

对话
巨头

舍「战」求「和」
相逢一笑成朋友



郑州红星美凯龙全球家居生活广场总经理 蒋维刚

3月3日,难得的一个晴天,尽管空气中仍然弥漫着寒冷的气味,但透过云层依稀洒落的阳光,还是给了这个城市一些温暖与惊喜。郑汴路、中州大道,一直是郑州家居行业关注的焦点区域,只不过这一次的主角是居然之家、红星美凯龙这些外来家居巨头。

晚报记者 袁瑞清

记者:居然之家和好百年的到来,意味着红星美凯龙有了新的竞争对手了,在这之前,红星是郑州唯一的全国性家居卖场。

蒋维刚:这也符合市场规律,毕竟市场是一个渐进和成熟的过程,需要大家的共同努力。沃尔玛也要在郑州开业了,说明郑州的市场正在完善,消费者会得到更多的实惠和优质服务。

记者:红星美凯龙下一步的战略是什么?

蒋维刚:目前,郑州店的二期工程正在进行,总建筑面积有18.5万平方米,建成后,建材卖场将占主要部分,将进一步完善红星的家居和建材产品体系,为消费者提供一站式购齐的服务。

记者:居然之家和红星美凯龙已签订了战略合作协议,是否意味着两大巨头的和解?

蒋维刚:市场需要良性发展,合作也是对市场资源的重新整合吧,相互共享,对消费者也是有好处的,业态会更完善,选择的余地更大。大企业有大企业的胸襟和诚信,低端的价格战是企业不自信的表现,我们也欢迎竞争对手的到来,红星在全国有50个卖场,在别的地方能发展的很好,在郑州也一样。

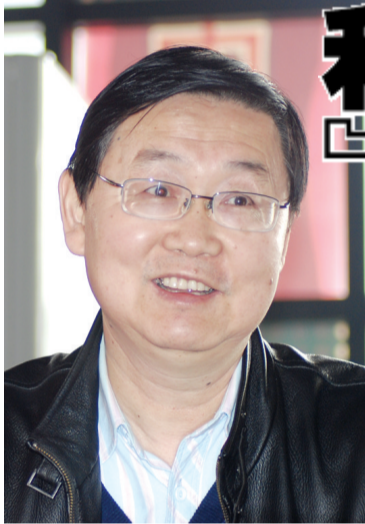
记者:居然之家和好百年的到来,加上红星美凯龙,郑汴路商圈将会成为未来郑州品质家居的核心区域。

蒋维刚:目前郑汴路商圈在郑州已经具有一定的影响力,硬件和软件条件都在成熟,加上居然之家这些外埠巨头的进入,相信在经营理念上也会有一个新的提高,我们也希望在这方面做出努力。也许几年后,郑汴路商圈就会成为中原地区有影响力、有辐射力的核心家居建材商圈。

种现象至今还没有出现。居然之家有成熟的模式和丰富的经验,比如先行赔付、无理由退换货,这些是其他卖场很难做到的,相信消费者有自己的判断。

记者:对本土企业来说,居然之家的到来,是一种很大的冲击。有人担心,当年“二七商圈”的商战会重演。

董杰:市场谁也垄断不了,我们不害怕竞争,也只有竞争才能提高自己,才能促进行业发展,消费者才能更受益。凡事都要一分为二的看,中国费尽周折加入WTO后,不也付出了代价,很多企业受外来企业的冲击而倒闭,但总归利大于弊,这是市场经济发展的必然。



北京居然之家家居建材市场有限公司郑州分公司筹备组副组长 董杰

记者:居然之家是个怎样的企业?

董杰:居然之家成立于1999年3月,在短短的八年时间里,从一个只有六万平方米的北四环店,发展到现在拥有北京北四环店、重庆店、沈阳店、武汉店、西安店、济南店以及郑州店等14个大型家居建材购物中心。是全国首家“绿色环保家居建材市场”、“五星级家居建材商场”,2005至2007年连续三年蝉联“北京十大商业品牌”……

记者:去年,由于居然之家与建业合作关系的终止,业界就有猜测说,居然之家不会来郑州了,不过现在不攻自破了。

董杰:居然之家有自己的发展战略,每年都会以三四家新店向全国扩张,今年会在郑州、武汉、济南和泰安开设新店。我们选择新店也有自己的原则,重点是在发展潜力大、辐射能力强的省会城市。中原自古便是兵家与商家的必争之地,我们自然不会放弃。

记者:除了郑汴路这一片,当初有考虑过在郑州其他地方布址吗?

董杰:其他区域没有合适的场地,郑汴路这里有较为成熟的商业氛围,居然之家定位于中高档,与周边的卖场不存在同质化竞争,面对的目标客户群体不同,应该是弥补了这一区域的中高档产品的不足。

记者:在其他城市,居然之家曾经受到过排挤和封杀,不担心在郑州也遇到这样的情况吗?

董杰:郑州是一个包容的城市,这

通通信 房产 报刊网互动 效果极佳 刊登规格:5.5x12cm 刊登时间:每周二、四 24小时广告热线:63399000 晚报大厦广告热线:67655128 投诉监督热线:63330302

(2008)郑房管预售字第2155号

7年代三期
成就一个时代的梦想
THE DREAM OF A TIMES

现房实景照片

浓情70/三月购房特惠月

3850 36-123m²伏牛路双气多层
全现房发售
元/m²(起)

市中心双气多层、南北通透、270度飘窗、大落地窗、智能安防、精装电梯间、多重景观、成熟内外配套——准现房让您眼见为实。

成熟社区 实景准现房 恭迎品鉴
惊喜提示:40-100m²准现铺,席位有限,敬请把握!

>>>>> +68668666 68668777

项目地址:伏牛路与淮河路交叉口向南50米路西 开发商:郑州平安置业有限公司 售楼代理:郑州豫康房地产开发有限公司

1#、2#楼全面售罄, 3#、5#楼57-130m²高层双气准现房, 值得收藏!

3518 元/m²起

首付两万, 轻松入住环内优质教育配套社区!

63399920/30 项目地址: 北环路与丰庆路交汇处东南角
投资商:河南金阁置业有限公司 开发商:河南天运置业有限公司

(2008)郑房管预售字第2221号

秦庄富民小区

1260 元/m²起

交通便利: 31、72、73、68、315、728路公交直达(到雪松站下车)
规划中的地铁站途径本小区, 通达四方
配套完善: 立才小学、郑州中学、郑州外国语学校、郑州大学、郑州工业大学、信息工程大学

凭此广告优惠5% 另租售框架商业房1370m²

接待中心/郑州高新区冬青街与碧桃路交叉口 售楼热线/67833868

布洛格公寓

惊蛰惊动惊爆 花园路上 [赠冷暖空调]

2000 “五证”准现房
50-80m²
元/m²起

68260111 开发商:河南省宏光天地实业有限公司
项目地址:郑州市花园路与迎宾路交叉口
(2008)郑房管预售字第2175号

没有冬天的海南岛

海口 三亚 文昌 琼海 房产专卖

特别推荐: 南海绿洲正式开盘, 7栋12层板式花园洋房。
让父母过一个温暖舒适的冬天是孩子们的美好心愿!

电话: **60952571**

易居郑东 东风东路·熊耳河畔·景观国际公馆

以CBD的名义回馈

CBD五分钟车程一级居住区
三居准现房**8套**特惠中!准现房3100元/m²起

易居专线/0371-65892166/68 项目地址/东风东路与熊耳河路交叉口北100米
开发商/河南天运置业有限公司/郑州市东郊新城熊耳河畔项目 售楼电话/63399000