

交通,迎来“西”有时代

如果郑州交通发展的天平一端是“西”,一端是“东”。那么,在过去的数年里,“东”的发展有目共睹。相对来讲,天平失重,“西”在发展的步伐中仿佛退居为旁观者的角色。

而如今,随着西区道路的再建与改造、地铁线路的获批……众多的机遇赋予了西区,成就了西区交通发展实力的一次呐喊。天平的这端,慢慢变重,西区的发展迎来了属于自己的“西”有时代。

晚报记者 王亚平/文 吴琳/图



快速公交的开建,让西区更具魅力。

【新建】 距离远近,里程不再说了算

可以预见的是,地铁将淡化人们往来的距离感,促进区域商业的形成

“地铁以及一些快速交通工程的修建,不但会促进城市建设,还将直接提升周边及沿线项目价值,也带来无限商机,区域性商业会越来越来,这也拉近了居住与商业的距离。”几天前,永威置业常务副总马水旺这样说。

近期,在获知郑州市地铁1号线、2号线的一期规划获得国务院批准的消息后,业内的专家、学者多有类似于此的表示。两年前,在郑州地铁1号线、2号线规划刚刚出炉的时候,各家媒体对地铁即将给城市发展及人们生活的影响做了详尽阐述,而开发商也纷纷对着线路查找自己楼盘的所在地,幸运“中标”的房地产项目,气势惊人地将地铁生活纳入宣传刚要,部分购房者也把搜楼范围缩小到地铁沿线楼盘,“地铁热”掀起了不小的楼市高潮。

“自从规划出来后,就有购房者冲着地铁的利好来项目买房,现在规划获批,可以说我们给客户介绍的时候也更有信心,因此买房的客户也越来越多。”郑州建业置业有限公司销售经理吴艳丽话语中流露出抑制不住的喜悦,“其实,距离的远近不再是里程说了算,而与便捷程度有关,即便住在金海,西湖美景,工作在东区,有了地铁就会淡化距离感。”

规划中的1号线一期工程自西流湖公园站至穆庄站,2号线一期工程线路起于花园路北段的广播台站,经花园路、紫荆山向南,穿过陇海铁路,止于向阳路站,两条线路将贯穿郑州东西,而时速最高可以达80公里,这就使吴艳丽关于距离的论断愈加可信。

除了交通的便捷,地铁还将带来巨大商机,“这是郑州经济发展的一个新的增长点,在其站点辐射范围内,会有大量商业布局其中,从而加快区域性商业的形成,人们的生活习惯也会有所变化。”绿城置业郑州分公司营销总监韩勇说。

其实,韩勇所言以及关于地铁生活的种种猜测,从北京、上海等城市可窥一斑而知全豹,乘坐地铁的便利与地铁站点附近的商业之繁华均有所呈现。对于蓬勃发展的西区而言,地铁无疑是其发展史上的重要一笔,今年上半年,1号线一期工程将会开工建设,将对区域经济有直接的拉动,而对于向往西区闲适生活的人们来说,地铁的修建将会成为更加顺服他们置业的理由。

【升级】 大道通天,“任督”不再有阻隔

几乎成为历史的“断头路”,是人们对西区的记忆。历经多次升级改造,如今可谓大道通天

2001年4月,郑州市嵩山南路结束了长期“断头”的历史。

2004年10月,农业路与桐柏路终于“亲密接触”。

2007年4月,中原西路向西延伸直通荥阳。……

郑州西区道路的升级改造工程远不止这些,秦岭路、化工路等一系列道路正在逐步延伸变宽、变美。

“化工路以前是小路,一开车过去简直就是尘土飞扬。”吴艳丽这样谈起自己对西区道路的印象,“2007年开始改造,在这里通行方便,绿化也好,晚上路灯很亮。”

她说:“道路太重要了,能够明显感觉到修路前后项目销售的变化,房子的销售价格也略有提升。中原西路延伸至荥阳后,开车去荥阳真的很快,如今有很多荥阳、郑州北区、南区的客户前来买房。”

交通的方便与否,个人体验最有说服力,自

从农业西路跨过郑铁编组站向西与冉屯路连接,延伸到西环路后,家住东区的吴艳丽基本上每天开车从东郊到西郊工作,都走农业路,在她看来,农业路的延伸改造,不仅方便了东西区居民的出行,沿线地产也快速发展起来。

而在嵩山路向南延伸与航海路相遇后,也向北打通一直与农业路交会并向北延伸至五龙口南路,与桐柏路北段形成三岔口,有业内人士形容此为打开了西北板块的气门,这里的交通阻隔不复存在,区域发展得以快速跟进,现在这里遍布大盘,如甲天下西湖新城、晶华城、九龙城等。

正如上文描述的那样,提起西区道路,既是开发商,也是西区老居民的马水旺,记忆最深的就是“断头路”。

“好像所有的主干道都是断头路,北有北环路,南有航海路,但是区域内的主干道特别不通畅,农业路、陇海路、淮河路、伏牛路、嵩山路等几乎没有一条是方便的。”他思

路清晰地说,“市区道路通不到外围,经济发展缓慢,信息流、物流、人气都很低,西区就给人留下了贫穷的印象,随着嵩山南路等道路的修建改造,有前瞻眼光的开发商逐渐嗅到了西区发展的势头,从一个个的逐步进入到一哄而上,2005年以后,郑州市大力推动城市化建设,西区的崛起得到认可和追捧,城中村改造、土地招拍挂、地王频出就接踵而来。”

交通关乎着一个区域的发展与竞争力,“断头路”的重获新生,带来的不仅是道路设施的完善,更多是蕴藏着机遇。

如今,向南打通的秦岭路正在向北延伸,按照规划要接通北环,一旦该工程完结,餐饮、娱乐业集中的秦岭路获奖成为西区的形象大道。郑州长城房屋开发集团董事长申仕禄曾说,秦岭路的改造不同于其他旧路的拓宽,它的改造对于郑州市的四城连创、城中村改造及经济发展起到促进作用。

【完善】 正确规划,发展不再有短板

规划中以及在定的道路设施在拉大城市框架的同时,也为西区的长久发展预留了空间

眼下,人们对于西区的关注度超过以往任何时候,对这个区域的未来同样信心百倍。

“尽管与东区相比,还有一定差距,但是西区近两年的发展也是众人皆知,道路的修建改造,地铁的规划,快速公交的建设等都将影响包括地产、商业在内的经济生活的多方面发展。”韩勇坦言。

信心的增加并非无以为凭,按照规划,陇海路将建设一条高架快速路,该工程西起西三环,经陇海路全段至未来大道,向南与货站街相并至中州大道,进入珠江路至滨河南路,向南与珠江路相并至107辅道,向东并入郑汴路(圃田北路)至东四环,过京珠高

速至四港联动快速通道,全长约23.6公里。去年西四环绕城公路整治改建时,房地产开发商就认为其将改变原来东强西弱的局面,将拉大城市框架,对房地产发展极为有利,而它与其他交通配套也共同奠定了大西区的交通格局的基础。

近期,从航海路、桐柏路经过,紧张施工的快速公交工程令人欣喜,路边不时有市民对着正在施工的工程表示:“以后多方便,坐快速公交走航海路、桐柏路、农业路、未来路,不一会儿就能绕郑州转一圈了。”

正如俗语,“要想富先修路”,快速崛起的西区得益于交通设施的完善,今后愈发快捷、

完善的道路网络将给居民出行带来多种可供选择的余地。

“几年后的西区肯定又与今天大不相同,西四环、地铁、陇海路全线高架桥、快速公交等交通优势凸出,再加上原本成熟的生活配套,不难想象,会有很多人在此置业,这里终将会令人刮目相看。”吴艳丽肯定地说。

而在马水旺看来,现在开车从西区到东区耗一个小时,今后可能不用30分钟,西区也蕴藏着巨大的升值潜力,快速交通甚至辐射到郊区,为郊区地产、商业的繁荣带来机遇,随着城市框架的逐步拉大,也为西区的未来发展预留了空间与时间。



记者手记

从觉醒、崛起到蓬勃发展,西区近几年所走的每一步都备受关注,长期生活工作在此深有感触,桐柏路、农业路、嵩山路、秦岭路、航海路等主干道将这里合围起来,便捷快速自不言说,常有人说,“穿过中原路地下道,一路向西,一过嵩山路,路宽车少,内心的舒适感忽然而至。”眼下,地铁、高架桥等代表着速度的交通设施又将带来发展的机遇及希望,未来可期,繁华可期。



相关链接

1. 地铁 早在2001年,郑州市规划局在城市总体规划修编时,就提出了建设地铁的设想。2003年10月下旬,郑州轻轨1号线一期工程“预可行性研究方案”,正式通过国内城市轨道交通专家论证,郑州市轨道交通建设正式提上了日程。
2. 2006年年初,郑州将原来设想的“轻轨线”调整为“地铁线”,规划了郑州地铁“三横两纵一环”的框架性方案。
3. 2009年2月12日,郑州市地铁1号线、2号线的一期规划获得国务院批准。
4. 快速公交 首条快速公交首期工程将桐柏路、农业路、未来路的改造分4个标段,中间站建设分7个标段,会对路口进行适当的拓宽渠化,并进行必要的管线改造,共建造快速公交中间站80座。按计划4月15日前,整个快速公交系统的道路施工、中间站建设施工将全面完成。
5. 西四环改建 西绕城公路(即西四环)路线全长50.12公里,双向8车道,与现有的国道107辅道形成四环绕城公路,总长度80余公里,绕行郑州只需要60分钟。是配合郑州市“拉大城市框架,构筑交通大格局”实施的重要措施,由绕城公路围起郑州550平方公里总城区面积。