



分水岭

进入2008年时,人人议论说房地产的拐点到了。

在进入2009年时,我认为房地产开发的分水岭出现了,一切将以2009为标志,标志着房地产将进入一个全新的市场、全新的时代,无论是从政策、市场客户及开发模式都是前所未有的。

作为一个产业,其发展有其自身的规律,在过去的运气年代,房地产业赚大钱是不争的事实,但是花无百日红,毕竟那是一个让人狂热的记忆,水平就是赚钱多少。一时间泥沙俱下,开发商成为黑心的代名词,其行为在影响着不少人对开发商的认知,这些都是可以寻回找到的。当然,在好的年份,人们不会想着如何过手紧的日子,也不知道如何过。君若不信,为什么很出色、很有钱的公司一夜之间要沉船了呢?

所以,我们必须反思整个房地产业所走过的路,因为分水岭出现了。

我们不能再迷恋等待与别人的相救,不能再走回头路,决策不要向后看,因为一切都是全新的。

在这个全新的市场里,客户是谁?是什么?都需要重新界定,如果深度掌握,就会控制新的矿脉,或者像发现新大陆一样令人兴奋,Wisdomtop(智源堂)已经在探索,并发现以前曾被遗忘的金矿。

首先要围绕客户以及供应链、组件等进行开发,不断创造价值网络,而不仅仅是价值链的问题。

新产品是首当其冲的,如果没有新产品那将是一个虚假的新市场,新产品绝对

不是过去的主题及概念的包装,不是伪产品或山寨品,对于产品的理解,许多年前的第一阵营开发商大都是以差异化而走在前列的,也深知将产品做好才是硬道理;但对于新市场来讲,这种模式也是有缺陷的,有时往往会对目标客户对购买产品的核心本质需求忽视。

进行新产品开发,我们必须关注我们客户的变化,作为新市场要满足三个层次:

- 一是满足需求;
- 二是创造并引导需求;
- 三是满足个性化、差异化的需求。

也就是整个营销将从大众→小众→个性三个层次的纵深发展,所以,作为开发商不仅要有企业品牌,同时更重要的是要有产品标准体系下的楼盘新产品品牌。

谁更多了解客户?不知谁敢打赌,有哪位一位房地产董事长、总裁每周有半天与业主在一起讨论房子的问题?目前应该还没有,无论多么优秀的开发商都没有做到;但以后谁做到,谁就能取得更新的辉煌。

为什么是分水岭?分水岭就是与前不同,因为房地产不能是“过去时”,而应该是“将来现在时”的状态,一切从零出发;要有否定及颠覆性的勇气,这样才能占领新市场的制高点。

祝愿新市场的新美好开始从新产品出发吧!

高重恒



新洲 北京新洲装饰

XINZHOU 装协会会员、设计/施工双二级资质

¥26800 精装到您家

暖春饰家在新洲

套餐选择有保障

13800精装小户型,168,268,368,568精装套餐材料全面升级中...

2月14日 与您相约粤海商务酒店, 暨精装修见证幸福新房, 装修与浪漫同行,给心爱的她一个温馨的家!

活动地点:粤海商务酒店(经三路与丰产路交叉口)
 活动时间:2月14日 星期六 下午2:00
 报名电话:65378670 65378673 QQ:519949256
 网站报名:www.bjxzzs.com

浪漫情人节,四重浪漫礼!

[浪漫见面礼]精美礼品,来就送!
 [浪漫抽奖礼]凡到现场客户均有一次抽奖,现金万元大奖可抵工程款!
 1.一等奖2000元(5名) 2.二等奖1000元(10名) 3.三等奖500元(5名)
 [浪漫定金礼]现场交定金,送精美加湿器!
 [浪漫优惠礼]当天预定家装,超值优惠等着你!

1. 装修2万以上送名牌浴霸一个或卫浴四件套一套;
2. 装修3万以上送一台名牌电磁炉一套;
3. 装修4万以上送海尔洗衣机一台;
4. 装修5万以上送32英寸液晶电视一台。
5. 3户以上享受团装优惠享受9.5折 基础装修8.5折起

诚聘:前台2名 设计师10名 市场人员10名 优秀工长数名(不收费)

郑州总部:经三路财富广场3号楼17层 电话:0371-65378670 65378676
 郑汴路店:郑汴路东段康居大厦2层213 电话:0371-68571761 68571762
 全国连锁:北京 上海 天津 石家庄 大同 重庆 北京总部:010-51397152

家装议题论坛峰会

精彩课题: 《钟系家居全攻略》 《如何打造完美家居》 《新年祈福 家居风水》

课堂——布局、设计、风水三大角度定制个性美家

分享——金牌设计师团队呈现完美家居设计案例

咨询——资深设计师一对一破解您的装修难题

品鉴——100套潮流家居实录样板间

主办: 钟凯丽装饰

支持媒体: 郑州晚报《第一家居》 大河报《大河家居》 郑州电视台《家居A计划》

时间: 2月22日下午14:00—18:00

地点: 郑州晚报新闻大厦(陇海路+文化宫路)3楼会议厅

报名电话: 0371-67655398

席位有限 预约从速

0371-63576561

15938721916

【特别提示】 整体家装咨询会同场举行
 强大设计阵容现场免费户型解析
 携新居户型图参与抽奖,将有精美礼品相赠

