### 小产权房难过户官司不断

房子买了6年到最后却成了租住房

本报讯 市民代女士2003年买了套房,可是房子是小产权迟迟过不了户。住了6年,官司打了4场,当地的房价从当年的10万元涨到20多万元,代女士最终没能得到这套房子,成了"租房户"。

#### 小产权房买了几年最后还得退还

2003年6月26日,代女士买了靳先生一 套房子。两人商定这套房子10.5万元,代女 士先交5万元,余款等房子过户后一次付清。

但是由于靳先生这套房子是小产权房,他只拥有80%的产权,几年过去了,房子也没过成户。

2008年2月,代女士向中原区法院提起上诉,要求靳先生归还房款5万元,还要求其赔偿损失共计242805元。而靳先生则提出反诉,称合同无法履行应该解除。

法院认为,合同违反相关政策及法律规定,并判决解除双方签订的购房合同,代女士应将房屋返还给靳先生。

#### 买了房子到头来却得交租金

代女士再次向中原区法院提起诉讼, 认为靳先生对合同解除存在明显过错,且 现在房子涨价了,自己损失很大,要求靳 先生赔偿自己全部损失合计242805元。

中原区法院作出判决, 靳先生应该为合同无法履行承担主要责任, 这笔账算下来, 他应该退还当初的5万元房款, 并赔偿代女士99840元, 而代女士则应该支付靳先生6年的租金合计21360元。

斯先生提起了上诉。昨日,市中院作 出判决,基本维持了中原区法院的判决, 仅在承担诉讼费用部分作出重新划分。

晚报记者 张柳 线索提供 孙燕 刘娜

# 这对双胞胎生下来就不会吃奶

因为都有严重的唇腭裂,总是饿得哇哇大哭 免费手术后昨日出院,祝他们一家人笑口常开

一对双胞胎宝宝,竟然同时患有先天性唇腭裂。宝宝出生一年多来,父母心里一直都很难过。不过,昨日这个烦心事终于烟消云散了,在郑州市口腔医院接受了免费唇腭裂修补手术的小哥俩出院了,今后他们将拥有和正常婴儿一样可爱的面容。 晚报记者 邢进 通讯员 陈锦屏/文 晚报记者 王梓/图



#### 哥俩同患唇腭裂,父母心情很沉重

平平和斌斌(化名)这对双胞胎1岁9个月大,家在驻马店。因为小哥俩都患有严重的唇腭裂,他们的降生没有给爸爸妈妈带来应有的喜悦。两个宝宝的腭裂都很严重,属于三度。整个上腭全部裂开,生下来就没办法给他们正常哺乳,只能靠人工喂养。"生了对双胞胎儿子,这本来是大喜事,可是从孩子出生起,我们就没有开心地笑过一次。"孩子的妈妈说,每次到给孩子喂奶时,都很困难。因为腭裂严重,孩子老是呛奶,喂不进去,饿得他俩哇哇直哭。每到这个时候,全家人都哭作一团。"看着

孩子的样子,心里实在太难受了,我的眼泪就没有干过。"想给孩子做手术,但是家里不富裕,一时凑不出这笔费用,就一直拖着。直到不久前,他们才听说这个手术可以免费做,就带着孩子来到了郑州求助。

#### 病因目前仍不明,孕期应多加留意

市口腔医院颌面外科主任朱克义说,先天性唇腭裂的患病率很高。每出生650个孩子,就有一个是唇腭裂患者。但是,像平平和斌斌这种双胞胎同时患唇腭裂的还很少见。由于唇腭裂的发病原因还不完全清楚,所以要采取

综合预防措施。孕妇要加强围产期保健,尤其在怀孕头三个月内严防感冒、外伤、接触放射线、脱离有害工作或生活环境,不要滥用药物。保证有足够的维生素、叶酸摄入,纠正营养不良、贫血。妊娠早期要避免过度劳累及一切不良精神刺激,包括过度的情绪紧张和激动。亲属中有唇腭裂患者或其他遗传性疾病的孕妇应特别注意,应在孕期头三四个月做羊水染色体、B超等检查。

#### 本市多家医院可免费做修复手术

因贫困无钱治疗,唇腭裂患儿遭遗弃的事 件屡屡见诸媒体。其实,虽经媒体大力宣传, 仍有很多人不知道,对于贫困患者,唇腭裂手 术是可以免费做的。中华慈善总会和美国"微 笑列车"基金会自1999年起,开始在我国实施 "微笑列车"大型慈善医疗项目,免费帮助贫困 唇腭裂患者解除痛苦。这是一项持续的长期 的行动,目前全国已经有数百家定点医院承担 了这一项目。本市定点医院有郑州人民医院 市二院、市三院、市口腔医院,市一院也作为 "微笑行动"的定点医院,不但每年由国外专家 集中为贫困唇腭裂患儿手术,还长期提供免费 手术。凡3个月以上,40岁以下的先天性唇裂、 腭裂、唇腭裂、唇隐裂、腭隐裂患者,均可到定 点医院就诊。经术前检查,符合手术适应症 者,可享受免费检查、手术、住院治疗。据悉, 唇腭裂手术应尽早做。唇裂手术在孩子3个月 以后即可实施。腭裂修复一般选择2岁左右手 术,这个时期孩子的语言功能迅速发展,身体 已能适应手术和麻醉的需求,手术后语言和生 理发育效果都很好。



## YITONG www.yitong.com T 化工通广告

媒介·设计·策略·工程 ★ ★ ★ ★

电话: 0371-6386 6010/6055/6005 地址: 郑州丰产路28号信达大厦3F

#### ◎ 业务精英(高薪): 数名

男女不限,良好的沟通协调能力,具备良好市场开拓能力,能吃苦耐劳,能承受工作的压力,熟练使用办公软件;有客户资源或业务渠道者优先考虑。

#### ② 客户主管: 数名

不限学历,不限男女,有较强的组织和沟通执行能力,熟悉广告制作的流程,有工作经验者优先。

#### ◎ 司机: 2人

郑州户口, C照以上, 有二年以上驾驶经验, 熟悉郑州市路况以及郑州与周边地区相连接的高速路线, 五官端正, 身高175cm以上, 能够吃苦, 品行端正, 性格沉稳, 无不良嗜好, 退伍军人优先。

#### ③ 资深文案: 2人

一年以上相关工作经验,文笔功力深厚,沟通能力强,具有团队精神,勇于创新,能及时掌握行业动态。对市场及客户需求有敏锐的洞察力,能提出可操行性方案。

② **平面设计师: 1人**(面试清携带相关作品) 要求一年以上工作经验,熟练操作各种设计软件,创作力强, 能独立完成项目设计,有美术功底者优先考虑。

#### 

要求一年以上工作经验,熟练操作各种设计软件,善于沟通, 精通装饰工程材料及施工预算。

(不收应聘者任何费用)