



啟晨策略机构制图

### ■楼市言拍

### 在真实中守望

习惯了节日的喧闹,习惯了鞭炮声叫醒,正月十七早上在安静中醒来真有些不适应,节日仿佛在一日之间突然逝去。

年真正正地过完了,一年中的高潮欢腾阶段宣告结束。又一个轮回,平淡的日子又要一天一天到来,而这正是我们的真实生活。

然而,这种轮回对于房地产不也是一样吗?数据显示,2008年郑州市商品住宅销售面积共568.14万平方米,比2007年骤降了31.75%,可谓风云突变。对一些房企而言,仿佛嘴上五星级酒店鲍鱼大餐的味道还未褪去,而今却只能收获街头一碗飘着油花的烩面了(有的连烩面也没有)。许多人叫喊着:这日子真难呀!

这日子是难,问题这难的日子是不是我们现在必然而真实的生活?

建业老胡是这样看待这个“行业冬天”的:属于过快发展后的正常轮回,要坦然面对,主动面对。胡葆森笑言,如果他再干二十年,也许还会再遇到几轮这样的“冬天”,但他仍然会坦然面对,因为这样的冷暖交替会成就出更成熟优秀的企业和项目。

想想轮回也真是对的,古人说“飘风不终朝,骤雨不终日”,那些把猪都吹起来的狂风,淹到所有人肚脐眼以上的大潮,阿猫阿狗都能赚钱的时代,往往都不会那么长久,待到风住潮退之时,该落下的都落下了,没穿内裤的也都露出来了,市场重新呈优胜劣汰之势,这样的日子也许才会长久些。天堂,地狱,对于眼下的地产来讲都不是,但又都是;真实的生活永远在这二者之间徘徊,并且因人而异。

牛年摇着尾巴步履蹒跚地走来,春天的日子可能还不是那么舒心,但还是要坚持中守望吧,因为这就是我们现在的真实生活,在这样的时刻我们更应相信市场轮回,相信那只无形之手拨弄的力量,春天也许就不远处。老禹

## ★ LONGFA 龙发装饰

★ 中国品牌500强 ★ 首批全国建筑装饰行业信用AAA级企业 ★ 中国家装行业十年最具有影响力企业  
★ 首届中国品牌节金谱奖 ★ 全国住宅装饰装修行业百强企业

牵手2009, 定制我的高质之家

# 爱 要的就是稳定

2·14 让我们: 记住爱...

爱是忍耐, 家庭所有繁杂; 爱是感谢, 不计任何代价。  
爱是珍惜, 走过时光年华; 爱是稳定, 浪漫永住我家。

## 定制浪漫主义主题生活发布会

2月14日 河南报业大厦四楼新闻发布厅

- ◆ 龙发FA首席专家设计师CAROLINE VALLIERES,为您解读“定制浪漫主义主题生活”;
- ◆ 国内著名工程专家赵瑞强为您解析“2009环保家装全攻略”;
- ◆ 百套首届“龙发杯”明星设计大奖赛实景作品展。
- ◆ 无论是瑜伽, 还是拉丁舞, 现场体验时尚健康的生活方式。

- ◆ 凭邀请函或活动广告样报、有效户型图亲临现场即可免费获赠情人节玫瑰花(数量有限先到先得)
- ◆ 2月14日情定龙发, 定金厚礼特别奉献。(仅限活动当天)
- ◆ 2月14日活动西区接待车09:30分在绿城广场(市青少年宫门口)准时发车。



www.longfa.com.cn  
**尊享热线 | 66522900**  
 0371-  
 公司总部地址: 郑汴路康居家装大厦五楼



- ◆ FA: 郑州市裕达国贸西塔2007室 \ 67957899
- ◆ 中心设计店: 郑汴路128号( 防暴支队西50米) \ 66514381
- ◆ 嵩山设计店: 嵩山路与淮河路交叉口向北100米 \ 68870025
- ◆ S精品设计中心: 经三路金成国际广场D座707 \ 65862550
- ◆ 花园设计店: 花园路148号( 省电视台对面) \ 65968710
- ◆ 巩义设计部: 建设路19号 电话: 0371-66556855
- ◆ 许昌设计部: 许昌市建安大道建业帕拉帝奥南门 电话: 0374-2937800

