

### 公积金贷款买房出台新规定

# 二手房商业贷款不能转公积金贷款

## 限价房、集资房能用公积金贷款 夫妻双方不能同时用公积金贷款买两套房

为避免有人恶意利用公积金贷款低利率的优惠,并让更多其他市民利用公积金贷款,郑州住房公积金管理中心昨日发出通知,二手房商业银行贷款不能转为公积金贷款按揭贷款,同时放宽申请公积金贷款转按揭条件,市民此前银行贷款有逾期还款记录的也能申请。

晚报记者 胡审兵

### 有逾期还款记录也能申请

据介绍,个人住房公积金转按揭贷款,是指已经办理商业住房贷款且具备住房公积金贷款资格的借款人在还款期间,由原商业住房贷款转换为住房公积金贷款。实践中,主要针对一手房的公积金贷款。通知规定,转按揭业务只针对购买商品住房并取得房屋所有权的借款人,暂不受理购买二手房的转按揭业务。

为了让更多的人符合转按揭条件,把此前规定的申请转按揭必须为原来的银行贷款无逾期记录,放宽为两年内出现连续2期逾期还款或累计超过4期逾期还款的,该中心不受理其转按揭业务。

### 公积金贷款取消最高贷款额30万元限制

原来规定,公积金贷款时,贷款额有4个限制,不得高于原银行贷款的余额,最高贷款额不超过30万元,最高贷款比例不得超过该房屋原购房合同总价或该房屋现实交易价格的70%;不超过该房屋评估价值的60%,并且4项条件中以金额低的为准。

昨日的通知取消了最高贷款额30万元的限制条件,规定办理转按揭业务贷款的比例执行住房公积金二手房贷款规定,同时贷款金额不得超过原商业住房贷款余额。也就是说,如果申请者的购房面积小于144平方米(含)的,贷款金额不超过成交价的70%,并且同时不超过房屋评估价的70%;大于144平方米的,贷款金额不超过成交价的60%,并且同时不超过房屋评估价的60%。如果房龄超过15年(房龄的确认以房屋所有权证所附图纸标注的建成年份为准),房龄加贷款期限不得超过30年。

通知还提醒市民,在办理转按揭业务时,原商业贷款还款超过24期的,要提供最近24期的还款记录;没有超过24期的,提供所有还

款记录。

### 提前还款业务办理时间为每月1~5日

通知还扩大了公积金贷款的使用范围,对于购买普通商品住房的,如果《商品房买卖合同》中注明是经济适用房、限价商品房的,成套及非成套住宅都可以办理住房公积金贷款;同时,单位集资建房、经济适用房及政府列入旧城改造计划的住房改造项目,在所建房屋主体封顶后,购房职工提出住房公积金贷款申请也予以受理。

此外,在省内外其他住房公积金管理机构缴存住房公积金的职工,在郑州申请住房公积金贷款的,住房公积金须缴至申请前一个月。提前还款业务办理时间为每月1~5日(节假日顺延)。

### 贷款申请人婚姻状况为离异的,要提供离婚证

该中心相关负责人指出,目前在省内其他地方缴纳住房公积金的,在郑州买房时也可通过郑州住房公积金管理中心提出贷款申请。为避免缴纳有住房公积金的夫妻双方同时利用公积金贷款买两套房,此次规定,贷款申请人的配偶在其他住房公积金管理机构缴存住房公积金,或其所在单位没有建立住房公积金制度的,要提供其他住房公积金管理机构出具的本人未贷款证明,或其单位出具的未建立住房公积金制度证明。并且要求,在省内其他住房公积金管理机构缴存住房公积金的职工,在郑州申请住房公积金贷款的,住房公积金须缴至申请前一个月。

贷款申请人婚姻状况为离异的,要提供离婚证。由法院调解或判决离婚的,提供“民事调解书”或“民事判决书”。同时,提供原配偶的身份证号码及相关证明(原结婚证或原婚姻登记机关证明)。



二七路人行过街天桥



嵩山路人行过街天桥

## 嵩山路、二七路过街天桥明日通行

### 自行车、盲人都能上桥 今年市区计划再建8个

晚报记者 李萌 实习生 袁林立/文 晚报记者 张翼飞/图

盲杖触到盲点砖,就能感觉到楼梯的位置。桥上贴“牛皮癣”容易清除

本报讯 嵩山路、二七路人行过街天桥工程已经完工,明日即可使用。这是记者昨日从市政管理执法局了解到的。

### 自行车、盲人都可上天桥

昨日14时,记者在嵩山路人行过街天桥工程现场看到,几个工人正在桥面上做工程最后的扫尾工作。这两座天桥明日即可投入使用。“行人、自行车和盲人都能使用天桥。”负责施工的郑州市人行过街天桥工程建设项目部工程师霍本玉介绍,两桥的直线梯道两侧各有50厘米的自行车道缓坡,并在梯道中部设置平台,方便市民推行自行车。“在两座天桥的5个直线梯道楼梯处设置有盲点砖。盲人上桥时,只要

盲杖触到盲点砖,就能感觉到楼梯的位置。”桥上贴“牛皮癣”容易清除 两座天桥都使用了桥中微微凸起的设计,“不再专门设计雨水道,雨水就可顺着坡度直接流下天桥进入雨水管网。”另外,天桥外体装饰使用的是铝塑板,外表光滑,“如果有‘牛皮癣’等小广告,容易清除。”天桥通道铺设也采取了厚度为2.8厘米的粒子面花岗岩,具有防滑作用。

### 今年计划修8座人行过街设施

郑州市建委透露,今年拟开工建设的8个人行过街天桥分别位于碧沙岗公园北门(建设路)、郑大东门(大学路)、花园路动物园西门、正兴街福寿街口、花园路水利学院东门、东风路文化路口、黄河路文化路口、嵩山北路棉纺路口。

## 欧美三联绿色消融术 瞬间消除

# 颈、腰椎间盘突出

### 全程可视动态治疗

### 微创 不开刀

### 安全 高效 无痛苦

- 如果您正饱受颈、腰椎间盘突出症的折磨
- 如果您四处求医却一次次无果而返
- 如果您还在因高昂的治疗费将病情一拖再拖

### 如果您想快速解除颈、腰椎间盘突出病痛

## 请拨打颈腰椎间盘健康热线 0371-67776555

### 特邀 第一军医大脊柱病专家卢振盛教授、黄贵妙主任医师、何明伟医学博士莅临我院亲诊。

## 欧美三联绿色消融 微创完美疗效

## 温馨提示:

本着造福一方百姓的朴实信念,率先引进目前欧美三联绿色消融术,治疗颈、腰椎间盘突出症,该法是在C臂机引导下,通过一根直径0.5毫米的穿刺针进入椎间盘后,运用热凝靶点和超氧消融同时对发病部位治疗,可以直接把突出发病部分的髓核变性、凝固、收缩、减少体积,解除压迫,不伤及正常的髓核组织,同时修补纤维环的破裂,温热效应对损伤的纤维环、水肿的神经根、椎管内的炎性反应起到良好的治疗作用,治疗后症状立即消失或减轻。

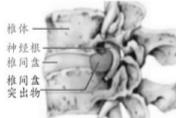
活动时间:3月3日至3月20日  
惠民项目:  
免挂号费、X光检查费、专家会诊费,另对活动前100名患者一次性减免治疗费800元。请携带近期CT片前来就诊。  
治疗方式:  
可视动态影像下采用欧美三联绿色消融术治疗颈、腰椎间盘突出症。

地址:郑州市建设东路24号2楼骨科(原炮院)  
乘车路线:52、50、103、302、101、104、9路公交车到炮院下车路南即到

# 椎间盘突出 椎管狭窄 喜遇良药

## 遇良药24小时显奇效 手术失败者也有康复的希望 迎3.15特大活动买12送3 20送7

您是否一直在为自己或亲人不幸患上了颈、腰椎间盘突出、椎管狭窄而苦恼?是不是在为一次又一次的治疗失败而丧失了信心?您知道吗,在您束手无策,焦急迷茫之时:



一种“配方奇、浓度高、见效快”的全新产品脱颖而出,在北京研制成功了,由于独特路径、针对病因、药力强大,很多患者用后有立竿见影之妙,所以取名为“仙草活骨膏”。

与其它药物不同,“仙草活骨膏”独家采用现代生物技术提取而成,内含多种生物酶,能够进入组织深部与突出物发生连锁生化反应,使之失水萎缩,体积变小,直至恢复正常,水肿粘连钙化增生炎症消除,从而解除对神经根、脊髓、椎动脉的压迫,专门针对:颈、腰椎间盘突出、膨出及其继发病症(椎管狭窄、椎体增生滑脱、压缩性骨折),不怕重,越重效果越快,手术失败者也有康复的希望……

椎间盘突出,是纤维环破裂,髓核从破裂处突出压迫神经根,髓核向正后方突出,还会压迫椎管引起椎管狭窄症,继发性骨质增生等。这类疾病的检查与诊断,现代医学已达到很高水平,可是治疗结果却常常令人失望,原因在于椎间盘是无血管组织,常规药物需经肠胃吸收、血液循环才能到达病变部位,很难发挥作用……“仙草活骨膏”的独特之处在于它抓住了疾病的关键,配方独特,药力强大,能够快速进入组织深部对致病物质进行化解吸收,从而达到快速康复的惊人效果!既避免了口服药引起的胃肠不适、肝肾损害,又避免了手术痛苦及术后并发症的发生。

刘先生患腰4-5椎间盘突出、腰5骶1膨出、椎管狭窄,刚开始是腰疼,没多久臀部和腿也感到疼痛麻木,后来发展到走不了十步路就得停下休息,四处求医无效……痛苦之中,突然发现了“仙草活骨膏”,用后次日麻木之处就有痛感,不到两个礼拜,已能连续行走数里之远,据刘先生女儿介绍,多年来,为给父亲治病,几乎耗尽了家中所有积蓄……而仙草活骨膏,仅980元就基本解除症状,这令全家都感到十分惊喜!公司财务部有位赵女士长期饱受颈椎病折磨,脖子僵硬,疼痛,头晕,手麻发抖,握不住东西,腿软无力,有时正说着话,因为头晕突然就说不下去了,拍片诊断为“颈椎退行性变、椎间盘突出、颈椎增生、曲度变直”,用仙草活骨膏数日,头晕消失,颈托拿掉……仙草活骨膏让她重新找回了生活的欢乐!

“仙草活骨膏”不以暂时止痛蒙蔽患者,而以轻松弯腰自由活动来检验效果,最好对比使用前CT磁共振更能说明问题。专家提示:重症及术后不愿顽固患者配合葛根沙棘冲剂效果更佳,即便是手术失败瘫痪在床者也有康复的希望。

一个疗程18天,轻症仅需6盒,重症患者需12盒 对于心存顾虑的顽固患者持本人身份证、磁共振可享受买12盒送3盒,拿赠品试用,无效退药退款,电话预约,有专业人员为您一对一治疗,并实行全程疗效跟踪服务!网上查询 www.zzcgg.com 陇海中路市骨科医院向东50米瑞康大药房(市内6盒起免费送药) 黄河路与经三路交叉口向南30米路西百佳国药店 郑大一附院门诊楼斜对面九州通大药房 金水路与经八路交叉口向北20米玉安堂大药房 各市县均可办理邮寄,药到提货时付款! 骨科专线:0371-61859928 用药指导:0371-65030818

