

“春节我们都没有放假，大年初一留了一个人值班。”
 “初四开始看房人就很多，昨天还成功售出一套。”
 “价格在每平方米4000元左右的中档房受欢迎，人气相对旺很多。”
 “春节期间明显感觉没有去年十二月卖的好。”
 “成交量的话题有些敏感，还是不要说的好。”
 ……

牛年第一个长假过后，郑州各大项目负责人如此表示。

春节期间，全国大部分城市的商品房成交量环比均有大幅下降，而根据数据显示2月1日~5日郑州商品住宅日成交量套数最高只有97套，2月1日最低仅成交了30套，该数据相对于其他城市情况良好，但较往年仍有一定差距。
 晚报记者 王亚平

牛年开局 楼市企稳?



资料图片

消费信心有所回升 回归居住本质

2月5日下午4时左右，记者走进温哥华山庄项目售楼中心，恰逢一位购房者拿着单子找置业顾问池闯签订购房合同。据了解，这位购房者对此房源心仪已久，只是迟迟没敢下定，不过现在买房子是为了结婚用，眼看该楼盘销售价格也一直没有下降松动的痕迹，遂下决心购买，成交单价为每平方米8700元。

“我们售楼中心春节都没有放假，大年初一也有售楼人员值班，长假前几天看房人不是太多，初四开始看房人就多了，陆续就有客户成交，销售情况还不错。”池闯坦言，“现在来买房的几乎全是自住需求，做婚房或者是改善居住环境的二次置业。”

宏益华·香港城项目营销总监杨东方介绍说：“平均每天接待十组左右客户，这几天也成交了多套，且都是自住，成交价格每平方米4800元左右，从客户的反映来看，能明显感受到他们消费信心的回升。”

通利·紫荆尚都项目负责人告诉记者，春节期间去项目售楼部咨询的客户很多，且为自住，成交量也令人感到欣喜。

购房者的这一理性转变在多家楼盘营销中心都有所体现，住房回归居住本质是人们的希望，也是房地产业持续发展的必须，历经一年多调整，楼市买卖双方均渐趋理性，这也为牛年的楼市发展奠定了良好的基础。

售楼处冰火两重天 居住密集区项目“牛气哄哄”

牛年来了，人们习惯用“牛气冲天”来寄希冀于新年。在2009年的春节长假期间，郑州大多数售楼中心也是装扮得喜洋洋，中国结、剪纸等颇具喜庆的中国元素为楼市增添了一抹节日的气氛。然而春节期间并非所有的售楼中心都是人气十足，甚至个别售楼中心长假期间看房者寥寥，而看房者较多的项目大都位于人口居住较为密集的区域。

“春节期间，永威鑫城每天都有几十组客户看房，售楼中心也很热闹。”永威置业常务副总马水旺分析说，“伏牛路与淮河路附近区域是西区的人口密集地，过年串亲戚走动频繁，所以客流量大，其次，永威鑫城每平方米售价在3800

元~4200元之间，属于购房者可以接受的范围，销售态势也自然良好。”

地处市中心区域的汉飞·金沙国际项目售楼中心人气也不低，据汉飞置业副总经理尚学军表示，春节期间售楼中心平均每天有三四十组客户来访。

在这些售楼中心热热闹闹过春节的同时，少数售楼中心如地处郑东新区的几家售楼中心，尽管没有放假，也装扮得异常喜庆，只是偶尔才会有看房者进入咨询。“永威·翰林居的人气就不如永威鑫城，这其中也有原因在在于永威·翰林居的客户外地人占据相当比例。”马水旺说。

开发商穷尽心思 促销手法花样百出

这个春节，郑州房地产行业的营销策划大师们也没有闲着，他们穷尽心思，用各种营销手法促销，在去年甚至前几年的春节期间，从来没有像今年这般重视这个并非购房高峰的传统长假。

春节期间，位于中心城区的鑫苑·景园针对小户型推出了“加8元，送8重大礼”活动，另外在案场推出新年幸运大转盘及幸运大抽奖活动。位于南区的正商颍河湾推出春节购房乐十天，购房有超值优惠和低首付。位于北区的鑫苑·逸品香山推出了一万抵两万，两万抵五万活动；利海·托斯卡纳推出三重好礼回馈新老客户，分别为送契税、送维修基金、送装修礼券；丰庆佳苑项目则为购房者定制了新春购房大礼包，包括送天然气、暖气初装费，每平方米节省170元，送物业维修基金每平方米节省65元，送智能化初装费、有线电视初装费等。

康城·棕榈泉还举办了“迎新春大型特卖会”。同时很多项目也不间断地推出特价房等一些额外优惠。

春节广告不停歇 差异化竞争跑赢楼市

尽管市场销售态势不如往年，但春节还是有几个项目因差异化竞争跑赢楼市。

“春节几天一共成交有20多套，仅立春当天，我们就成交了8套。”谈起春节期间的销售，康桥·上城品项目营销总监刘亚琼的语气中流露出高兴与喜悦。

在她看来，之所以能够取得这样的市场销售，除了项目自身的优势，特别是景观的完全呈现外，还有差异化道路。“现在买房的有相当一部分是去年11月、12月积累的客户，等待了这么久，房价没有出现预期的明显下降，也就纷纷在今年一开始出手了，这也是立春当天能够达到成交高峰的原因所在。”刘亚琼分析说。

同样取得较好销售成绩的还有以发手机短信作为宣传攻势的开发商。据记者了解，这样的短信战术确实有一定市场回馈。

条状广告 报刊网互动 效果极佳 刊登规格:4x24cm 刊登时间:周一至周五 广告服务热线:金成国贸 63399000 晚报大厦 67655128 投诉监督热线:63330302

诺亚舟同步数学王成为牛年开学大热门

开学前后，辅助学习的学习机市场持续火爆，家长们纷纷为孩子选购牛年的学习新装备。著名教育品牌诺亚舟在春节前后推出的全新数学学习机及点读机，凭借领先的功能和技术优势，火爆热销，迎来了学习机牛市的开门红。

数学同步学习机一枝独秀

在新年的学习机市场上，各品牌推出的学习机牛年新品成为热销的主角，其中，诺亚舟同步

数学王凭借其创新的数学教材同步辅导功能以及强大的无线网络学习功能成为学生抢购的对象。据了解，数学学习机目前还仅有诺亚舟一家推出，同步数学王同时具备英语及全科学习的所有功能，深得家长与学生青睐。

诺亚舟相关负责人表示：“诺亚舟同步数学王的研发，是针对学生数学学习问题的全面系统化解决方案，真正提升学生数学思维能力和知识应用

能力，这也是同步数学王热销全国的原因所在。”

诺亚舟点读机多科学习受热捧

对小学生来说，操作简单、有声学习的点读机则比较合适的辅导选择。诺亚舟牛年推出的新品点读机不仅能学习英语、语文、数学等多科内容，更为孩子开辟第二课堂，动漫国学、英语儿歌、音乐弹奏、以及各种各样的寓言、成语故

事让小学生学习到更多知识。同时，诺亚舟还为购买点读机的家长准备了健康护眼仪、时尚书包等精美礼品，物超所值，更吸引众多家长选购。

技术创新与产品创新对中小学生学习需求的满足是诺亚舟学习机热销的重要原因，随着家长与学生消费的日益理性，真正对学生课堂学习到辅导作用的辅导产品将成为更多学生的首选。

“网上人大”隆重推出《财经大讲堂》

近日，“网上人大”（中国人民大学网络教育 <http://www.cmr.com.cn/>）隆重推出了财经视频讲座栏目组合——《财经大讲堂》，并免费对在读学生开放。该栏目组合由“网上人大”与国家信息中心中国经济信息网合作，栏目包含《50人论坛》、《中国可持续发展论坛》、《财经高层论坛》、《大讲堂》、《财经新闻》、《凤凰时政》等八个板块，汇集了国内外一流的知

名经济学家、学者和官员的研究成果，为学员开阔视野、拓展学习资源、深刻理解课程知识提供了有力支持，是“网上人大”致力于提供一流的学习支持服务的又一重要举措。

据了解，“网上人大”自成立以来，资源建设水平始终处于国内领先地位，也使其成为国内最重要的网上教学资源输出大学。近日，笔者从“网上人大”郑州广播

电视大学教学服务中心处了解到，今年招生专业包括会计学、财政学、国际经济与贸易、市场营销、金融学、工商管理、法学、人力资源管理、公共事业管理、汉语言文学等十个本、专科专业，学员可随时报名、按月入学。
 咨询电话: 0371-67657234, 67610380
 地址: 郑州市伏牛路118号1103室 4500071
 郑州任砦北街交叉联盛大厦A座三层 306、307、308、309室(450003)

回顾 08 家电市场竞争 滚筒洗衣机呈现六大特征

在这个弥漫硝烟的市场，松下滚筒洗衣机自05年切入后，销售实现连续性增长。中怡康公司最新数据显示，目前松下滚筒洗衣机销售业绩迅速飙升，销量与去年同比迅速增长，稳占中高端滚筒前三强。

2008年，各大洗衣机企业应用变频技术的声势越来越强大。在

企业的强势冲击下，洗衣机行业也掀起了一波“变频”浪潮。

无论走访哪个卖场，在洗衣机专区，可以发现这样一个现象，“斜式”与“卧式”已初步形成相抗衡的局势。

健康作为一个永恒性的话题，自上世纪90年代起，国内洗衣机企业就先后推出了配置有抗菌、杀菌技术的产品。

金融招商 报刊网互动 效果极佳 刊登规格:2.8x4cm 广告服务热线:金成国贸 63399000 晚报大厦 67655128 投诉监督热线:63330302

河南鑫瑞投资担保有限公司

引领投资新起点新高度
诚信·合法·安全·高效

个人理财 投资收益表
 房产贷款 年稳定收益率18%以上
 企业贷款 鑫瑞 10万元月收益1500元
 民间贷款 车辆抵押
 紧急用款 聘本市中年业务精英

电话: 65351777 65353807 400-811-6987
 地址: 郑州市经三路与丰产路财富广场B座4层

河南银丰投资担保有限公司

财富专线 400-8110 201 400-8110 209
 ◆中原理财担保哪里稳，银丰为您资金增值锦上添花。
 ◆中原贷款担保哪里快，银丰为您资金金融通保驾护航。

年稳定理财收益率 13%-18% 以上

银丰稳健理财 快速融资 风险管控 位居前列

上门服务 地址: 郑州市经三路财富广场3号楼13层

专业 诚信 稳健 快捷

大酒店餐厅招租

大型酒店营业中餐厅对外招租，位佳、设施齐全、有稳定客源、面积600m²，诚招合作者。

另招服务员、厨师

电话: 13526515929
 地址: 大学路与陇海路交叉口

信息服务 包罗万象 无处不在