

市政协委员中的经济界人士对郑州的发展优势极为看好

郑州是个适合投资的城市

郑州涌现出的巨大商机,正在悄然改变着曾经的“盐碱地”形象,并以其越来越强劲的引力,形成“投资洼地”。外省商人纷纷入豫,本土商人日渐成熟。记者在今年召开的两会中,就寻找到这其中的佼佼者。在访谈中,郑州的发展优势为各方看好,大家毫不掩饰这种看法。

晚报记者 孙娟 程国平/文 王银廷/图

河南省浙江商会会长 李国庆 看好大郑东新区发展

“大家要放松一点,说些你们想说的。”昨日下午召开的政协分组讨论会上,经济二组会场上,你很难想象召集主持人是一名操着浙江口音的男子,为了让大多数河南籍政协委员听懂,他说话很慢很柔,他温文尔雅、风度翩翩又不失威严,这就是河南省浙江商会会长李国庆,中国儒商的气质与风采在他的身上得到了真实的写照。

作为郑州长江置业有限公司董事长,李国庆在郑州投资的“大上海城”无人不晓。然而他身上还有“一箩筐”的职务:政协河南省委员会常委、省工商联副主席。

作为一名政协委员,责任很重,要去调研、听民生、写提案。“我40%的时间都用到了参政议政上,60%时间才用到企业的运营上。”然而,他认为做这些不仅是荣誉,更是责任和动力,而且对于企业的发展也很有益。“一个城市的国民经济发展状况和投资环境,以及今后适合投资的项目,都是企业老总必须获悉的。”

他说,之所以在郑州投这么多的资金,得益于这里的优势。河南作为承东启西的桥头堡,优势明显:劳动力丰富,成本低,工资水平比浙江低30%~40%;资源充足,煤炭、电力、钢铁供应都有保证;有完善的工业基础,拥有大量的具有良好素质的职工储备和技术人才。所有这些,都是投资商所必需的最基本的条件。

今年的政协郑州市第十二届一次会议上,李国庆将带来有关“大郑东新区”建设的提案。“省委提出的‘大郑东新区’概念很好,城市只有把框架拉大了,才能更加具有投资吸引力,城市层次也提高了。”李国庆说。

“我打算在大郑东新区投资建设总部基地,提供写字楼、物流、厂址、服务等一条龙项目,吸引国内500强来郑州做总部。”李国庆说出自己的打算。据悉,郑州虽然大企业众多,但把总部设在郑州的少之又少,市政府早前也提出了发展总部经济的措施。

作为一名政协委员,李国庆不忘参政议政的职能。他说,近几年,郑州硬环境有了长足改善,投资观念也很强烈,但软环境方面还存在差距,政府管理服务不到位,办事效率还不高效。

“在上海,一个企业办手续,可能需要两三天,有时甚至一天就能办下来,在郑州可能需要两个星期。”李国庆坦言说。为此,他提出,郑州要加快发展,就必须打造高效廉洁的政务环境,依法办事的法制环境,有了好的环境,外商自己就会上门。他说,有时优质服务比政策更重要。

新郑奥星实业有限公司董事长 石聚彬 在河南投资啥项目 都很顺利

“是不是家门口办事就方便些?我感觉在河南的所有投资项目都很顺利,但在外地的一些项目到现在还证件不全。”以河南特产红枣打天下、以“好想你”品牌闻名的新郑奥星实业有限公司董事长石聚彬昨日称,公司在外省某个城市投资几千万建成了新厂,可到现在土地规划许可证等相关证件还办不下来,而当初投资时,当地政府也许下了许多优惠政策。“证办不下来,在当地的融资就很困难。而这种情况在郑州很少出现,所以说咱河南的投资环境好,还真不是吹的。”

在石聚彬看来,郑州的投资环境之所以宽松,与领导的重视分不开,“特别是一些重点工程,领导关注,对职能部门的要求也很严格,无论是政策还是审批程序真正从服务企业的角度着手,所以很多事办起来很顺利。”石聚彬说。



“我打算在大郑东新区投资建设总部基地,提供写字楼、物流、厂址、服务等一条龙项目,吸引国内500强来郑州做总部。”



“现在来郑州投资不但有土地、税收等政策方面的优惠,而且审批程序也简单多了,很多职能部门都是一站式办公,方便快捷。”

温州商会会长 林智 我对郑州经济发展有信心

“十几年了,郑州的变化太大,包括各区县的投资环境、社会治安改善尤为明显。”林智,温州商会会长,1998年,20多岁的她初来郑州,一下火车,小商小贩一拥而上,围着她兜售商品,还有人拉她住店,吓得她不知如何是好。

如今已经成为温州商会会长的林智说:“现在的郑州火车站与当年不可同日而语,没有人对你死缠烂打。”林智认为,火车站周边的小商小贩和出租车司机的素质最能反映一个城市的品质和风貌,“郑州的变化可以从火车站的秩序井然有序看出来。”

让林智感受到变化的还有郑州的投资环境,“现在来郑州投资不但有土地、税收等政策方面的优惠,而且审批程序也简单多了,很多职能部门都是一站式办公,方便快捷。”林智说,因为她担任会长的特殊位置,有很多同乡来郑投资前都会咨询她,她也会给出同样的建议:郑州是个适合投资的城市。

当然也不是事事都如愿。“来找我的除了咨

询的,就是投诉维权的。比如当年招商的时候,地方政府给出了很优惠的条件,但当政策有所调整时,会让投资人建好的厂房拆掉,从而造成巨大的损失。”林智说,她这次作为新委员想提的建议就是,希望各级政府部门的招商引资政策能够规范起来。

“虽然有一些不如意,但郑州是我的第二故乡,到目前为止还没有离开郑州的打算,我打心底里希望郑州的投资环境越来越好,也希望有更多的人来这里投资。”林智说,2008年的金融危机虽然让郑州经济受到了影响,但她对郑州经济发展前景很有信心,“我的很多同乡和我有同样的观点。”



“我走过这么多城市,可以说郑州的招商政策、职能部门的服务窗口都是最好的,所以每当有老乡向我咨询郑州市情时,我都告诉他们只管放心大胆地来郑州投资。”

福州商会会长 韦传彬 走南闯北最终安家郑州

1988年,25岁的穷小子韦传彬带着一门修表技术和800多元钱只身闯荡郑州,一下火车就在火车站对面的商店租了个柜台,以修表为生。20年后,身价以千万计的韦传彬由衷地说:“郑州是我的家。”

韦传彬在全国多个城市都有投资,也买有房产,但他最终把家安在了郑州,“郑州的包容和大度不是其他城市可以相比的,它能让一个外地人以它为家。”在郑州生活20年,韦传彬最大的感受是“安全”,如今,他把老父老母都接到郑州养老,“和我一样,爹妈也很喜欢这个城市。”

喜欢还来源于这个城市的巨大变化。作为一个生意人,他最直接感受得到的是郑州投资环境一天天好起来,“我走过这么多城市,可以说郑州的招商政策、职能部门的服务窗口都是最好的,所以每当有老乡向我咨询郑州市情时,我都告诉他们只管放心大胆地来郑州投资。”韦传彬说,他还有一个特点,就是每当有外地人说

河南人坏话时,他都会站出来以己为例告诉别人:河南人很好客,郑州很好,我已经把它当成了家。

韦传彬真的把郑州当成了自己的家,他连续两年的提案都是最贴近民生的内容,去年他提的是人民路丹尼斯周边的红绿灯设置应该规范起来。今年的提案主题内容则是:银行网点内应该设置卫生间。“现在很多市民到银行办业务都需要排队,可内急了该怎么办?跑到外面解决后再回来,还得再排一次队,太费时费力,尤其是一些老年人,更不方便。”韦传彬认为,这些看似小事,实际上都是关系到市民生活的大事,“而且我相信我的建议会有回响和结果的,因为去年提的红绿灯问题已经得到解决,还有政协的工作报告称去年超过90%事关民生的提案都有了结果,这让我震撼,说明这一届政府是重视民生问题的。”韦传彬说,他希望通过每个人的努力,让郑州从细节上改变,让更多的人喜欢郑州。



政协委员分组讨论提案

河南鑫苑置业公司总经理 宋福林 苦练内功迎接春天

“人们把房地产业想象得太复杂了,总把房地产和暴利开发商的形象联系起来,其实房子就是一种产品,正如一件衣服一样。”采访宋福林时,他刚刚从讨论会上下来,说起这个房地产的“冬天”,他很淡然。

访谈中,他语速较快,似乎在体现鑫苑拿地快、开发建设快的快枪手“特点”。他是一名新委员,今年的政协会上将提出有关完善房地产发展政策的提案。

全国经济发展速度下滑对于房地产的打击是毋庸置疑的。“我们的销售量下降了20%,去年一个楼盘开盘,只卖出了30套,这是我们历史上从来没有的,过去开盘至少要销售30%。”宋福林说。

不过,他表示鑫苑置业已经作好迎冬的准备,并坚持价钱不会松动,但会推出各类优惠措施。“这就像季节不同,衣服折扣不同一样,只是营销手段不同。”

“我们会收缩投资,稳中求胜,在市场遇冷的背景下,比的是谁更用心。”宋福林说。

从品质上给购房者安全感,是宋福林和他团队的目标。怎样才能从品质上给购房者安全感?他说,要苦练内功、做产品、提升服务将迎接春天,比如提升双气、增加绿化面积、保障分户验收等。

对于今年的房地产市场,他认为年底会出现一次企业大洗牌,一些不适合这个市场发展的房地产企业,会因资金链断裂而出局,但整个市场会逐步回暖。