

郑州市廉租房实物配租实施细则征求意见

廉租户将来可以买下廉租房

租房户子女可就近入学,政府补贴50%物业费

廉租房实物配租实行轮候制度,低保家庭等优先保障,一楼优先保障残疾家庭,条件成熟后廉租户可以分期付款买下廉租房……昨日,市房管局在郑州房地产网(www.zzfcd.gov.cn)公开征集《郑州市廉租住房实物配租实施细则(征求意见稿)》(以下简称《细则》)意见。 晚报记者 胡申兵

保障对象

四种家庭不安排廉租房

此次出台的《细则》对享受廉租房实物配租形式的家庭进行了明确的规定和限制。其中,对符合条件的低保家庭、烈士遗属、市级以上劳动模范等先进人物、严重残疾人员和家庭成员中有60周岁以上老人且无自有住房的家庭优先给予廉租房实物配租保障。

此外,《细则》对下面四种情形家庭,原则上不安排廉租房实物配租形式,分别是:已租赁直管公房或单位公房的;直系亲属(父母、子女)有两套(处)或者两套(处)以上住房的;直系亲属(父母、子女)虽然只有一套(处)住房,但实际与其同住,且人均住房面积已经达到15平方米的;已有继承房屋尚未办理房产过户手续的。

同时,符合条件者,一个家庭限定配租一套廉租住房;享受廉租住房实物配租保障的家庭,不再享受其他诸如经济适用房等住房保障待遇。

产权管理

廉租户家庭子女可就近入学

新建及回购的廉租住房,根据投资主体和回购资金来源分别归属市或区人民政府所有。

如果廉租户户籍与分配的廉租房区域不一致怎么办?《细则》规定,对于这种保障对象,其保障档案由户籍所在地的区廉租

住房管理办公室移交至实物配租房源所属行政区域的区廉租住房管理办公室。廉租户可将户籍迁至廉租住房所在地,其处于义务教育阶段的子女可在公办学校就近入学。

条件成熟,廉租户可买下廉租房

《细则》规定,允许廉租住房保障对象按成本价通过分期付款方式获得房屋产权。对分期购置产权的廉租住房,购置人在未取得完全产权前不得擅自对外转让或承租,如需转让时,必须由廉租住房管理部门回购。廉租户可以买下廉租房?昨日,市廉租

办相关负责人表示,制定该条办法主要着眼于长远考虑,不过在目前由于郑州市廉租房房源还短缺,廉租户只能租住,廉租房还无法向租住户出售;等到将来本市廉租房房源多了以后,本市计划对愿意购买的家庭,可以允许其买下廉租房产权。

如何分配

楼房一层优先安排肢残家庭

去年9月份,郑州市实施的《廉租住房保障办法》,规定廉租住房实物配租实行轮候制度。此次出台的《细则》明确了轮候以廉

租住房保障证明批准时间的先后顺序实施。实物配租房源一层楼房,应优先安排持有肢体一级、二级残疾证的保障家庭。

放弃选房,两年内不再安排

《细则》对保障对象因楼层、户型等不合适而拒绝选房的,视为自动放弃实物配租保障,由后续家庭依次递补。放弃选房的保障

对象,其保障方式由实物配租方式转为发放租赁住房补贴方式,廉租住房管理部门在两年内不予接受申请和安排配租。

政府补贴50%的物业费

《细则》规定,廉租住房应当纳入房屋所在小区的物业服务(管理)。保障对象应当遵守小区物业管理规定,交纳物业管理费用。市、区人民政府根据房屋权属情况,给予实际交纳物业管理费用50%的补

贴。同时,承租人不得改变廉租房的住宅使用用途和房屋结构,因使用不当或人为原因造成房屋及其设备损坏的,承租人应当负责修复或者承担修复相关费用。

想提意见有这几种方式

即日起至3月15日,市民可将有关意见和建议以寄送、传真或者电子邮件的形式反馈至郑州市廉租住房管理办公室。
联系电话:67889926。
电子信箱:fgjzb@126.com。

退出机制

保障资格每年审核一次

《细则》规定,保障对象在轮候期间,其家庭基本情况发生变化的,应当及时告知区廉租办,由市廉租办根据实际情况做出变更登记或者取消轮候资格的决定。同时,廉租户应当在廉租住房保障证明有效期满前一个月,主动向区廉租办如实申报家庭收入、家庭人口和住房情况。区廉租办会同社区等有关部门在10个工作日内对其申报情况进行年度审核,并将审核结果报市廉租办。经审核符合条件的,重新签订租赁合同。不符合条件的,取消其资格。实物配租的最终结果将向社会公布。

这五种情况要腾退廉租房

如果实物配租对象出现以下五种情形之一的,将被要求腾退所租住的廉租房:将所承租的廉租住房转借、转租或者改变用途3个月以上的;无正当理由连续6个月以上未在所承租的廉租住房居住的;无正当理由累计6个月以上未交纳廉租住房租金的;经调查发现隐瞒有关情况或者提供虚假材料的;未按要求及时申报家庭人口、收入及住房变动情况的。

现房商铺、公寓出让

首付30%余款可分15年付
可返租3-15年,如返租15年
租金可冲抵还款余额
请看www.quiliang.cn 电话:0371-66618155
招商局:郑州市紫荆山路金成国贸大厦1310室

郑州晚报“八强金牌机票代理商”有奖选票

主办: 郑州晚报 承办: 郑州晚报旅游部 媒体全程跟踪支持: 中原网(www.zynews.com) 郑州网(www.zzzzw.com)

3·15消费者权益日即将到来,为树立行业标杆、推崇典范企业、相互抱团取暖,《郑州晚报》特联合省会主流媒体,开展“中原八强金牌机票代理商”评选活动,为知名机票代理商全面提供展示自身品牌的平台。

奖品: 特等奖1名, 奖价值1000元的旅游券;
幸运奖10名, 奖价值200元的旅游券。



活动咨询电话:
67655017
13603458059

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> 郑州远通航空服务有限公司 | <input type="checkbox"/> 郑州捷通航空服务有限公司 | <input type="checkbox"/> 郑州浩通航空票务有限公司 |
| <input type="checkbox"/> 郑州市快乐旅行航空客票服务有限公司 | <input type="checkbox"/> 郑州天明航空服务有限公司 | <input type="checkbox"/> 郑州天安航空售票公司 |
| <input type="checkbox"/> 郑州航空公司 | <input type="checkbox"/> 郑州铁航航空服务有限公司 | <input type="checkbox"/> 郑州天上人间航空商旅服务有限公司 |
| <input type="checkbox"/> 郑州傲帮航空服务有限公司 | <input type="checkbox"/> 郑州天安航空服务有限公司 | <input type="checkbox"/> 郑州立达航空有限公司 |
| <input type="checkbox"/> 郑州南方航空公司 | <input type="checkbox"/> 郑州春天航空服务有限公司 | <input type="checkbox"/> 卓林航空服务有限公司 |
| <input type="checkbox"/> 郑州易旅航空服务有限公司 | <input type="checkbox"/> 郑州碧海蓝天航空服务有限公司 | <input type="checkbox"/> 河南国旅航空服务有限公司 |
| <input type="checkbox"/> 郑州海南航空公司 | <input type="checkbox"/> 郑州欧帮航空服务有限公司 | <input type="checkbox"/> 河南梅苑航空服务有限公司 |
| <input type="checkbox"/> 郑州春秋航空公司 | <input type="checkbox"/> 郑州快易通航空服务有限公司 | <input type="checkbox"/> 河南安顺航空服务有限公司 |
| <input type="checkbox"/> 郑州东方航空公司 | <input type="checkbox"/> 郑州新飞航空服务有限公司 | <input type="checkbox"/> 河南金大航空服务有限公司 |
| <input type="checkbox"/> 郑州飞捷航空货运公司 | <input type="checkbox"/> 郑州万利达航空服务有限公司 | <input type="checkbox"/> 河南鹏程航空服务有限公司 |
| <input type="checkbox"/> 郑州飞翔航空服务有限公司 | <input type="checkbox"/> 郑州瑞通航空服务有限公司 | <input type="checkbox"/> 河南天健航空运输服务有限公司 |
| <input type="checkbox"/> 郑州绿云航空服务有限公司 | <input type="checkbox"/> 郑州金利航空服务有限公司 | (如有疏漏, 欢迎指正) |
| <input type="checkbox"/> 郑州市大鹏航空服务有限公司 | <input type="checkbox"/> 郑州市麒麟航空服务有限公司 | |



姓名: _____ 联系电话: _____
建议: _____

选出您熟悉的航空公司, 投出您手中真诚的一票, 就有机会赢取大奖!
1. 在您选出的航空公司前面划“√”。 2. 每张选票最多选八个, 多选无效。
邮寄或送至郑州市陇海西路80号郑州晚报一楼西大厅旅游部 邮编: 450007