



符合条件二套房比照首次房贷

今年拟安排430亿元补助低保住房困难家庭的实物廉租房建设

报告摘登

促进房地产市场稳定

采取更加积极有效的政策措施,稳定市场信心和预期,稳定房地产投资,推动房地产业平稳有序发展。

加快保障性住房建设

争取用三年时间,解决750万户城市低收入住房困难家庭和240万户林区、垦区、煤矿等棚户区居民的住房问题。

430亿元补助实物廉租房建设

今年拟安排430亿元,用于补助低保住房

困难家庭的实物廉租房建设。选择一些有条件的地区进行试点,把部分住房公积金闲置资金补充用于经济适用住房建设。积极发展公共租赁住房。

落实好居民购房政策

支持居民购买自住性和改善性住房的信贷、税收和其他政策。对符合条件的第二套普通自住住房购买者,比照执行首次贷款购买普通自住房的优惠政策;对住房转让环节营业税,按不同年限实行有区别的税收减免政策。

引导各地因地制宜稳定发展房地产市场

加大对中小套型、中低价位普通商品房建设的信贷支持。加快发展二手房市场和住房租赁市场。鼓励引导各地因地制宜稳定和发展房地产市场,加强住房市场分类管理。

帮助农民工解决住房困难

继续整顿房地产市场秩序,规范交易行为。帮助进城农民工解决住房困难问题。深化城镇住房制度改革,满足居民多层次住房需求,努力实现居者有其屋的目标。

中小学教师待遇人均提千元

把学校建成最安全、家长最放心的地方

报告摘登

制定中长期教育规划纲要

对2020年前我国教育改革作出全面部署。

农村中小學生人均公用经费提高

促进教育公平。落实好城乡免费义务教育政策。提高农村义务教育公用经费标准,把小学、初中学生人均公用经费分别提高到300元和500元。逐步解决农民工子女在输入地免费接受义务教育问题。增加农村义务教育阶段家庭经济困难寄宿生的生活补助。完善国家助学制度,加大对中等职业学校和高等院校家庭经济困难学生的资助。

中等职业教育逐步免费

优化教育结构。大力发展职业教育,特别要重点支持农村中等职业教育。逐步实行中等职业教育免费,今年先从农村家庭经济困难学生和涉农专业做起。推进高水平大学和重点学科建设,引导高等学校调整专业和课程设置。

120亿元提高教师待遇

加强教师队伍建设。对义务教育阶段教师实行绩效工资制度,提高1200万中小学教师待遇,中央财政为此将投入120亿元,地方财政也要增加投入。

报告点评

应控制房地产利润空间

全国政协委员恒大地产集团董事局主席许家印

避免房价大起大落,应从影响房价的土地成本、各类税费、企业利润要素根源入手,控制地价、控制税费、控制利润,使房价下降到稳定合理的价位,从而保持房地产市场长期稳定健康发展和社会和谐。

去年我国房地产开发和个人贷款约占银行贷款总额16.23万亿中的30%,这意味着房地产业对经济全局十分重要。而目前的房价

收入比平均为15倍,远高于国际公认的较为合理的房价收入比在4至6倍之间。房价过快上涨,超出市场承受度带来的泡沫破灭,也会危害房地产企业的根本利益,从长远来看,房地产企业理性控制利润,使房价下降直至保持合理稳定,这和房地产企业的长远利益也是一致的。

可通过政府严控地价、税费在一定范

围,锁定企业利润区间并保持政策的长期性和持续性,房价就会下降。至于最敏感的控制开发商利润的话题,建议国家应将房地产企业的利润控制在一个合理的区间,一旦企业利润超过合理区间,就特别加大税收征缴额度,这个利润空间,按照国际的惯例,是不超过5%。

本版文字据《北京晚报》

LONGZERUNBAO

龙泽润宝

典藏级翡翠钻石珠宝精品品牌
CHAARM-WOMEN'S DAY
Create International
Jades and Jewelry treasure applicable for collection
贵宾咨询专线/TEL: +86 0371-66028782
传真/FAX: +86 0371-66028783
旗舰店地址/ADD: 中国·郑州市紫荆山立交桥向南100米路西

龙泽润宝 **0gPoint**
New 春季新品

——玻璃种翡翠优雅呈现!

玲珑剔透……
如水般柔静、感性、亲和,
带来触动心灵的极致体验!

3月6日—3月15日莅临品鉴
即有机会获赠精美图书、潮琦雅闻美容体验卡、
另备限量版女士手包、金镶玉佛公吊坠
等神秘大礼回馈尊贵客户。