

没按期交房,市民要求双倍退钱

开发商:退房可以,但钱啥时候退确定不了

□晚报记者 鲁燕

本报讯 说好9个月后交房,可一年多过去了还不见房子开盘,市民张先生要求房产开发商退还7.5万元的定金,但得到的答复是:退房可以,但退钱时间不确定。张先生把开发商告了,要求双倍返还购房定金和暖气初装费等共15.9万元。昨天,二七法院开庭审理此案。

“一年多没开盘”,开发商当被告

“签买房申请单时,他们说得好好的,9个月后交房,可是,一年多过去了,房子才刚开盘,更别说开盘了。”张先生说,2007年9月,他看中了二七区一家房产开发公司和他人联合开发的楼盘,地点在桃源路与大学路附近。他相中的最主要理由是,导购员多次提及“是政府支持开发的,证件都齐全”。于是,他就预订了一套90平方米的房子,总价35万元左右,他支付了7.5万元的定金和8688元暖气初装费。

快到2008年6月份的交房日期,张先生去“新家”位置一看,工程才刚刚开盘。到8月

份,房屋的外部才弄好,房屋内部还没施工,到底啥时候能交房,连最初承诺他定期开盘的售房人员也“不确定”起来。“在交涉中,我还了解到,这个公司在卖房前就没有取得预售资格证,也没有土地使用权。”张先生找到开发商,要求退还他7.5万元定金。张先生认为,虽然双方当时没有签订商品房买卖合同,但是在买房申请单上,双方已进行了明确的约定:如若对房屋有什么不满意,提出退房的,“可以无条件退房”。张先生多次申请退房,但对方由开始的委婉拒绝到后来的相关负责人干脆不接电话。

张先生觉得讨要已没有多大希望,就把开发商告上法院。

焦点一:7.5万元是定金还是预付款?

法庭上,开发商称,张先生支付的7.5万元是预付款,而不是定金。张先生没有提出书面申请,也没有告知他们公司,突然跑到法院要求解除合同关系,“违反了合同法”。

“当然应是定金。”张先生反驳说,当初他买房时是以预订形式签订的申请单,还有预

订合同担保,“不能因为没有明确写为定金就不算定金了”。

对于张先生要求的双倍返还,开发商还称,如张先生现在要求退房,他们接受,但是,双倍返还绝不可能,没有法律依据。

焦点二:到底啥时候退钱?

庭审中,双方都表示同意调解。但是,法官询问开发商,若张先生要按申请单上的说明现在申请退房,张先生交付的定金和暖气初装费什么时候能退时,开发商回答仍是“不确定”。他们说,原告从来没去找他们,也未向公司提出过书面退房申请,“他可以再申请”,一旦申请通过,钱肯定会退还的,不过退还时间不确定,需要根据公司研究的情况而定。

昨日,被告接受采访时称,公司并未承诺过开盘交房的事,不过,张先生仍要坚持退房,现在可以提出申请,但要等到9月底才有钱。“原因大家都知道,受金融危机影响,房地产业也受到冲击,还请客户多理解”。

而张先生说,不管开发商的理由充分与否,他退房是肯定的。

线索提供 南南

腰缠4200元如厕 一解裤带全掉坑里了 最后打捞上来3700元

□晚报记者 王菁 通讯员 曹郑灿

本报讯 “太谢谢你们这些好心人了,我不知道该说什么,我给你们鞠躬了。”乘车来郑进货的陈女士,为“万无一失”,将4200元现金缠到裤腰间,结果到郑州汽车总站下车后急着上厕所,一解裤带全掉进茅坑,急得她直想掉泪。车站职工忍着恶臭,帮她把钱打捞出来。

昨日8时20分,汽车总站职工周建华在候车大厅听到一名女子大声呼救,急忙上前询问。这位陈女士刚从尉氏班车上下来,到卫生间解手,一时疏忽大意,把腰间缠着用来进货的4200元现金的事忘记了,蹲下时钱全部掉进便池内,并随着水冲走了。周建华见状赶忙关闭了水管总阀门,并叫来了同事小周、小梁等往站前广场的化粪池跑去。打开盖子,忍着恶臭,几人开始打捞。不一会儿,漂过来了几张钱,由于化粪池太深,钳子够不到,小周就趴在地上,探下身去打捞。经过大家的努力,截至9时40分,一共打捞上来了3700元。陈女士非常激动,连声致谢。



谁在高速上丢了一箱药 请和民警联系

昨日11时30分许,省高速交警圃田大队民警朱林炎和同事李士恩、朱晓冰正在京港澳高速公路670公里东半幅巡逻,一辆中型货车(豫K39718)忽然在高速公路应急停车带停下,司机随后抱着一个纸箱跑了过来。司机李春杰说,他行驶到京港澳高速新郑段时,发现在路边有个纸箱,上前一看是一箱药

品。他急着赶路,又不知道谁是失主,希望民警能帮他找找。

民警介绍,这箱药品均是注射液,主要治疗疼痛,价值共约1万元。失主看到后,可拨打高速交警圃田大队电话:0371-65584110。

晚报记者 吴泳/文 周雨/图 线索提供 杨军政

维修工被误当小偷 不想多解释翻墙离开 一翻墙误会更大了

□晚报首席记者 徐富盈 实习生 朱霖

本报讯 23岁的维修工小许,到淮河路金水河边的金淮小区找朋友一起去上班,穿着大衣背着提包的他,被两名业主怀疑是小偷。他想从门口走时被堵,便要翻墙离开,结果引来更大的误会。

男子翻墙被抓

“翻墙的青年是小偷。”昨日8时30分许,在郑密路淮河路口西南滨河公园相邻的金淮小区内,传出一名女子的声音。此时,在园内游玩的4位市民循声望去,见一男子正在翻墙,他们立即围了上去。尽管青年男子连称他是维修工,4人还是将他按倒在地。

接警后,特巡警二大队民警杨治均等人赶到。民警发现,这名青年身上带着电笔、电表等工具。

“不是小偷你说他跑啥”

“前段时间我们小区里丢了一辆电动车,今天一大早,我就看见楼下这个身穿绿大衣的男的背个大包,不停地转来转去。我问他干啥的,他开始不说,后来说是等朋友。我觉得不对劲,就跟着他。见我跟着他,他就跑。我又问他是不是偷电动车的,要看他的包,他跑得更快了。不是小偷你说他跑啥?”小区的赵女士对记者说,为了不让“小偷”逃跑,她和另一业主堵住出口,一看被堵,青年男子就开始翻墙。赵女士更确信他是个“小偷”了,就呼喊起来。

“我平时不好跟人解释”

青年男子对民警说,他叫小许,新乡人,23岁。当着民警的面,小许把包内的电线、电笔和电压表翻出来,让大家看看。“我不是小偷,是电器维修工。”挨了打骂的小许很难受。

随后小许被移交到汝河路派出所说明情况。

在汝河路派出所值班室内,民警审查后确认他不是小偷。小许委屈地说:“我是被冤枉的,我7点左右到小区找同事一起去修电器,我不知朋友具体住哪个楼,电话打不通,发短信也不回,正想离开时,两名业主拉住我非说我是偷电动车的。我平时不好跟人解释。我翻墙因为我要赶时间上班。” 线索提供 姜志广

郑州新世纪女子医院
ZHENGZHOU NEW CENTURY WOMAN HOSPITAL

市医保、新农合定点医院
全国医疗质量 安全 信誉AAA级医院

全年无假日医院
— 8:00-20:00 —

轻松5分钟 宫颈糜烂去无踪

美国爱尔曼LEEP刀微创技术 对中、重度宫颈糜烂疗效确切

权威认证高新技术HIFU聚焦超声 轻、中度宫颈糜烂克星

1. 针对性治疗各种原因引起的宫颈炎、宫颈糜烂。
2. 定位准确、消除炎症、不损伤宫颈弹性、宫颈光滑柔嫩。
3. 简便、安全、患者无需住院,随治随走,仅需单次治疗5-10分钟即可。
4. 避免宫颈瘢痕、狭窄等常规治疗的后遗症,适合有生育需求的女性。
5. 无并发症,可以达到传统电刀达不到的非常精细的手术效果,无疼痛感。
6. 包括所有超高频技术的所有可能:止血、消融、蒸发、消除。

治疗快捷有效 诊断准确,治疗精细,5-10分钟单次治疗即可,无需住院。
过程无痛微创 采用由里及表治疗方式,完整消除糜烂组织,宫颈无丝毫损伤。
恢复更加轻松 无创治疗令恢复快捷,避免了异味、结痂、瘢痕、宫颈粘连等各种后遗症。
宫颈焕然一新 特有的组织修复功能,宫颈不变形、有弹性,保障正常生育和夫妻生活愉悦感。
技术权威认证 被国家科技部、商务部和国家质量监督检验检疫局联合评为国家级重点技术。

豫国卫[2008]第03-31-108号

专业开设:妇科炎症、计划生育、不孕不育、妇科整形、宫颈疾病、妇科肿瘤、妇科微创、内分泌疾病、乳腺疾病、少女特需门诊、女性肛肠疾病、内科、外科、中医科、皮肤科等10多个专业科室。

地址:郑州市黄河路与卫生路交叉口 乘车路线:乘23、30、71、83、41路公交车在黄河路卫生路站下车即到 QQ咨询:139501991 网址:www.zzsxj.net 咨询:0371-67353333