

2月房价涨447元,均价4355元

涨幅创8个月来新高

业内人士认为,这与2月节日多、商家促销力度大和国家政策有关

□晚报记者 胡申兵

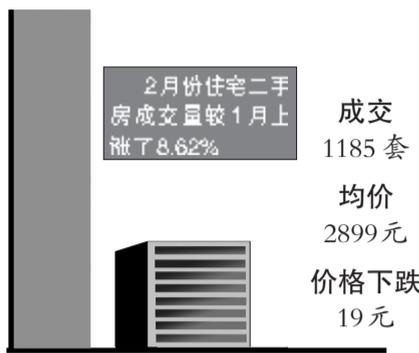
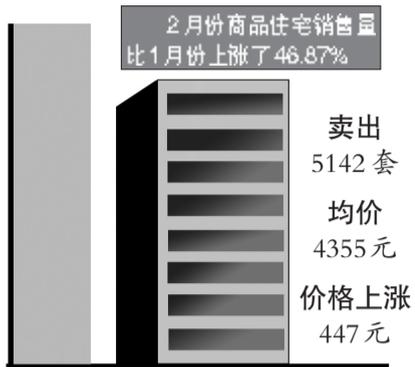
本报讯 市房管局昨日公布的2月份郑房指数显示,当月郑州房价涨11.44%,创8个月来新高,每平方米大涨447元。

数据

2月份商品住宅涨447元

统计显示,2月份全市商品住宅销售5142套,比1月份上涨了46.87%,多卖1641套,平均每天卖房184套,较2008年同期上涨了181.14%。商品住宅销售面积45.22万平方米,较1月上涨了37.5%,较2008年同期上涨了136.5%。商品住宅销售均价为每平方米4355元,较1月上涨了11.44%,每平方米涨了447元。

2008年6月份,郑州楼市每平方米房价4386元创出近年来的最高房价记录。时隔8个月,2009年2月份郑州房价涨幅创出了8个月来的最高,而房价也创出近年来的历史第二高记录。



二手住宅跌19元

2月份全市住宅二手房共成交1185套(间),较上月上涨了8.62%,多卖94套,平均每天成交二手房42套,较去年同期上涨了138.91%。成交面积为10.75万平方米,较上月上涨了9.81%,较去年同期上涨了146.5%。住宅二手房均价为每平方米2899元,较上月下跌了0.65%,每平方米房价下跌19元。

住房销量大于投放量

统计显示,2月份商品住宅投放量创出2006年以来的同期最低。2月份住宅投放量仅为14.78万平方米,如果按照平均每套60至90平方米计算,则可供住宅1642至2463套,而2月份的住宅销量为5142套。这意味着2月份全市住宅销售的主要为存量住房。

分析

促销活动及房产、贷款新政催热2月楼市

记者昨日先后致电位于桐柏路农业路口附近、河医立交附近、大石桥附近以及农业路花园路口附近的楼盘,工作人员均称,现在购房都有不同程度的优惠活动。如河医立交附近一楼盘工作人员称,他们对购房者推出了先住后付活动,如果购房者首付款不足,开发商最多可先垫付4万元,等到房子交收时,购房者再补足首付款即可。

房地产实战专家、河南王牌企划有限公司董事长上官同君分析,2月份的商品房销售出现了猛增势头,除了开发商利用春节、元宵节、情人节等节日推出各式各样的促销活动外,还与国家去年下半年出台的房地产新政、贷款利率下调等措施有关。2月份的数据还表明,市场均价会逐步成为老百姓买房参照的重要参数,低于市场均价的中低端楼盘价格在逐步上涨,中高端楼盘价格有所下降,这样一来市场均价仍在缓慢上涨。

但目前仍然不敢断言市场已经回暖。其原因在于整个大的经济环境仍未转好,人们的消费支出愿望仍在下降,市场上存量库存依然较多等,这都将考验开发商的营销策略。

招领活动引发寻物热 8市民领走丢失物品

□晚报记者 董占卿 实习生 孙乐乐

本报讯 本报昨日刊登了招领联盟与读者第八次见面会后,本报热线电话不断,其中有8位市民有幸通过晚报招领平台找到了身份证或钱包。如果市民捡到物品或丢失物品,请把物品送到晚报招领联盟或登录郑州晚报招领联盟网(<http://wbzll.zynews.com>)查询。

花1个月时间 整治火车站地区消防安全

□晚报记者 刘涛 通讯员 王珂

本报讯 我市今起对火车站地区开展为期一个月的消防安全整治。整治范围是陇海路以北、正兴街以南、德化街以西、一马路以东区域内的公众聚集场所。违章搭建和人员擅自留宿的,将限期拆除和罚款;未经消防安全检查擅自开业的,将依法予以关闭,并对直接负责人处10日以上15日以下拘留,情节较轻的处5日以下拘留,文化、工商部门吊销其相关证照。

泰国游免签证费3个月 我省游客去泰国可省300元

□晚报记者 胡申兵

本报讯 记者昨日从省会部分出境旅行社获悉,泰国国家旅游局近日宣布,从3月5日到6月4日,在全球范围内实施为期3个月的免签证费政策。旅行社人士称,泰国签证费为230元。由于免签证费,目前省会出境旅行社泰国一地游报价降低了300元。据了解,目前正在报名的泰国游包机报价从原来的2980元降低至2680元。

古荥镇将拍电视纪录片

□晚报记者 董占卿 实习生 孙乐乐 通讯员 岳金河

本报讯 记者昨日从古荥镇了解到,继1月16日在古荥镇举行了全市唯一的“中国历史文化名镇”揭牌仪式后,该镇又接到省电视台公函,将在古荥镇拍摄8集大型电视纪录片《让历史照亮未来——中国历史文化名镇(河南篇)》。

珍爱生命,别用这种“安全扣”



这种卡通样式安全扣卖得最火

□晚报记者 王晋晋/文

晚报首席记者 贾俊生/图

本报讯 很多不喜欢系安全带的司机,为防止听到车上不间断的提醒声,就买来安全扣装在车上。近段,在北环汽配市场内,价值二三十元的各种卡通头像的安全扣热销。

一个月前,市民李女士买了一辆新飞度两厢轿车。李女士说:“在市区内开车,一般不喜欢系安全带。”李女士说,但她只要不系安全带,车就会“嘀、嘀”地响个不停。“挺心烦的。”前几日朋友给她介绍了安全扣,只要扣上,不用系安全带也不会再提醒了。

昨日,在北环汽配市场,挂有各式各样的安全扣,大多是机器猫、维尼小熊等卡通头像。一位店老板告诉记者:“这种卡通头像的安全扣非常热卖,一天能卖掉10多对。”她说,一般的安全扣是10元一对,卡通的是30元一对。

交警四大队的民警张红波说,车辆上路,驾驶员都要系安全带。否则,交警发现了要给予50元罚款、扣2分和没收安全扣的处罚。

2009年是企业服务年

我省将全面清理涉企收费

□晚报见习记者 裴蕾 实习生 李楠

本报讯 记者昨日从省政府获悉,省政府决定2009年在全省范围内开展企业服务年活动,并下发了《关于在全省开展企业服务年活动的实施意见》。意见提出,今年,我省各级政府部门将积极主动地为企业搞好服务,一企一策,有针对性地帮助企业解决面临的主要困难和突出问题。

财税政策:加快推进增值税转型,降低增值税征收率

今年,我省将加快推进增值税转型,降低增值税征收率。落实新企业所得税法各项税收优惠政策,适当延长中小企业纳税申报期限,对符合条件的小型微利企业执行所得税优惠税率。

省政府也将加大财政扶持力度。积极争取国家资金支持,省财政新增高新技术产业专项资金4000万元,设立农业综合开发产业投资基金。

优化环境:停止一切增加企业负担的评比达标活动

我省将全面清理涉企收费。对省及省以下规费项目进行全面清理,严厉查处各种名目的乱收费、乱罚款、乱摊派、乱检查、乱评比、乱培训等行为。

我省将立即停止一切增加企业负担的评比达标活动,规定除涉及环境保护、节能降耗、食品药品安全、安全生产、危险性较大的特种设备、税收及计划生育等检查外,停止一切面向企业的检查活动。

企业资金:加强银企沟通合理扩大信贷投放

今年,我省将加强重点企业、重大项目资金保障,缓解中小企业融资难,适当下放中小企业授信审批权限,利用并购贷款、房地产信托基金、股权融资、债券融资、融资租赁等多种形式,拓宽

企业融资渠道。加快典当、拍卖、产权交易市场发展,积极筹措资金。我省将积极开展中小企业集合贷款,积极申报发行中小企业集合债券。

稳定就业岗位:引导帮助企业尽量少裁员

我省鼓励和支持企业稳定岗位。引导和帮助困难企业尽量通过调整班次、开展职工在岗培训等方式稳定职工队伍,尽量减少裁员。使用各级失业保险基金,为符合条件的困难企业提供社会保险补贴、岗位补贴和职工在岗培训补贴。

政府部门服务好,年底排先后

为确保企业服务年的顺利实施,我省将建立省、市、县三级服务企业制度。省政府确定200户企业为省重点企业,各省辖市和县(市、区)政府结合本地实际,将分别明确100户左右的重点服务企业。

企业服务年活动开展情况将纳入各级政府 and 部门年度目标考核范围。