



价格是衡量经济发展的晴雨表,牵一发而动全局。赵建才市长在政府工作报告中明确指出:今年要提高低收入者收入水平,增强居民消费能力,清理消费领域相关收费,降低收费标准,优化消费环境。昨日,记者就价格、收费等问题,专访了部分人大代表和政协委员。

本报记者 孙娟 程国平/文 王银钰 马健/图

## 哪些价格的水分还可以再挤一挤

### 如果成本持续下降 公用事业价格会考虑下调

政协委员

郑州市物价局价格成本监测所所长刘华兴

#### 关于房价

“小高层经适房超过2500元,是合理的”

前段时间,因郑州几个经济适用房小区小高层价格达到2500元,从而引起购房人不满和市民热议。“我们经过严格的成本监测,认为这样的价格不高。”昨日,针对社会关注的物价情况,刘华兴从成本监测角度给予了解释,经适房是按照成本加税金加开发商利润确定的,而这个利润不能超过3%。此外,开发商还可以上浮不超过3%的价格。

“按照我们的成本测算,三环以内的房价在每平方米4000元是正常的,位置好的高层要在4500元。”刘华兴认为,目前郑州的商品房价格也基本处于一个合理区间,但有价无市,他预测,近期房价会下降,但不会降很多。

#### 关于水电气暖

“如果公用事业成本持续降价,我们会研究是否下调价格”

2008年,暖气涨了,天然气也涨了,许多市民认为听证会就是涨价会。对此,刘华兴说,物价局作为政府职能部门,掌握的原则就是能不调的就不调,非调不可的要少调。“成本决定价格,通过对企业3年来成本数据,历经一个月的核算,才能知道这个企业是否应当调价,这是一个很严格的程序。”



刘华兴委员



田太广代表



王发田代表

“调价既要考虑到企业的生产情况,也要考虑到市民的承受能力。”刘华兴说,“企业不满意,市民不满意,这样的调价才算成功。”

有市民反映,自去年暖气涨价以后,煤炭一直处于震荡下行趋势,郑州暖气的价格会不会回调呢?刘华兴表示,包括暖气在内的公用事业价格,如果其成本持续下降,那么物价局一定会研究其价格是否回调。

### 郑州房价年底前不可能再涨

人大代表

河南新田置业有限公司董事长田太广

“目前郑州房价基本合理,不再有2007年那样大的泡沫了。”田太广认为,目前开发商的利润处于基本合理状态,“可以说以前的暴利时代终结了”。

在田太广看来,现在才是郑州房产商真正的寒冬,“你到各售楼处看看,就能明显感受到开发商的服务态度好了,而且新开盘的房子都在明降,老盘在暗降,比如买房送礼、送服务等”。田太广说,现在郑州市正处于弱市调整期,如果后市整个社会经济回暖或者有利好政策出台,房地产业当然也会回暖。从目前的情况看,年底前房价不可能再涨,但下跌幅度也不会大,因为房子的成本在那儿放着呢。除此之外,目前开发商的运营成本在加大,这也决定着不可能再大幅降价。

### “医用耗材统一配送还可压缩10%的水分”

人大代表

河南惠发医药连锁有限公司总经理王发田

“目前,药品、医用耗材、大型设备检查是

引发老百姓吃药贵、看病难的三个重要因素,继药品实行统一招标、统一采购、统一配送后,药品价格正逐步走向合理。”王发田说。

但他认为,如今还存在不少问题,比如一些低价药中标后,由于价格低廉,医疗机构不用或少用,药厂就不生产,从而退出了市场,老百姓也就用不上便宜药。还有一个原因在于进口医疗器械贵,检查费用大。同时,患者使用医用耗材的费用已成为医疗费的新“黑洞”,成为市民看病贵的一大主因。除了切实加大医疗卫生投入,实行分级医疗制外,还要取消医用耗材中间环节。“这样统一后,治疗费平均价格有望下降10%。”王发田表示。

### 幼儿园设定等级,按级收费

政协委员:李瑞霞

政府投入资金多建公立幼儿园并出台补贴优惠政策,让营利性质的幼儿园退出我市的幼儿教育事业。同时,在每个幼儿园公开设立等级牌、收费标准及投诉电话。

### 黄河沿线“自然景区” 门票应当全部取消

全体民革委员

“黄河沿线景区不仅是一个公共场所,更是一种公共资源。这种公共场所和公共资源理应由全体公民共享。”民革委员集体建议,以“门票经济”为主的“旅游经济”模式已严重制约了沿黄两个景区旅游业的发展。

昭元·宠爱 高尚儿童摄影会所

清馆热卖会 5A+级升级装潢 3月全面启动

品质再升级 装潢前拍一套 装潢后送一套 (380元)

新昭元效果图

昭元宠爱·儿童会所 经七路纬三路交汇处 6381 8189  
昭元宠爱·普罗旺世 国基路索凌路交汇处 6393 5063  
昭元宠爱·紫荆山店 紫荆山百货一楼 6660 9385

昭元元素·个性写真 经七路纬三路交汇处 6383 9997  
昭元摄影·第五名店 郑州百货楼广场 6622 2961  
www.zhaoyuanyuan-photo.com

天成珠宝 TIANCHENGZHUBAO

大型珠宝首饰团购批发中心

带上您的家人一起来吧!即可享受天成史无前例的团购价!

郑重承诺: 团购价格 = 批发价格

● 购黄金80克以上  
● 购铂金30克以上  
● 购其他饰品1万元以上  
● 一次性购买任何饰品在4件以上  
● 购买钻石饰品2件以上 (符合以上任何条件者均可参加团购)

精品VVS顶级1克拉钻石 市场价:180000元 天成现价:97988元 团购价:76800元

天成优惠活动中心

天天有小奖,周周有大奖!!

● 一重大礼:成本倾销价!  
● 二重大礼:购物送黄金!  
● 三重大礼:黄金饰品免费换新(不限克重!)  
● 四重大礼:中奖百分百抽奖活动!  
● 五重大礼:一元饰品抽奖活动! (凡消费均可参加用一元钱抽取价值4980元饰品的抽奖活动)

今日黄金每克价 253元

天成珠宝诚邀加盟

天成珠宝加盟连锁现已展开 愿与您携手共创美好未来!

咨询电话: 0371-66035999 66939999

● 二七塔北100米天成金楼 ● 德化步行街100号天成银楼  
● 正兴街37号老天成金店 ● 嵩山路222号天成珠宝城