名县长助理,府谷县的县长助理已经有12名,“还有8名副县长和一名享受副县级待遇的助理调研员。”

“县长助理中,只有两名是按规由市里任命的。这些县长助理中,除4名不脱产的民营企业企业家外,其余的均按副县级标准配备了办公室、车辆等。”李奇说,“最近传言还要提拔两名县长助理。”

对于新提拔两名县长助理的传言,府谷县委组织部部长贺强称“没听说”。对于12名县长助理这一数字,贺强也并不认可,“市里任命

了2名,县里任命了4名,加上4名不脱产的,总共10名。”

李奇说:“这些县长助理,除了市里任命的两个有分管工作外,其余的都是协助副县长工作,实际上是多了一个层次,增加了工作的中间环节,也增加了行政成本。”

对于这样的质疑,贺强并不认可,“现在领导的会议太多,尤其是经济发展的热点地区,一些应付性的活动、会议就要占去大半的工作时间,设这些县长助理是出于工作量的考虑,一些事情如果没有人具体盯着去落实,就会误了事。”

据《瞭望东方周刊》

美食家电教育 广告服务热线:紫荆山路站 66307822 文化路站 63875060 工人路站 67957022 东明路站 63382081 晚报大厦 67655128 金成国贸 63399000 投诉监督热线:63330302 广告代办点招商热线:63396000 60101731

白云边 100%中奖 惊喜不断好礼连连 一重奖品: 瓶瓶有礼, 精美打火机。二重刮刮幸运奖: 幸运奖设置每瓶都贴有刮刮卡, 其中: 一等奖: 笔记本电脑(价值4888元) 二等奖: 小家电加湿器(价值80元) 三等奖: 精美礼品/电吹风/床头灯(价值20元) 四等奖: 精美打火机 注: 此活动仅限指定酒店消费53度四星陈酿 销售热线: 0371-65639868 湖北白云边股份有限公司 地址: 中国湖北松滋市民主大道28号 电话: 0716-6268999 传真: 0716-6268196 http://www.hbyyb.com Email: master@hbyyb.com

GREE 格力 卧室空调 格力+睡梦宝 让13亿中国人睡得好, 精神好! 静音设计低至23分贝 特有静音换气技术 三种舒适睡眠模式选择 国家2级节能标准, 高效节能 格力相关促销活动火热进行中... 精品空调 格力创造

JUREN 巨人教育 巨人旭日学校 http://zhengzhou.juren.com 巨人郑州分校教育门户网站 2月7、8日免费送课 优惠新惊喜: 1. 所有报名的学生均有机会参加我校激情抽奖活动。自行车/YOYO球/滑板车/MP3...礼品丰厚, 等你来拿! 2. 09年2月15日前, 连报3科(含3期或3科3期) 8.5折; 连报2科(含2期或2科2期) 9折(新学费) 2月14、15日正式上课 巨人作文 巨人数学 巨人英语 巨人艺术 文化路:63615899 大学路:68888825 工人路:67100306 省实验:65997116 商城路:65801272 南路:69067123